



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-77-ПР / 25.06.2025г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3403(10) от 02.04.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-98-1/15.04.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1724/А3/ от 24.01.2025 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на ново водовземно съоръжение - тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 73571.21.519, местност „Боруна“, землище на с. Тънково, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „КЕСЕФ“ ООД

С. КОШАРИЦА, К-С „СЛЪНЧЕВ ХЪЛМ“, СГРАДА В2

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на ново водовземно съоръжение – тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 73571.21.519, местност „Боруна“, землище на с. Тънково, Община Несебър, с цел водовземане от подземни води, предназначени за напояване на семкови насаждения, костилкови, ядкови и плодни дръвчета, билки и цветя в същия имот. Тръбният кладенец се предвижда с дълбочина 50±5 м и ще се реализира на площ около 12 до 15 кв.м. При изграждането му ще се използва сонда, тип водно сондиране с триролково длето.

В обхвата на разглежданата територия са издадени:

- писмо с изх. № ПД-2832(3)/04.01.2018 г. За ИП „Изграждане на стопанска постройка за селскостопанска продукция и инвентар в имот с идентификатор 73571.21.518 по КК на с. Тънково, община Несебър“, с възложител „Кесеф“ ООД, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че предвидените дейности, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvhs@unacs.bg
www.riosvhs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС

- Разрешение за строеж № 226/18.10.2023г. за извършване на строителство на: „Стопанска постройка за селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване“ в ПИ с идентификатор 73571.21.519 по ККР на с. Тънково, местност „Боруна“, община Несебър, издадено от главния архитект на Общината. Разрешението е влязло в сила на 03.11.2023г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2 „Минно дело“, буква „г“ „дълбоки сондажи, в т.ч за водоснабдяване“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 73571.21.519, местност „Боруна“, землище на с. Тънково, Община Несебър, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/ 28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички по Министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение (изграждане на тръбен кладенец) е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

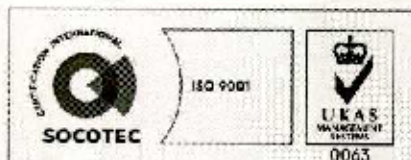
На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване и целите на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, поради следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Поземлен имот с идентификатор 73571.21.519, местност „Боруна“, землище на с. Тънково, Община Несебър, съгласно Скица на поземлен имот № 15-134424/11.02.2024г., издадена от СГКК-Бургас е с площ 9945 кв. м, ТПТ: земеделска, НТП: нива и категория на земята: 4.

2. Тръбният кладенец ТК-1 („Кесеф“ ООД) с географски координати 27°40'33,797"E, 42°42'5,8"N, предвиден за изграждане в ПИ 73571.21.519 по КК на село Тънково с цел напояване на насаждения от семкови, костилкови, ядкови плодни дръвчета, билки и цветя в ПИ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



73571.21.519 по КК на с. Тънково, местност „Боруна“, община Несебър, с обща площ от 9945 кв.м и предвидена за поливни нужди площ от 9500 кв.м, ще черпи вода от ПВТ „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“ с код BG2G000000Q006, представляващ първи водоносен хоризонт в района. Необходимото годишно водно количество за напояване на насажденията е Q год.= 1902,50 куб. м /годишно.

3. Достъпът до поземления имот предмет на инвестиционното предложение ПИ 73571.21.519 се осъществява по отклонение от третокласен път III-9061 на Републиканската пътна мрежа на България, с. Тънково – к.к. Слънчев бряг през ПИ с идентификатори 73571.20.504 и ПИ 73571.21.8, отредени за селскостопански, горски, ведомствен път. Не се изисква нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

4. При водовземането и поливането на насажденията не се очаква генериране на отпадъци.

5. При изграждането и експлоатацията на водовземното съоръжение няма да се формират вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни.

6. Предвиденото естествено отглеждане на насажденията, без използването на пестициди или други химикали и извършването на компостиране на растителните отпадъци не създават риск за човешкото здраве и не въздействат неблагоприятно върху факторите на жизнената среда.

7. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-98-1/15.04.2025 г. инвестиционното предложение може да се реализира, при спазване на условията, заложен в становището, копие от което се прилага към решението.

8. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1724/A3/ от 24.01.2025 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложен в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имот с идентификатор 73571.21.519, местност „Боруна“, землище на с. Тънково, общ. Несебър, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, като най-близо разположената такава, отстояща на над 16800 м с защитена местност „Калината“ е обявена със Заповед № 1938/03.07.1970 г. на Министерството на горите и горската промишленост (обн. ДВ, бр. 65/1970 г.), с последващи изменения за увеличаване на площта със Заповед № 871/07.11.1991 г. на Министерството на околната среда (обн. ДВ, бр. 97/1991 г.) и Заповед № РД-1459/12.12.2003 г. на Министерството на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 6/2004 г.). Не се очаква отрицателно въздействие върху защитената територия.

2. Подземния начин на реализация на ИП няма да доведе до увреждане на местообитания на защитени видове. Съоръжението няма да представлява физическа бариера за движението на защитени животински видове.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. Видовете извън предмета на защита в защитена зона BG0002043 „Емине“ са повсеместно разпространени, сипантропни и върху тях не се очаква значително отрицателно въздействие.

4. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите.

- Подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“ с код BG2G000000Q006, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са предвидени следните цели: запазване на добро количествено състояние и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“ с код BG2G000000N020, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са предвидени следните цели: запазване на добро количествено състояние и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона северно и западно от Бургас“ с код BG2G000000K2034, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са предвидени следните цели: запазване на добро количествено състояние и запазване на добро химично състояние.

- ПИ не попада в зони защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от Закона за водите.

- Предвидените от ИП дейности попадат в границите на пояс II на СОЗ, на минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ от минерално находище „Съдиево“, определени със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г.

- ПИ, предмет на ИП, не попада в обхвата на актуализираните РЗПРИ за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

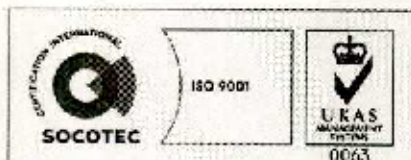
- ПИ не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на ИП, съгласно ЗВ.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Отчитайки характера на инвестиционното предложение (изграждане на точков обект – тръбен кладенец) с реализацията му няма вероятност от увреждане на местообитания на видове птици, идентифицирани в рамките на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

2. Предвид начина на трайно ползване на имота не се очаква да бъдат унищожени или увредени гнездови местообитания на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“. Няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

3. Предвид естеството на инвестиционното предложение с реализацията му няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство в района, които да доведат до трайно и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



необратимо прогонване на видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине”.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в горесписаната защитена зона.

5. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № Н2-УТ-3743-001/17.06.2025г. Кметът на Община Несебър уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-98-1/15.04.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1724/А3/ от 24.01.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му канакитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

