



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-74-ПрОС/ 16.10.18  
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-2350/2018г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

Съгласувам: ИП „Изграждане на две сгради за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.6.624 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Местоположение: ПИ с идентификатор № 81178.6.624 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол“

**Възложител:**

ГАЛИНА ИВАНОВА

ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на две сгради за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.6.624 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол.

Водоснабдяването на сградите ще се осъществява от ВиК мрежата на населеното място.

Битово-отпадъчните води от сградите се предвижда да се заустват в канализационната система на населеното място, с последващо заустване в ПСОВ Созопол.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

За имота е налична следната информация:

- Директора на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-262-ПР/2008г. за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на две сгради за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.6.273, 81178.6.274 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол“, с възложител: ИВАН ИВАНОВ;

• Заповед № Z-619/20.04.2010г. на Кмета на община Созопол за одобряване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението и урегулиране на поземлени имоти №№ 81178.6.273, 81178.6.274 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол;

• Становище с изх.№ УТ-4014-110/14.09.2018г. на Главния архитект на община Созопол за имот с идентификатор №81178.6.624, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол, който попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ок4\_18Д, с възможност за смяна на предназначението в далечна перспектива след 2020г.- Ок4\_18Д, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване ( за охранителна зона „Б“) – плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Нмак = 10,00метра, Кинт.мак = 1,0 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. ПИ 81178.6.624 се намира в близост до регулацията на гр. Черноморец и попада в обхвата на територия на поземлени имоти с влязъл в сила ПУП.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-2350/2018г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитена зона и предвид промяната в начина на трайно ползване за поземлен имот с идентификатор № 81178.6.624, гр. Черноморец, общ. Созопол, инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС. Компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласуването на ИП за „Изграждане на две сгради за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.6.624 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол“ се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици-не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние;

2. Теренът не засяга площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;

3. Не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възприпятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона;

4. Имотът заема незначителна територия - 1 837 кв.м. спрямо общата такава, включена в защитената зона BG0002077 “Бакърлъка” – 335 078,919 дка;

5. Промяната в начина на трайно ползване на територията няма да доведе до кумулиране на въздействия със значителен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Вероятността от възникване на кумулативни въздействия за инвестиционни предложения попадащи в устр. зона Ок4\_18Д по ИОУП на община Созопол са прецизирани със Становище по ЕО № 2-2/2014 на МОСВ;.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на две сгради за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.6.624 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри и при спазване на следните

#### УСЛОВИЯ:

1. За предвидената минимална площ за озеленяване – 50% (от които 1/2 за дърв. растителност) да се използват само местни растителни видове, като се изключва внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;
2. При поддържането на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;
3. При реализацията на дейностите, свързани с инвестиционното предложение е необходимо да се вземе предвид времето на миграция и гнездене на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” в периода от 1 март до 15 август с цел намаляване на безпокойството и запазване на природозащитното им състояние.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите. Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедурите на инвестиционни предложения, попадащи в устройствена зона Ок4\_18Д по ИОУП на община Созопол, с възможност за смяна на предназначението в далечна перспектива след 2020г. са в компетенциите на Община Созопол.

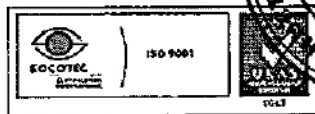
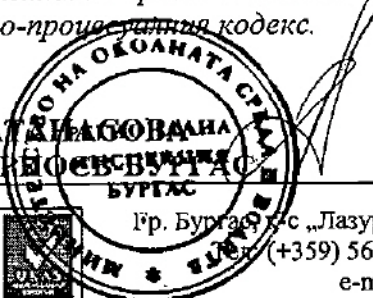
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на план предложението.

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

ИНЖ. ТОНКА АТНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



Гр. Бургас, ул. „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
(+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

