



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 8 -ЕО/.....29.03.19г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД – 122 (2)/25.02.2019 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-36-2/08.03.2019 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-52 (поземлен имот с идентификатор по КК 07079.3.2056), гр. Бургас и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор по КК 07079.3.2446, местност „Мадика“, землище на гр. Бургас, община Бургас“, при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „Ж ЕНД Х“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ВАРДАР“ № 1, ВХ. 5, ЕТ. 5, АП. 86

Характеристика на плана:

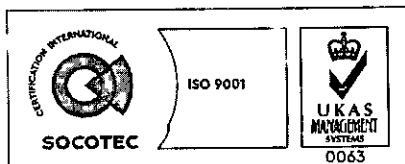
В настоящото решение се разглеждат следните дейности:

- изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор по КК 07079.3.2446, местност „Мадика“, землище на гр. Бургас, община Бургас, с цел промяна предназначението на имота и отреждането му „за складова база“. Към настоящия момент имотът представлява земеделска земя с обща площ 3298 кв.м. с начин на трайно ползване: „Друг вид нива“. Имота е разположен в съседство с УПИ XVI-52.

- изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-52 (поземлен имот с идентификатор по КК 07079.3.2056), местност „Мадика“, землище на гр. Бургас. За имота има влязъл в сила ПУП, с който същият е отреден „за складова база за промишлени стоки“.

- обособяване на един нов общ УПИ за двата имота, при запазване на отреждането „за складова база за промишлени стоки“ в устройствена зона „Пп“ и при съобразяване с приетата улична регулация съгласно ПУР. След процедиране на ПУП и обособяване на един общ УПИ, в същия се предвижда реазлиране на строителство на складова база за промишлени стоки.

УПИ XVI-52 е с лице от север към обслужваща улица, съгласно приет проект за изменение на ПУР за прецизиране на габарита на обслужващи улици в кв. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9,10, 11, 12, 36, 47, 48 и 60 по плана на Промислена зона „Север“, гр. Бургас и за територията между път I-6 „София-Бургас“, бул. „Проф. Я. Якимов“ и бул. „Янко Комитов“. С проекта за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



изменение на ПУР, част от УПИ XVI-52 се придава към уличната регулация и след процедуриране на изменението на ПУП частта остава в полза на Община Бургас.

Двата имота, предмет на плана, не попадат в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо /на 1,25 км./ е разположена границата на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че поземлен имот с идентификатор по КК 07079.3.2446, местност „Мадика“, землище на гр. Бургас, община Бургас няма характеристика на пясъчни дюни.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-52 (поземлен имот с идентификатор по КК 07079.3.2056), гр. Бургас и изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор по КК 07079.3.2446, местност „Мадика“, землище на гр. Бургас, община Бургас, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежат на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

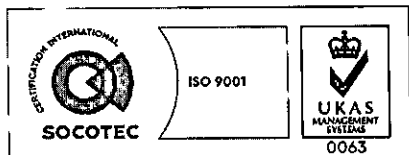
1. По действащия Общ устройствен план на гр. Бургас, съгласуван със Становище по екологична оценка № БС-23-11/14.12.2010г. на РИОСВ-Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет – Бургас, (обнародван ДВ, бр. 71/13.09.2011г.), процедурираните имоти попадат в предимно производствена устройствена зона „8/Пп“.

2. Основна цел на изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-5, местност „Мадика“, землище на гр. Бургас и изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ № 07079.3.2446, м. „Мадика“, землище на гр. Бургас е обособяване на нов общ УПИ за двата имота, със запазване на отреждането „за складова база за промишлени стоки” в устройствена зона „Пп” и при съобразяване с приетата улична регулация съгласно ПУР.

3. С разглеждания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

4. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, в това число на дивите птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“, поради следните **мотиви**:

- Имотите са разположени на 1,25 км от границите на най-близко разположените защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 и са инфраструктурно осигурени. Предвид това, с реализиране на плана и произтичащото от същия инвестиционно предложение не се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



очакват нови и различни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположените защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Инвестиционното предложение произтичащо от плана не предполага увреждане на природни местообитания в защитената зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в предмета ѝ на опазване.

- Не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, както и не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

- Не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящия план спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Плана не е свързан с въздействие върху атмосферния въздух.

6. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. Регионална здравна инспекция – Бургас издава Становище с изх. № 10-36-2/08.03.2019 г., според което от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-52 (поземлен имот с идентификатор по КК 07079.3.2056), гр. Бургас и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор по КК 07079.3.2446, местност „Мадика“, землище на гр. Бургас, община Бургас.

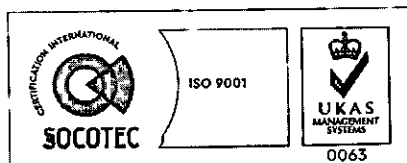
ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализация на инвестиционно предложение за изграждане на складова база, строителните дейности да се осъществяват при спазване на мерки за недопускане на прахови емисии в атмосферния въздух, в съответствие с чл. 70 от *Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.*

2. Обектът да се въведе в експлоатация след включване на битово-фекалните отпадъчни води в канализационната система на гр. Бургас и сключен договор с ВиК оператор на канализационната система, при спазване изискванията на чл. 125 „а“ от Закона за водите.

Настоящото решение № БС- 8 -ЕО/ 2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-52 (поземлен имот с идентификатор по КК 07079.3.2056), гр. Бургас и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор по КК 07079.3.2446, местност „Мадика“, землище на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „Ж едн Х“ ЕООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

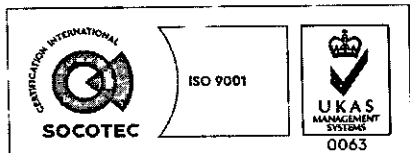
e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано пореда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директорана РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА РЕГИСТРИРАНА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС ИСП. БУР



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

