



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-73-ПрОС/М. 10.2018
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-2126/2018г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам: ИП „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 67800.3.134, местност „Мисаря”, гр. Созопол, община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Местоположение: поземлен имот № 67800.3.134, местност „Мисаря”, гр. Созопол, община Созопол

Възложител:

Трендафилка Петрова, Евелина Бахова, Даниел Дерменджиев

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне и одобряване на ПУП-ПРЗ.

С инвестиционното предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 67800.3.134, местност „Мисаря”, гр. Созопол, община Созопол.

За имота, има издадено Становище с изх. № УТ-4014-69-001/13.06.2018г. на Главния архитект на Община Созопол относно предвижданията по действащия ОУП на Община Созопол; одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, съгласно който ПИ № 67800.3.134 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона „Жм(2)“ - жилищна зона с малка височина, с възможна смяна на предназначението на земята за изграждане на жилищни сгради при параметри на застрояване за охранителна зона „Б“ от ЗУЧК – плътност на застрояване мак. 60%, кота корниз Нмак = 10,00 метра, К.инт,мак = 1,5 и минимална площ на озеленяване 40%.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа в кв. „Мисаря”, гр. Созопол.

Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат в битовата канализационна мрежа в района.

Имотът е с площ от 1914 кв.м., с начин на трайно ползване - „друг вид нива” и трайно предназначение на територията - „земеделска”.

Инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване

на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюонни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед № РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-2126/1/11.09.2018г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитена зона и предвид промяната в начина на трайно ползване за ПИ № 67800.3.134, местност „Мисаря”, гр. Созопол, община Созопол, съгласно чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона.

Съгласуването на ИП „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 67800.3.134, местност „Мисаря”, гр. Созопол, община Созопол” се основава на следните

МОТИВИ:

1. С изграждането на четири двуетажни жилищни сгради не се очаква увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка";
2. С предвиденото ниско строителство, не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.;
3. При реализирането на ИП ще се ползва съществуващата в района техническа инфраструктура. Не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота;
4. Теренът не засяга приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;
5. Имотът е с площ от 1914 кв.м., което е пренбрежимо малка площ спрямо общата площ на защитената зона BG0002077 "Бакърлъка" – 335 078,919 дка;
6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, опазвани в горепоменатата защитена зона. Възможното кумулативно въздействие, следствие реализацията на инвестиционни предложения в обхвата на поземлен имот № 67800.3.134, местност „Мисаря”, гр. Созопол, община Созопол” са прецизирани с ОУП на община Созопол, като въздействието върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици са разгледани със Становище № 2-2/2014 на МОСВ, като промяната в начина на трайно ползване на имотите няма да доведе до нарушаване на функционалната свързаност на защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 67800.3.134, местност „Мисаря”, гр. Созопол, община Созопол”, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри и при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. За озеленяване да се използват само местни растителни видове, като се изключва внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;
2. При поддържането на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;
3. При реализацията на дейностите, свързани с инвестиционното предложение е необходимо да се вземе предвид времето на миграция и гнездене на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" в периода от 1 март до 15 август с цел намаляване на безпокойството и запазване на природозащитното им състояние;

РИОСВ – Бургас обръща внимание на следното:

- Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедиране на инвестиционни предложения в обхвата на поземлен имот № 67800.3.134, местност „Мисаря”, гр. Созопол, община Созопол, попадащи в устройствена зона „Жм (2)“ – жилищна зона с малка височина, са в компетенциите на Община Созопол;

- Включването на отпадъчните води в канализационната система на населеното място, следва да се извърши при спазване на разпоредбите на чл. 125 а от Закона за водите.

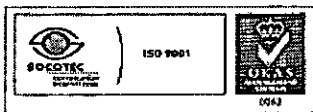
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на план предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА БУРГАС
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

