



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-73-ПР/ 25.06.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-382(3) от 14.02.2024 г., допълнителна информация от 26.04.2024 г., 20.05.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-56-5/05.06.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1433/А3/ от 09.04.2024 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 57491.19.33 по КК на гр. Поморие, местност „Ляхана“, Община Поморие“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: ГЕОРГИ ИВАНОВ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 57491.19.33 по КК на гр. Поморие, местност „Ляхана“, Община Поморие. Имотът е с площ 4999 кв.м, с начина на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ и трайно предназначение на територията „зеделска“

Със Заповед № РД-16-1301/2007 г. на кмета на община Поморие е одобрен ПУП-ПЗ за поземлен имот 019033, местност „Ляхана“, гр. Поморие, община Поморие.

С Решение № 11 от 22.11.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗООЗЗ е променено предназначението на 4997 кв.м зеделска земя за изграждане на обект Вилни сгради.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riovsbs@unacs.bg

www.riovsbs.com



Съгласно Становище на гл. архитект на Община Поморие Решение № 11 от 22.11.2007 г. е загубило правно действие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения”, буква „б” „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Процедираният имот не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,42 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр.49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с реализиране на вилно строителство в поземлен имот 57491.19.33 по КК на гр. Поморие, местност „Лохана“, Община Поморие.

2. Водоснабдяването на имота се предвижда да се осъществи от нов уличен водопровод ПЕВП с приблизителна дължина 130 м, с водовземане от проектен уличен водопровод ПЕВП ф160.

3. Поради липса на канализация се предвижда формираните битово фекални отпадъчни води да се заустват в локално пречиствателно съоръжение. Пречистените води ще се заустват в два РР резервоара за условно чисти води, с периодично извозване в действаща ПСОВ.

4. Електрозахранването ще е от съществуващ в близост трафопост.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-56-5/05.06.2024 г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по



отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът е земеделска територия с НТП „ниско застрояване“, не попада в защитена зона и защитена територия, намира се в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните терени. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания.

2. Имотът се намира на голямо разстояние от защитени територии. Най-близо разположените защитени територии – ЗМ „Поморийско езеро“ и ЗМ „Бургаски солници“ са на отстояние повече от 5 км от терена на имота. Характерът на дейността не предполага значително негативно въздействие върху тях.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.**

4. Предвидените дейности, попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код: BG2SE900L028 и наименование: „Поморийско езеро“, определено в умерен екологичен потенциал и неопределено химично състояние. Оценка на риска – вероятно в риск с поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добърекологичен потенциал; - постигане и запазване на добър екологичен потенциал по биологични елементи – МЗБ и ФП; - постигане и запазване на добър екологичен потенциал по физико-химични елементи електропроводимост, N-NH₄; Постигане и запазване на добър химичен потенциал ". За него е приложено изключение по чл.156а, т.2. от ЗВ.

- Подземно водно тяло с код BG2G00000N025 и наименование: „Порови води в неоген - Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние. Оценка на риска – в риск с поставени цели: Постигане на добро състояние; За него е приложено изключение по Чл.156а, т.2. от ЗВ.

- Подземно водно тяло с код: BG2G00000PG029 и наименование: „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние. Оценка на риска – в риск с поставена цел: Постигане на добро състояние; За него е приложено изключение по Чл.156а, т.2. от ЗВ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosybs@unacs.bg

www.riosybs.com



- Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

- Поземлен имот не граничи с воден обект, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвижда се сградата да се изгради на терен, намиращ се извън границите на защитени зони и с НТП „ниско застрояване (до 10м)“, в който не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане, фрагментиране или влошаване качеството на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка при миграция) на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. Предвид отдалечеността на имота от най-близо разположената защитена зона, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

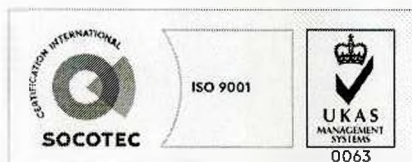
5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитания и популации на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона, поради нейната отдалеченост.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1433/А3/ от 09.04.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@umacs.bg
www.riosvbs.com



2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на Община Поморие, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Поморие, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 33-01-81 от 11.03.2024 г. Кметът на Община Поморие уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-56-5/05.06.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. 05-10-1433/А3/ от 09.04.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



л. „Перушица“ 67, ет.3,п.к.388
3205, Факс:+359 56 813 200
riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

