



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-8-ПрОС/ 09.02.2018г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-4/2018г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам: ИП „Изграждане на двуетажна вилна сграда в УПИ XIII-6.33 по плана на м. „Буджака”, гр. Созопол, общ. Созопол /ПИ с идентификатор № 67800.6.769/”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Местоположение: ПИ с идент. № 67800.6.769/, м. „Буджака”, гр. Созопол, общ. Созопол

Възложител:

ЕНЧО ТОДОРОВ БОЖЕВ

ГР. БУРГАС, ОБЩ. БУРГАС

Характеристика на инвестиционното предложение:

За имота е налична следната информация:

- Заповед № 52/03.01.2005г. на Кмета на община Созопол за одобряване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с № 006033 по плана на м. „Буджака”, гр. Созопол, общ. Созопол, като се обособява един нов УПИ IV-6033;
- Решение № 4 от 30.03.2005г на Комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ, което е загубило правно действие съгласно параграф 27, ал. 3 от ЗОЗЗ;
- Скица № 148/21.11.2018 г. на община Созопол, „УТКИПЕУП“ за УПИ XIII-6.33 по плана на м. „Буджака”, гр. Созопол, общ. Созопол/ПИ с идентификатор № 67800.6.769/ за изготвяне на проект за изграждане на жилищна сграда, при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застр. – 20%, Кинт – 0,6, П. озел. – 55%, Н=7м.
- Заповед № 8-Z-1279/19.10.2017г. на Кмета на община Созопол за одобряване на ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-6033 по плана на м. „Буджака”, гр. Созопол, общ. Созопол, като се обособяват два нови УПИ XII-6.33 и УПИ XIII-6.33;
- Във връзка с инвестиционното предложение има издадено Становище с изх. № 2163/2016г на Директора на РИОСВ-Бургас за „ЧИ на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 67800.6.33 в м. „Буджака“, земл. на гр. Созопол, общ. Созопол, с цел обособяване на две нови УПИ и изграждане на вилни сгради, с възложител: “ДИ ЕС

ДЖЕЙ“ ЕООД, което не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани в глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности по изграждане на двуетажна вилна сграда в УПИ XIII-6.33 по плана на м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол /ПИ с идентификатор № 67800.6.769/. Имотът е с площ от 523 кв.м.

При реализацията на ИП ще се ползва съществуващата в района техническата инфраструктура. Транспортния и пешеходен достъп до имота ще се осъществява посредством съществуваща пътна инфраструктура. Отпадъчните води, които ще се формират при реализацията на ИП, ще се отвеждат във водоупътен безооточен резервоар, откъдето ще се изчерпват и предават за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води „Созопол – Черноморец – Равадиново“.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-4/3/31.01.2018г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитена зона и предвид промяната в начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор № 67800.6.769/, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол, съгласно чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горечитираната защитена зона.

Съгласуването на ИП „Изграждане на двуетажна вилна сграда в УПИ XIII-6.33 по плана на м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол /ПИ с идентификатор № 67800.6.769/” се основава на следните

МОТИВИ:

1. С изграждането на двуетажна вилна сграда при плътност на застрояване 20% не се очаква увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка";

2. С предвиденото ниско строителство/до 7м./ не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.;

3. При реализирането на ИП ще се ползва съществуващата в района техническа инфраструктура – транспортния и пешеходен достъп до имота е съществуващ;

4. Теренът не засяга приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;

5. Имотът е с площ от 523 кв. м, което е преобладаващо малка площ спрямо общата площ на защитената зона BG0002077 "Бакърлъка" – 335 078,919 дка;

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, опазвани в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на двуетажна вилна сграда в УПИ XIII-6.33 по плана на м. „Буджака”, гр. Созопол, общ. Созопол /ПИ с идентификатор № 67800.6.769/” се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри и при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. За предвидената минимална площ за озеленяване да се използват само местни растителни видове, като се изключва внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;

2. При поддържането на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;

3. При реализацията на дейностите, свързани с инвестиционното предложение е необходимо да се вземе предвид времето на миграция и гнездене на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" в периода от 1 март до 15 август с цел намаляване на безпокойството и запазване на природозащитното им състояние;

4. За предаването на отпадъчните води за пречистване да бъде сключен договор с ВиК оператора, експлоатиращ канализационната система „Созопол – Черноморец – Равадиново” – „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр. Бургас, при спазване на отпадъчните води за пречистване да се документира;

5. Да се предвиди възможност за включване на отпадъчните води в канализационната система „Созопол – Черноморец – Равадиново”, след изграждане на канализационна мрежа в района.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/

новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на план предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

