



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС -75 - ПР / 06.06 , 2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-67, 3400 (2) от 14.03.2022г. и допълнителна информация от 19.04.2022г. , както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-80-1/30.03.2022г. и от БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-636/А3/29.04.2022г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на три вилни сгради в ПИ с идентификатор 32737.20.12 по КК на с. Индже войвода, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: „Източноевропейски строителен холдинг“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация в ПИ с идентификатор 32737.20.12 по КК на с. Индже войвода, община Созопол се предвижда да се изградят три вилни сгради, с по 4 обитатели, за лично ползване. Имотът е с площ 3092 кв. м и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване.

Със Заповед № Z-635/22.04.2010г. на кмета на община Созопол е одобрен ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 32737.20.12 по КК на с. Индже войвода, община Созопол. ПУП предвижда нов строителен обем за изграждане на вилни сгради, с градоустройствени показатели: П застр. - 20%, кинт – 0,8, Пзастр. – мин. 50% и Н-7м.

С Решение №5 от 08.07.2010г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, е променено предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Вилни сгради“. Към днешна дата няма издадено разрешение за строителство в имота, от което следва, че Решение №5 от 08.07.2010г. е загубило правно действие по смисъла на §27, ал. 3, т. 2 от ЗОЗЗ.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-117-1/07.12.2021г. на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ с идентификатор идентификатор 32737.20.12 по КК на с. Индже войвода, община Созопол попада извън охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

зона за вилен отдиш, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване по одобрения със Заповед № Z-635/22.04.2010г. на кмета на Община Созопол ПУП-ПЗ за имота. Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т.10 Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и попада и в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 32737.20.12, местност „Край село – юг“, землище с. Индже войвода, Община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът не попада и в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000. Най-близо разположените защитени зони (на 2,78км) са: BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и 33 BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/ 08.11.2013г.)

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012 г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

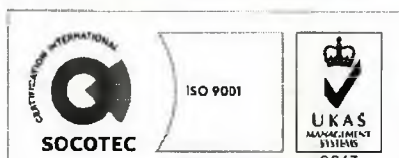
След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие според, която считам че гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционно предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Предвижда се изграждане на три вилни сгради, с по 4 обитатели, за лично ползване в ПИ с идентификатор 32737.20.12 по КК на с. Индже войвода, община Созопол. Предвижда се ограждане на имота с ажурна ограда.

2. ИП не е свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от



замърсяване на подземните води и не е пряко свързан с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите. Захранването на разглеждания имот с питейна вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод етернит Ф60. За имота се предвижда сградно водопроводно отклонение. На връзката с уличния водопровод ще се монтира спирателен кран, а на 2.0 м от имотната граница ще се изгради Главна водомерна шахта с водомерен възел, отговарящ на консумацията на питейна вода.

3. Електрозахранването на обекта ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

4. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп е осигурен от обслужваща улица с осови точки 2-3-4-5-6-7-8-9, одобрена със Заповед № Z-635/22.04.2010 г. на Кмета на община Созопол.

5. Поради липса на канализация в района, формираните битови отпадъчни води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ). Към нея ще бъде изграден резервоар за събиране на пречистените води, като периодично ще се изчерпва и извозват до ПСОВ, съгласно чл. 87, ал. 1 от ЗУТ. За целта ще бъде сключен договор с ВиК Бургас. Дъждовните отпадъчни води ще се оттичат свободно в зелените площи.

6. Съгласно становище с изх. № 10-80-1/30.03.2022г. на Регионална здравна инспекция – Бургас, в представената документация за ИП се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които инвеститорът/лицето изготвящо съответните документи е доказало, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата или инвестиционното предложение, при спазване на определени условия заложи в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се осъществи в границите на ПИ с идентификатор 32737.20.12 по КК на с. Индже войвода, община Созопол, с площ 3092 кв. м и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване.

2. Имотът, предмет на разглеждане не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

3. За реализацията на обекта е издадено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-636(А3)/29.04.2022г., съгласно което ИП не противоречи на определените с ПУРН/ на „БДЧР“ за басейново управление /БУ/ 2016-2021г./ цели и мерки.

4. Имотът не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, както и в актуализираните райони в ПУРН 2022-2027. В програмата от мерки на ПУРН няма заложи конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложи основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление.

5. Територията на ИП не попада в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

6. Имотът не засяга и не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения по Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Теренът, на който ще се реализират вилните сгради, не попада в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. С реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. С реализиране на предложението не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близко разположените защитени зони и включени в предметите им на опазване.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаните най-близко разположени защитени зони BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. В резултат на реализиране на настоящото предложение не се очаква достигане до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, опазвани в защитената зона, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

5. Поради отдалечеността на имота на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-376-1/04.04.2022г., Кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ - Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е



оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-80-1/30.03.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-636/А3/29.04.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

**Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра
на околната среда и водите**

