



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-76-ПрОС/ 22.10.18 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-2291/2018г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам: ИП „Изграждане на обслужваща улица с цел осигуряване на транспортен достъп до УПИ и обвързване на уличната регулация на местност „Буджака – ул. „проф. Иван Венедиков” с действащата улична регулация на кв. 82 в м. „Мисаря”, гр. Созопол, община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Местоположение: м. «Буджака» и м. «Мисаря», гр. Созопол, общ. Созопол

Възложител:

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ГР. СОЗОПОЛ, ПЛ. „ХАН КРУМ“ №1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на ул. ”проф. Иван Венедиков”, част от уличната мрежа на с. о. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол. За целта е необходимо изработване на ПУП - ПУР от о.т.715 до о.т.172 за осигуряване на транспортен достъп и трасета на техническата инфраструктура до УПИ и обвързване на уличната регулация на местност ”Буджака” – ул. ”проф.Иван Венедиков” /от о.т.172-о.т.180/ с действащата улична регулация на кв. 82 в м. ”Мисаря”, гр. Созопол, общ. Созопол. Със заповеди на кмета на Община Созопол е одобрен план за улична регулация за част от трасето на ул. ”проф. Иван Венедиков”, както следва:

- със Заповед №260/28.02.2005г. е одобрена улична регулация от о.т.172-о.т.173 – о.т.174-о.т.175-о.т.176-о.т.177-о.т.178;

- със Заповед №1429/20.12.2004г. е одобрена улична регулация от о.т. 175–о.т.176-о.т.177-о.т.178-о.т.556;

- със Заповед №306/12.03.2005г. е одобрена улична регулация от о.т.556-о.т.616 и от о.т.179-о.т.791-о.т.180.

Предвиждат се следните параметри на обслужващата улица:

- с променлив габарит 9м – платно 4,50 м;
- тротоари 2х0,75 м – до 2х2,25 м.

Съгласно действащ ОУП на община Созопол, одобрен със заповед № РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството имотите в обхвата на настоящата разработка, са разположени извън строителните граници на гр.Созопол, в устройствена зона Ов1/10* – рекреационно устройствена зона за **ВИДЕН ОТДИХ**.

Инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с провеждане на процедура по промяна на предназначението на земята.

С писмо Изх. № ПД-2291/2/04.10.2018г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитена зона и предвид промяната в начина на трайно ползване за поземлени имоти в обхвата на настоящото инвестиционно предложение - о.т. 715 до о.т. 172, и о.т. 172 до о.т. 180, по ул. регулация на м. «Буджака» и м. «Мисаря», гр. Созопол, общ. Созопол, съгласно чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона.

Съгласуването на ИП за „Изграждане на обслужваща улица с цел осигуряване на транспортен достъп до УПИ и обвързване на уличната регулация на местност „Буджака – ул. „проф. Иван Венедиков” с действащата улична регулация на кв. 82 в м. „Мисаря”, гр. Созопол, община Созопол”, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка";

2. Теренът не засяга приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. С реализацията на инвестиционното предложение ще се отнеме само частта от имотите, необходима за изграждането на обслужващата улица, като в останалата си част имотите ще запазят отреждането си;

3. С осъществяването на предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици;

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, опазвани в горепоменатата защитена зона. Възможното кумулативно въздействие, следствие реализацията на инвестиционни предложения са прецизирани с ОУП на община Созопол, като въздействието върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици са разгледани със Становище № 2-2/2014 на МОСВ, като промяната в начина на трайно ползване на имотите няма да доведе до нарушаване на функционалната свързаност на защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на обслужваща улица с цел осигуряване на транспортен достъп до УПИ и обвързване на уличната регулация на местност „Буджака – ул. „проф. Иван Венедиков” с действащата улична регулация на кв. 82 в м. „Мисаря”, гр. Созопол, община Созопол”, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- В случай, че за реализиране на инвестиционното предложение е необходимо усвояване на допълнителна площ извън границите на упоменатия терен е необходимо незабавно да бъде информирана РИОСВ-Бургас, с цел определяне вероятност от засягане на природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване в гореупоменатата защитена зона и дюни природни местообитания;

- Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедиране на инвестиционни предложения, попадащи в устройствена зона Ов1/10*по ИОУП на община Созопол – рекреационна устройствена зона за вилен отдих, са в компетенциите на Община Созопол.

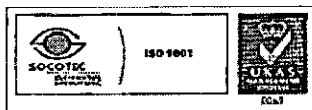
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на план предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

