



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

**РЕШЕНИЕ №БС- 8 -ПрОС/ 22-02-19Г.**

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-1148/27.04.2018г., допълнителни информации и документ за такса Вх. № ПД-1148(10)/18.02.2019г.

## РЕШИХ:

**Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ №39164.15.409, м. „Сулуджана”, земл. с. Кошарица, общ. Несебър”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици**

**Местоположение:** ПИ №39164.15.409, м. „Сулуджана”, земл. с. Кошарица, общ. Несебър

**Възложител:**

**ВИТКО ВЪЛЧЕВ**

гр. Бургас

## Характеристика на инвестиционното предложение:

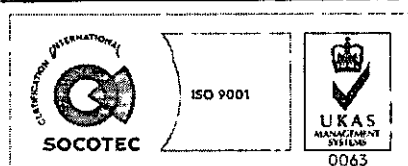
Съгласно Протокол №569/18.07.2006г. на комисия от Общинска служба по земеделие и гори – Несебър, е променен начина на трайно ползване на ПИ №39164.15.409, м. „Сулуджана”, земл. с. Кошарица от „овощна градина” в „пасище”.

Със Заповед № 262/23.03.2007г. на кмета на община Несебър е одобрен ПУП-ПЗ за имот №39164.15.409, м. „Сулуджана”, земл. с. Кошарица, с което имотът е отреден „за вилни сгради”, зона „Ок” и установяване на новопредвидена застрояка с макс. височина 10м, при градоустройствени показатели, както следва: Кплътност 30%; Кинтензивност 1,20 и мин. озеленена площ 50%.

С Решение № 5/17.05.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделската земя за изграждане на обект „вилни сгради”.

От главният архитект на община Несебър е издадено Разрешение за строеж №59/13.12.2007г. за „Три жилищни сгради „А”, „Б” и „С”

Съгласно приложената Скица № 15-184301/26.03.2018г. на СГКК-Бургас, имотът е с площ 1007кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за друг курортно рекреационен обект”.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



С допълнителна информация Вх. № ПД-1148(8)/11.01.2019г. в РИОСВ-Бургас възложителят декларира, че не разполага с документи удостоверяващи запазване на статута на имота като урбанизирана територия. Няма започнала реализация на инвестиционно предложение.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две вилни сгради с капацитет 8 обитатели в имот №39164.15.409, м. „Сулуджана“, земл. с. Кошарица, при запазване на устройствените показатели съгласно одобрен ПУП-ПЗ, а именно: Кплътност 30%; Кинтензивност 1,20 и мин. озеленена площ 50%, височина 10м. Електрозахранването и захранването с питейна вода ще се осъществи от съществуващата техническа инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №39164.15.409, м. „Сулуджана“, земл. с. Кошарица, общ. Несебър не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-1148(9)/16.01.2019г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1148(10)/18.02.2019г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони.

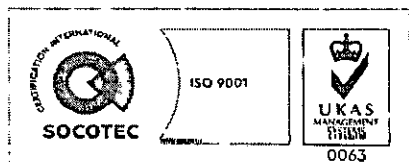
Съгласуването се основава на следните:

### МОТИВИ:

1. Предложението ще се реализира в имот с площ 1007кв.м, разположен до застроени терени в район с напреднала урбанизация. С реализиране на предложението няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“.

2. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и прекъсване на биокоридорни връзки за видовете диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

**Реализацията на инвестиционно предложение:** „Изграждане на две вилни сгради в ПИ №39164.15.409, м. „Сулуджана“, земл. с. Кошарица, общ. Несебър“, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

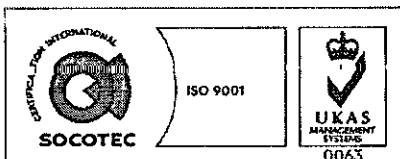
*Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

#### **РИОСВ-Бургас обръща внимание:**

1. За отвеждане и пречистване на битово-фекалните отпадъчни води, които ще се формират при реализиране на инвестиционното предложение, е необходимо да бъде изградено подходящо локално пречиствателно съоръжение /ЛПС/;
2. Проектирането и изграждането на ЛПС е необходимо да бъде съгласувано с Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна за определяне на точка на заустване на пречистените отпадъчни води след ЛПС;
3. След изграждане на канализационна мрежа в района, да се предприемат действия за присъединяване към нея, след сключване на договор с ВиК-оператор по реда на чл. 125 от Закона за водите.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

