



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-8-П /03.02.2015.

за прекратяване на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

С вх. № ПД-3103 от 11.12.2019 г. е внесено уведомление по смисъла на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ за инвестиционно предложение „Изграждане на хотелски и рекреационен комплекс за отдых „Корал Резидънс” в поземлен имот № 44094.22.35 /УПИ I-35/ по КК на с. Лозенец, община Царево, с възложители: „Прайм Пропъртис БГ” АДСИЦ и „Витатур Инвест” АД.

Съгласно представената информация с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 30 броя самостоятелни двуетажни вилни сгради, ситуирани в североизточната част на имота и хотелски комплекс, разположен в западната част на имота. Предвидени са изцяло нови вътрешни пътища и алейни мрежи. По северната и южната граници на имота от предвидената по регулация улица ще се направят отклонения за транспортен и пешеходен достъп до вилните групи и места за паркиране.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 24, буква „а” от Приложение № 1 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

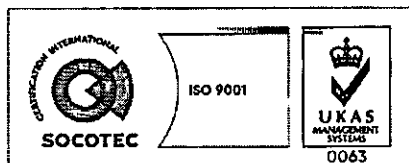
При извършена проверка за местоположението, поземлен имот № 44094.22.35 /УПИ I-35/ по КК на с. Лозенец, община Царево не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположена е защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

Според наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие и Удостоверение с изх. № 25-3749/08.01.2020 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър Бургас се установява, че в поземлен имот № 44094.22.35 по КК на с. Лозенец, община Царево попада в пясъчни дюни (бели, затревени) с площ 104 кв.м.

С оглед на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 2а, ал. 1 и ал. 3 от НУРИОВОС и чл. 31, ал. 25 от Закона за биологичното разнообразие,

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, в т.ч. и на съвместената процедура по оценка за съвместимост за инвестиционно предложение: „Изграждане на хотелски и рекреационен комплекс за отдых „Корал Резидънс” в поземлен имот № 44094.22.35 /УПИ I-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

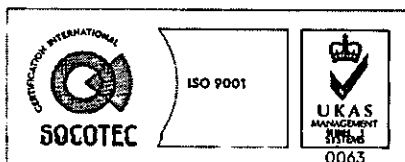
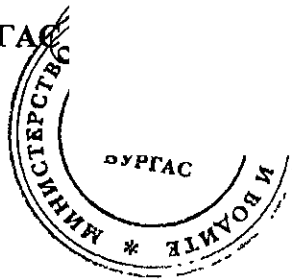


35/ по КК на с. Лозенец, община Царево, с възложители: Прайм Пропъртис БГ АДСИЦ и Витатур Инвест АД.

Прекратяването на процедурата с настоящото Решение не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.

Решението може да бъде обжалвано пореда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

