



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-76-ПР/ 26.06.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-555(3) от 27.03.2024г. и доп. инф. от 25.04.2024г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-105-1/08.04.2024г. и на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1482/А1/09.04.2024г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база, шоурум, офис сграда, мотел, пътна помощ и паркинг в ПИ с идентификатор 07079.12.1902 /предишен идентификатор 07079.12.1566/ по КК на гр. Бургас, местност „До шосето“, Община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „Куш мода“ ООД

Град Бургас, пл. „Царица Йоанна“ № 11-13, ет. 2

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане и експлоатация на складова база, шоурум, офис сграда, мотел, пътна помощ и паркинг в поземлен имот с идентификатор 07079.12.1902 /предишен идентификатор 07079.12.1566/ по ККР на гр. Бургас, местност „До шосето“, община Бургас. Не се предвижда изграждане на промишлени инсталации, складове за химически препарати, складове за растителна защита и други подобни, свързани с използването и съхраняването на опасни химични вещества.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет – Бургас, имотът попада в устройствена зона 29427/7, смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства, в която се допуска изграждането на жилища (не повече от 60% от общото РЗП), обекти за спорт и атракции и други допълващи функции, без обекти за дейности с вредни отделения и влияния, с утвърдени показатели за застрояване, както следва: Плътност до 60%, Кинт от 2,5 до 3,0, Височина до 15,00м и озеленяване мин. 30%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-109-ПР/22.11.2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на складова база, шоурум, офис сграда, мотел, пътна помощ и паркинг в ПИ с идентификатор 07079.12.1566 по КК на гр. Бургас, местност „До шосето”, Община Бургас”, с което е постановил да не се извършва ОВОС. Решение № БС-109-ПР/22.11.2018г. е изгубило правно действие.

Със Заповед № 666/10.03.2022г., издадена от зам. кмета на Община Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.1566 по КК на гр. Бургас, местност „До шосето”, Община Бургас, с която се обособява нов УПИ с проектен идентификатор 07079.12.1902 по КК с функционално отреждане „за складова база, шоурум, офис сграда, мотел, пътна помощ и паркинг“, с предвиждане за ново свободно застрояване в устройствена зона 29427/7, при следните показатели на застрояване: Плътност – до 60%, Кинг – до 3.0, Височина – до 15,00м и Озеленяване – мин. 30%. Задължително паркиране в рамките на УПИ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Процедираният имот не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,04 км) е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/ 28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 2012г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС”, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществи в ПИ с идентификатор 07079.12.1902 по КККР на гр. Бургас, местност "До шосето", Община Бургас. Имотът е с площ 7680 кв. м, с отреждане „за складова база, шоурум, офис сграда, хотел, пътна помощ и паркинг“.

2. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод, като за целта ще се изпълни нов свързващ водопровод с дължина около 175м.

3. Съгласно предоставената информация, формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в площадкова битово - фекална канализация и ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение с механично и биологично стъпало. Това решение е временно до изграждане и въвеждане в експлоатация на улична канализация.

В конкретния случай ИП се разработва във връзка с инициатива на Възложителя свързана с изграждане и експлоатация на складова база, шоурум, офис сграда, хотел, пътна помощ и паркинг. Генерираните битови отпадъчни води се предвижда да се отвеждат към локално пречиствателно съоръжение със задържателен резервоар, като така предложеният вариант е **неприемлив** и противоречи на изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 1 от Закона за водите. Необходимо е отпадъчните води да се включат в изградена и въведена в експлоатация канализационната система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-105-1/08.04.2024г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложили в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1482/A1/09.04.2024г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурица, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-1482/А1/09.04.2024г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Курбар дере - от извора до вливане в Атанасовско езеро“ с код BG2SE900R025, определено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние. Тялото е определено в риск за непостигане на целите, но за него е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. Поставените цели към 2021г. са: предотвратяване влошаването на екологичното състояние; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние (постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи – МФ, постигане и запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи – РН, БПК, Електропроводимост, разт.О₂, N-NO₂, N-total, P-PO₄ и P-total); постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“ с код BG2G00000PG029, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател NO₃ и Fe, определено в риск по химично състояние, с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156 в от ЗВ (чл. 4.4. от РДВ). За него са поставени цели, свързани с постигане на добро състояние.

- ПИ попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

- ПИ не попадат в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от ЗВ.

- Предвидените дейности попадат в границите на пояс II на СОЗ на минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ от мин. находище Съдиево, определени със Заповед на Министъра на околната среда и водите с № РД-877/25.08.2004г.

- Осъществяването на дейности в границите на СОЗ е необходимо да бъдат съобразени с предвидените забрани и ограничения в съответствие с Приложения №№1 и 2, към чл.10, ал.1 на Наредба №3/2000г. в зависимост от типа на водоизточника. Приложение №1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ съдържа Списък на дейностите, забрани или ограничени в зоните за защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба №3/2000 и буферните зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ.

- ИП не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения ПУРН 2022-2027 г.

- Поземленият имот не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, разположен извън границите на защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания, включени в предмета на опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Предвид факта, че имотът е разделен от най-близо разположената защитена зона от силно натоварен път от Републиканската пътна мрежа, няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до съществена промяна в нивата на шум и безпокойство, която да доведе до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. С реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона. Няма да настъпи фрагментация на зоната, както и да се прекъснат биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в зоните от мрежата Natura 2000.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не би довела до стагнация на размножителния процес нито при местните, нито при мигриращите популации диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона.

7. Предвид местоположението на имота не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

8. Имотът е земеделска земя с НТП „нива“, разположен в непосредствена близост до асфалтов път от републиканската пътна мрежа, извън защитена зона и защитена територия. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

9. Най-близо разположената защитена територия ПР „Атанасовско езеро“ е на разстояние над 2,9 км от терена на имота. Характера на дейността не предполага значителни негативни въздействия върху нея.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-452/1/18.04.2024г., Кметът на Община Бургас уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riovbs@unacs.bg

www.riovbs.com



на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-105-1/08.04.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1482/A1/09.04.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

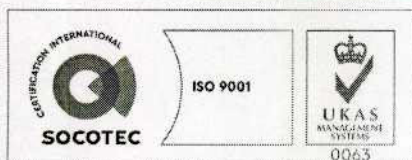
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvlis.com

