



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-78-ПР/12.10.2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-485(5) от 15.07.2021 г., допълнителна информация от 24.08.2021 г., както и получени становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-113-3/21.09.2021г. и становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“, гр. Варна с изх. № 05-10-453/А1/27.07.2021 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на административна сграда в поземлени имоти с идентификатори 07079.17.2293 и 07079.17.2294 по КК на гр. Бургас, кв. „Рудник-Черно море“, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител **КРЪСТЮ ДЪБОВ**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на административна сграда в поземлени имоти с идентификатори 07079.17.2293 и 07079.17.2294 по КК на гр. Бургас, кв. „Рудник-Черно море“, община Бургас. Предвижда се изграждане на уличен тупик, като се запазва одобрената северна странична улична регулация за транспортен достъп до имота. Водоснабдяването ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ уличен водопровод и изграждане на нов водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води от имота ще се отвеждат в безотточен резервоар.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП-ПРЗ, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-485(4) от 10.06.2021 г. е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Поземлени имоти с идентификатори 07079.17.2293 и 07079.17.2294, землище кв. „Рудник-Черно море“, гр. Бургас **попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е допустима спрямо режима на защитена зона „Атанасовско езеро“.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Имотите, предмет на настоящото инвестиционно предложение, като начин на трайно ползване са:

- ПИ 07079.17.2293 с площ 1000 кв.м., овощна градина;
- ПИ 07079.17.2294 с площ 2351 кв.м., друг вид земеделска земя.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Изработеният ПУП-ПРЗ е с цел урегулиране на ПИ 07079.17.2293 и 07079.17.2294, като от тях се обособи общ, самостоятелен УПИ с обща площ 3351 кв.м, с отреждане "За административно обществено-обслужващи, търговски и безвредни складово-производствени дейности" с определяне начина на застрояване в него.

Предвижда се обособяване на УПИ I-2293,2294 в масив 17, отреден „за административно, обществено-обслужващи, търговски и безвредни складово-производствени дейности”.

2. Захранването с питейна вода ще се осъществи по проект, част ВиК от водопроводната мрежа на кв. Рудник. Водоснабдяването на имота ще стане чрез отклонение от съществуващ водопровод.

3. При експлоатацията на административната сграда ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в безотточен резервоар, който периодично ще се изчерпва от оторизирана фирма.

4. Предвижда се изграждане на уличен тупик, като се запазва одобрената от северна страна улична регулация, за транспортен достъп до УПИ. Паркирането се предвижда в УПИ.

5. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-113-3/21.09.2021г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.).

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното

настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид местоположението на имотите и фактическото им състояние, с реализиране на предложението в описания терен няма вероятност за фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. С реализиране на предложението не се очаква пряко увреждане на природни местообитания, популации и местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитените зони, в които попадат имотите и включени в предмета на опазването им.

3. Не се засяга безопасността на въздушните коридори на респектните се видове птици и не се очаква ограничаване на сезонните им миграции.

4. Не се очаква с реализацията на инвестиционното предложение да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”.

5. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-453/А1/27.07.2021 г. поземлените имоти, предмет на инвестиционното предложение не попадат в определен район със значителен потенциален риск от наводнения. Имотите не граничат с води и водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения съгласно Закона за водите.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;

- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 32-00-382/1/04.08.2021 г. Кмета на Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-113-3/21.09.2021г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-453/А1/27.07.2021 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.
3. Хумусът, отделен по време на строителните дейности, да се депонира в границите на имота, след което да бъде използван за озеленяване.
4. Да не се обезпокояват птиците, които се задържат в района по време на миграция и зимуване.
5. Да не се разрушават гнездата на лястовиците, които евентуално ще се заселят под стрехите на сградата.
6. При израждането на огради да се предвидят отвори, през които представители на фауната (предмет на опазване в зоната) да могат да се предвижват с цел миграция и/или обмяна на генетичен материал.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

Решението губи правно действие ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

С уважение,
РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас

