



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-8-ОС-П/18.12.2018г.

за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост

За инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилни сгради за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 67800.54.11 по КК на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас", в РИОСВ-Бургас е внесено уведомление с вх. №ПД-159/2018г., по смисъла на чл.4, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - НУРИОВОС (загл. изм. ДВ, бр. 3/2006 г. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г., изм. ДВ, бр. 12/2016г. в сила от 12.02.2016г.)*, с възложител Спас Стоянов. Приложената информация и документация е достатъчна за определяне на приложима процедура по реда на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.)* и може да бъде приета като уведомяване на компетентния орган по чл. 6а, т. 2 от същата Наредба.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на седем броя еднофамилни сгради за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 67800.54.11 по КК на гр. Созопол, община Созопол. Новопредвидените сгради са предназначени за 4 души обитатели за всяка или общо 28 души. На територията на имота ще бъдат осигурени 7 бр. паркоместа. Битово отпадъчните води ще бъдат заустени във водоплътен черпателен резервоар в имота до изграждането на канализационна инфраструктура. Захранването с вода за битово питейни нужди ще се осъществи от уличен водопровод. За реализирането на инвестиционното предложение ще е необходимо разработване на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

Приложено е становище Изх. №7-94-С-179(1)/06.12.2017г. на Главния архитект на Община Созопол, в което е отразено, че по действащия ОУП на община Созопол, поземлен имот с идентификатор 67800.54.11 по КК на гр. Созопол, община Созопол попада в устройствена зона ОК4-11, територия за курорт и допълващи дейности, с отредяване за изграждане на сгради за отдих и курорт и в охранителна зона „А“ от ЗУЧК, при параметри на застрояване - плътност на застрояване макс. 20%; кота корниз Н макс. 7м; Кинт 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ е отредена за дървесна растителност.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 67800.54.11 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Граничи с поддържан резерват (ПР) „Лясъчната лилия“. Имотът попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.).



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ст. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Според наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие и извършена проверка с Констативен протокол № 013239/28.08.2018 г. се установява, че в поземлен имот с идентификатор 67800.54.11 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас попадат сиви пясъчни дюни.

Във връзка с горното и на основание чл. 31, ал. 25 от Закона за биологичното разнообразие (Нова ДВ, бр. 27 от 2013 г., предишна ал. 24, бр. 76 от 2017 г.), § 2 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС и чл.6а, т.2 от същата Наредба, предвид представената писмена документация от възложителя в РИОСВ-Бургас с вх. №ПД-159/2018г. и Констативен протокол № 013239/28.08.2018 г. с приложен доклад от експертна оценка на БАН.

РЕШИХ:

Прекратявам започналата процедура по оценка за съвместимост за инвестиционно предложение: "Изграждане на еднофамилни сгради за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 67800.54.11 по КК на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас"

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираното наличие на пясъчни дюни в поземлен имот с идентификатор 67800.54.11 по КК на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

