



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-8-ЕО/17.01.2025г

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2180(2)/25.11.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-323-1/03.12.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1751/А1/27.12.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за поземлен имот № 135.28 по плана на новообразуваните имоти на зоната по §4 от ЗСПЗЗ село Крушевец, община Созопол“,

възложител: СЛАВ БОГДАНОВ
ГР. БУРГАС,

Характеристика на плана:

Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 135.28 в зона по §4 от ЗСПЗЗ, село Крушевец, Община Созопол, е с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот УПИ II – 135.28, с площ след редукция 1402 кв.м. с отреджана за вилен отдих „за изграждане на вилни сгради, гараж и барбекю“.

Съгласно Решение № 69 от проведено заседание на Общински съвет-Созопол /Препис-извлечение от Протокол 5/31.01.2024г./, е одобрено Задание за изработване на проект на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР в обхвата на цитираната по-горе територия.

Имотът попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдих – Ов1 (104), с възможна смяна на предназначението на земеделска земя, за изграждане на вилни сгради, с параметри на застрояване: Пл.заст. 20%, Височина 7 м, Кинт 0,8 и Озеленяване 50%.

За осигуряване на питейно - битово и противопожарно водно количество за имота, ще се изгради нов уличен водопровод от тръби ПЕВП Ф90, който ще бъде с обща дължина 20 м с водовземане от съществуващ уличен водопровод.

Поради липса на канализация в района, формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар. Те ще бъдат изпомпвани периодично от автомобил – цистерна от лицензирана фирма с която възложителят ще сключи договор на покъсен етап. Същите ще бъдат извозвани до най-близката ПСОВ.

С ПУП-ПУР се предвижда обособяване на нова обслужваща улица с о.т. от 207 до о.т. 221 с широчина на пътното платно 5 м. Новата улица ще е в обвръзка с действащата улична регулация на улица с о.т. 207-208-209-210, разположена северозападно от новия УПИ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Поземлен имот № 135.28 по плана на новообразуваните имоти на зоната по §4 от ЗСПЗЗ с. Крушевец, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът **не попада** и в границите на защитена зона определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 1,11 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия – ЗМ „Казаков вир“ се намира на разстояние около 5 км по права въздушна линия. ;

2. Терена, предмет на плана, попада в устройствена зона за вилен отдих Ов1/104 по ОУП на гр. Созопол и е земеделска земя с НТП „За друг вид земеделска земя“ (по §4 от ЗСПЗЗ), която не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

3. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо”, поради следните мотиви:

- Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на 1,11 км от най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо” и е отделен от нея от чрез горски и земеделски масиви. Предвид това, няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове в рамките на най-близо разположената защитена зона, включени в предмета ѝ на опазване, както и не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.

- Предвид отстоянието от границите на защитени зони няма вероятност от фрагментация и/или отнемане на площи заети с естествени природни местообитания, опазвани в най-близо разположената (на 1,11 км) защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Предвид местоположението на имота (в близост до регулацията на с. Крушевец, сред застроени терени) и характера на плана и предложението, считам че няма вероятност от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близко разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Не се очаква одобряването на плана и реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в границите на близко разположената защитена зона, в резултат на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1751/A1/ от 27.12.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

7. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Ропотамо - от извор до вливане на р. Староселска река“ с код BG2IU200R1106, определено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние, вероятно в риск от непостигане на целите на РДВ. За него е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние, с поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерено екологично състояние; Постигане и запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G0000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. Тялото не е определено в риск по химично състояние. За тялото не е приложено изключение от постигане на добро състояние, с поставена цел: Запазване на добро състояние.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № № 10-323-1/03.12.2024г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложиено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В частта за озеленяване на плана да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. **Списък на ИЧВ, които засягат Съюза**, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и **Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България**, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.) и Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

2. Да се спазва условието, заложиено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-323-1/03.12.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1751/A1/ от 27.12.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-8-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за поземлен имот № 135.28 по плана на новообразуваните имоти на зоната по §4 от ЗСПЗЗ с. Крушевец, община Созопол“, не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

