



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-74-ПР/ 26.06.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1162(3) от 13.05.2024г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-149-1/22.05.2024г. и на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1531/А1/06.06.2024г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на склад за съхранение на селскостопански инвентар в ПИ с идентификатор 18469.12.44 по КК на с. Гюльовца, Община Несебър“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: **Янчо Манчев**

Град Варна, [REDACTED]

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за съхранение на селскостопански инвентар в ПИ с идентификатор 18469.12.44 по КК на село Гюльовца, Община Несебър. Складът ще е за съхранение на сеялка, плуг, дискова брана, пръскачка, култиватор и др. прикачваща селскостопанска техника. Обектът ще е едноетажна, монолитна сграда със стоманобетонени носещи елементи и тухлени зидове, с обособено едно помещение. В обекта не са предвидени постоянни работни места. Товаро-разтоварните дейности на селскостопанския инвентар ще бъдат епизодични, извършвани от служители на собственика, които ще се командироваат до обекта при нужда.

За имота директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-117-ПР/18.12.2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е решил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за съхранение на селскостопански култури, заедно с необходимите складове, спомагателни и обслужващи сгради и мрежи на инженерната и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



техническа инфраструктура в ПИ с идентификатор 18469.12.44 (образуван от ПИ 18469.12.14 и ПИ 18469.12.33) по КК на село Гюльовца“. Решение № БС-117-ПР/18.12.2018г. е изгубило срок на правно действие.

Със Заповед № 804/29.05.2019г. зам. кмет на Община Несебър одобрява ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 18469.12.44 по КК на село Гюльовца, с който план имотът се отрежда „за складова база за съхранение на селскостопански култури, заедно с необходимите складови, спомагателни и обслужващи сгради и мрежи на инженерната и техническа инфраструктура“. Установяват се: устройствена зона „Пп“ и устройствени показатели: плътност $\leq 80\%$, Кинт $\leq 1,5$, минимално озеленяване $\geq 20\%$, начин на застрояване – свободно.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 18469.12.44 по КК на с. Гюльовца, Община Несебър попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/ 28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ. Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 2012г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, поради следните

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществи в ПИ с идентификатор 18469.12.44 по КК на село Гюльовца, Община Несебър. Съгласно скица на поземлен имот № 15-151802-15.02.2024г., издадена от СГКК – Бургас, е видно, че имотът е с площ 26990кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: незастроен имот за производствен, складов обект.

2. Възложителят е посочил, че при експлоатация на обекта, за питейно-битови нужди на командированите лица ще се закупува бутилирана вода от търговската мрежа.

3. В предвидения за изграждане склад за съхраняване на селскостопански инвентар не се предвиждат постоянни работни места. В бъдеще при наличие на постоянни такива и формиране на битово-фекални отпадъчни води, последните ще се заустват във водоплътна изгребна яма в съответствие с изискванията на чл. 87 от ЗУТ, т. к. в района няма изградена канализационна система. След запълване на обема, посредством вакуум цистерна водите ще се транспортират до ПСОВ за третиране.

4. Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на нов трафопост в имота. Присъединяването на трафопоста към електроразпределителната мрежа ще се извърши от нов Ж.Р. стълб вграден във ВЛ 20кV Горица и полагане на нова кабелна линия 20кV до новия БКТП.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-149-1/22.05.2024г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1531/A1/06.06.2024г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1531/A1/06.06.2024г., предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Бяла река - от извора до след с. Гюльовца“ с код BG2SE600R1009, определено в отлично екологично и неизвестно химично състояние. За него са поставени следните цели: запазване на добро екологично състояние; постигане и запазване на добро химично състояние.

- Повърхностно водно тяло „I участък - р. Хаджийска - от яз. Порой до устие II участък - р. Бяла река - от след с. Гюльовца до вливане в р. Хаджийска“ с код BG2SE600R1010, определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. За него са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“ с код BG2G000000Q006, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: запазване на добро състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в неоген - сармат Руен - Несебър“ с код BG2G000000N020, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: запазване на добро състояние.

- Подземно водно тяло „Карстови води в горна креда Бургаска вулканична зона, северно и западно от Бургас“ с код BG2G000000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него са поставени следните цели: постигане на добро състояние. Подземното водно тяло е определено в риск и са приложени изключения от постигане на добро състояние чл. 4.5 от РДВ и чл. 156г, т.2, т.3 от Закона за водите. За него е поставена цел, свързана свързана с постигане на добро състояние.

- ИП не попада в зони за защита на водите, , съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от ЗВ.

- Територията на инвестиционното предложение попада в границите на пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и минерално находище Съдиево, учредена със Заповед №РД-877/25.08.2004г. на министъра на околната среда и водите.

- ИП в обхвата на ПИ 18469.12.44, местност „Кокарджа“, землище на с. Гюльовца не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. С реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност от увреждане на местообитания на видове птици, идентифицирани в рамките на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

2. Предвид местоположението на имота не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици, предмет на опазване в защитена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



зона BG0002043 „Емине”. Няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

3. Предвид естеството на инвестиционното предложение (изграждане на склад за съхранение на селскостопански инвентар, без постоянно присъстващи работници), с реализацията му няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство в района, които да доведат до трайно и необратимо прогонване на видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине”.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

5. Предвид местоположението на имота не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

6. ИП не засяга пряко или косвено защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените ЗТ са на разстояние над 4,5 км по права въздушна линия.

7. Терена, предмет на плана е земеделска земя с НТП „нива“, което не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

8. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват, без да се засягат естествени природни местообитание и консервационно значими видове.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;

- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. №Н2-УТ-3888/04.08.2024г. , Кметът на Община Несебър уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-149/1/22.05.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1531/A1/06.06.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИЦОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

