



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

**Решение № БС-77-ПрОС/ 24.10.18г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-2450/26.09.2018г. и доп. информация входирана с писмо с Вх. № ПД-2450/22.10.2018г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам: ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ№ 63015.506.111, в зона по § 4 от ЗСПЗЗ, м. „Старо селище“, с. Атия, община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Местоположение: ПИ № 63015.506.111, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, м. „Старо селище“, с. Атия, община Созопол

Възложител:

ТОНЮ ТОНЕВ

С. АТИЯ

ОБЩ. СОЗОПОЛ

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на жилищна сграда в ПИ№ 63015.506.111, в зона по § 4 от ЗСПЗЗ, м. „Старо селище“, с. Атия, община Созопол.

Достъпът до имота се осъществява по път, продължение на уличната регулация на селото. По тази улица ще бъде докарана довеждащата инфраструктура – водопровод и електрозахранване.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътен резервоар.

Площта на имота е 484 кв.м., като след урегулирането му, УПИ ще е с площ 450 кв.м.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ и ПУР, с цел урегулиране на имота и свързването му към съществуващата улична регулация от о.т. 312 до о.т. 312 б. Видно от приложеното с документацията Задание се констатира, че имота попада в устр. зона „Жм/7“ по ОУП на община Созопол – разширение на населеното място със следните показатели на застрояване – Пл. застр. – до 40%, Кинт – 1,2, Височина – до 10 м./до 3 ет./, Озел. – мин. 40%.

Инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на

екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

Имотът не попада в границите на защитни територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с провеждане на процедура по промяна на предназначението на земята.

С писмо Изх. № ПД-2450/2/12.10.2018г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитена зона и предвид промяна предназначението на земята за ПИ№ 63015.506.111, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, м. „Старо селище“, с. Атия, община Созопол, съгласно чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горещитираната защитена зона.

Съгласуването на ИП за „Изграждане на жилищна сграда в ПИ№ 63015.506.111, в зона по § 4 от ЗСПЗЗ, м. „Старо селище“, с. Атия, община Созопол“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно публично достъпната информационна система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите(адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) в разглежданата площ не е констатирано наличие на природно местообитание. Теренът не засяга приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;

2. С изграждането на една жилищна сграда в територия, представляваща разширение на населено място (земл. на с. Атия) не се очаква увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка";

3. С предвиденото ниско строителство /до 10м./, не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.;

4. Имотът е с площ от 484 кв.м., което е пренбрежимо малка площ спрямо общата площ на защитената зона BG0002077 "Бакърлъка" – 335 078,919 дка;

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, опазвани в горепоменатата защитена зона. Възможното кумулативно въздействие, следствие реализацията на инвестиционни предложения в обхвата на ПИ № 63015.506.111, в зона по § 4 от ЗСПЗЗ, м. „Старо селище“, с. Атия, община Созопол са прецизирани с ОУП на община Созопол, като въздействието върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици са разглеждани със Становище № 2-2/2014 на МОСВ, като промяната на предназначението на земята няма да доведе до нарушаване на функционалната свързаност на защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ № 63015.506.111, в зона по § 4 от ЗСПЗЗ, м. „Старо селище“, с. Атия, община Созопол” се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри и при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. За озеленяване да се използват само местни растителни видове, като се изключва внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;
2. При поддържането на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедурите на инвестиционни предложения в обхвата на ПИ № 63015.506.111, в зона по § 4 от ЗСПЗЗ, м. „Старо селище“, с. Атия, община Созопол, съгласно предвижданията по ИОУП на община Созопол са в компетенциите на Община Созопол.

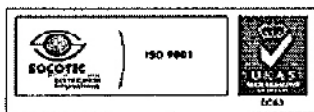
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на план предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

