



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 8 - ПР / 05.01.18г. 2018г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС и по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №8011 от 30.06.2017год. и доп. инф. от 11.12.2017г. и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-118/18.07.2017год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на четири сгради за жилищни и курортни нужди в имот № 11538.15.187, местност „Ага чешме“, землище гр. Свети Влас, община Несебър” с възложители Златина Огнянова Ботева и Димитър Огнянов Ботев, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

**Възложител: ЗЛАТИНА ОГНЯНОВА БОТЕВА
ДИМИТЪР ОГНЯНОВ БОТЕВ
ГР. ПОМОРИЕ**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на четири сгради за жилищни и курортни нужди с капацитет на сградите – 280 легла в поземлен имот № 11538.15.187, местност „Ага чешме“, землище гр. Свети Влас, община Несебър. Предлага се поземлен имот 11538.15.187 на площ от 5001 кв.м. да се раздели на шест дяла:

- дял I на площ от 824 кв.м. с отреждане „за жилищно и курортно строителство“;
- дял II на площ от 1217 кв.м с отреждане „за жилищно и курортно строителство“;
- дял III на площ от 910 кв.м с отреждане „за жилищно и курортно строителство“;
- дял IV на площ от 1335 кв.м с отреждане „за жилищно и курортно строителство“;
- дял V на площ от 113 кв.м с отреждане „за трафопост“;
- дял VI на площ от 602 кв.м с отреждане „за обслужваща улица и озеленяване“;

За дялове I, II, III и IV строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели: Кинт-2,0, Н-15м, плътност на застрояване – 70% и минимално озеленяване -30%.

За дял V строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели: Кинт-0,3, Н-3,6м, плътност на застрояване – 30% и минимално озеленяване -30%

За транспортен достъп ще се обособи обслужваща улица в дял VI от имота, която ще бъде свързана с крайната улица и ул. Стара планина. За осигуряване на питейна вода се предвижда връзка със съществуващ водопровод. Електрозахранването на сградите ще се осъществи от собствен трафопост, връзка към ЖР стълб на преминаващия покрай улицата на юг електропровод високо напрежение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, „б” от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е “Емине” BG0002043, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.) на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири сгради за жилищни и курортни нужди в ПИ № 11538.15.187, местност „Ага чешме”, землище гр. Свети Влас, община Несебър.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. Не се предвиждат изкопни и взривни дейности за реализиране на инвестиционното предложение както и други дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда и които могат да бъдат опасни за здравето на хората, растителния и животински свят.

4. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура за реализация на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на поземлен имот № 11538.15.187, местност „Ага чешме”, землище гр. Свети Влас, община Несебър, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – пасище с обща площ 5001 кв.м.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът не попада в пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Разглежданият имот № 11538.15.187, местност „Ага чешме”, землище гр. Свети Влас, община Несебър не засяга площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1, към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Изграждането на четири сгради за жилищни и курортни нужди, няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на граничната защитена зона.

3. Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете предмет на опазване в защитената зона.

4. Промяната в начина на трайно ползване на имот № 11538.15.187, местност „Ага чешме, землище гр. Свети Влас, община Несебър, няма да доведе до кумулиране на въздействието върху защитена зона BG0002043 за опазване на дивите птици.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата територия.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-123/01.08.2017г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при определено условие заложено в настоящото решение.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Несебър с изх. № Н2-УТ-4112/11.05.2017г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър. В нормативно определения 14-дневен срок не са депозиран жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28 март 2001г./ от централна водопроводна мрежи отвеждане на отпадъчните води в канализационната мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-118/18.07.2017г.

2. Проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на МЛПСОВ, да се извърши след издаване на съответните разрешителни, изискващи се съгласно чл.46, ал.1, т.3, буква „а“, и буква 4б“, от Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

