



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-8-ПрОС/ 24. 02. 2025

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл. ба, т. 2 от същата и представена такса с Вх. № ПД-406(2)/14.02.2025г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

**Съгласувам инвестиционно предложение:** „Отглеждане на трайни насаждения – лозя в ПИ с идентификатори 00271.3.124 и 00271.3.7 по КК на с. Александрово, община Поморие; Създаване и отглеждане на трайни насаждения – бадеми в ПИ с идентификатор 73571.1.115 по КК на с. Тънково, община Несебър“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г), всички на министъра на околната среда и водит

**Местоположение:** ПИ с идентификатори 00271.3.124 и 00271.3.7 по КК на с. Александрово, община Поморие; ПИ с идентификатор 73571.1.115 по КК на с. Тънково, община Несебър

**Възложител:** „КОЛЕВ 2008“ ЕООД  
ГР. НЕСЕБЪР, Ж. К. „МЛАДОСТ“ БЛ. 44, ЕТ. 4, АП. 13

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда: Отглеждане на трайни насаждения – лозя в ПИ с идентификатори 00271.3.124 и 00271.3.7 по КК на с. Александрово, община Поморие; Създаване и отглеждане на трайни насаждения – бадеми в ПИ с идентификатор 73571.1.115 по КК на с. Тънково, община Несебър. Не е заявено напояване на насажденията. Приложени са:

- Договор за аренда на земеделска земя от 22.01.2025г., за ПИ с идентификатор 73571.1.115, местност „Корията“, землище на с. Тънково, с НТП: нива;
- Договор за аренда на земя от общински поземлен фонд от 23.09.2008г. за ПИ с идентификатор 00271.3.124, (стар № 000049) в местност „Парниците“, землище на с. Александрово и Тристранно споразумение към Договор за аренда на земеделска земя № 93-00-307 от 23.09.2008г. от 20.01.2025г.;
- Договор за аренда на земеделска земя от 13.12.2024г., за ПИ с идентификатор 00271.3.7, местност „Парниците“, землище на с. Александрово, с НТП: лозе;
- Регистрационна карта на земеделския стопанин, издадена от Областна дирекция „Земеделие“ – Бургас на 17.12.2024г.;



- Скица на поземлен имот № 15-132255-27.01.2025г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 00271.3.124 по КК на с. Александрово, местност „Парниците“, община Поморие е с площ 33810 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: лозе;

- Скица на поземлен имот № 15-145444-28.01.2025г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 00271.3.7 по КК на с. Александрово, местност „Парниците“, община Поморие е с площ 29974 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: лозе;

- Скица на поземлен имот № 15-1196231-22.11.2024г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 73571.1.115, местност „Корията“, землище на с. Тънково, община Несебър е с площ 9199 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Нива.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения – лозя в ПИ с идентификатори 00271.3.124 и 00271.3.7 по КК на с. Александрово, община Поморие; Създаване и отглеждане на трайни насаждения – бадеми в ПИ с идентификатор 73571.1.115 по КК на с. Тънково, община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложение № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 200 място) – BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/ 28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-406(1)/11.02.2025г. възложителят е уведомен, че предвид **промяна в начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 73571.1.115, местност „Корията“, землище на с. Тънково, община Несебър от „нива“ в „трайни насаждения“** инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и е изисквана необходимата такса по закон. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, във връзка с чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

С писмо Вх. № ПД-406(2)/14.02.2025г. възложителят входираща таксата.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

### **МОТИВИ:**

1. Предвид характера на инвестиционното предложение и запазване земеделското ползване на имотите се предполага, че реализацията на инвестиционното предложение не би оказала неблагоприятно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

2. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.



3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове диви птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения – лозя в ПИ с идентификатори 00271.3.124 и 00271.3.7 по КК на с. Александрово, община Поморие; Създаване и отглеждане на трайни насаждения – бадеми в ПИ с идентификатор 73571.1.115 по КК на с. Тънково, община Несебър“ се съгласува само за конкретните имоти и в посочения капацитет, при спазване на следните

#### Условия:

1. Да не се премахват характеристики на ландшафта (синори, жизнени и групи дървета) при ползването на земеделските земи като такива.
2. Да не се използват неселективни средства за борба с вредителите в селското стопанство.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

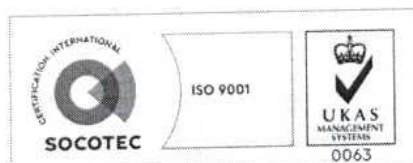
*При промяна на инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения – лозя в ПИ с идентификатори 00271.3.124 и 00271.3.7 по КК на с. Александрово, община Поморие; Създаване и отглеждане на трайни насаждения – бадеми в ПИ с идентификатор 73571.1.115 по КК на с. Тънково, община Несебър“ с възложител: „КОЛЕВ 2008“ ЕООД, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на Административния процесуалния кодекс.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

