



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-73-ПР/ 16.12.2020 -

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1668(9) от 22.10.2020 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-118-1/05.11.2020г.,

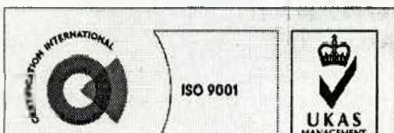
РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлени имоти 07079.9.1035 и 07079.9.1036 по КК на гр. Бургас, местност „Салкъмчетата”, община Бургас”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител **ГЕОРГИ ПЕТРОВ**
ПАНАЙОТ ПЕТРОВ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищни сгради в поземлени имоти 07079.9.1035 и 07079.9.1036 по КК на гр. Бургас, община Бургас. Бъдещото застрояване е предвидено да се извърши поетапно, като се изградят максимум 4 до 5 броя сгради във всеки един от двата имота. Застрояването ще бъде свързано с обща граница с височина на сградите 6 до 8 етажа. Предвижда се електрозахранването на сградите да се осъществи от съществуващата ел. мрежа в района. Захранването на разглежданите имоти с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи посредством обвързване с изградената в прилежащата територия водопроводна мрежа. За отвеждане на отпадъчните води се предвижда изграждане на гравитачни канализационни клонове в рамките на проектните терени и привързването им към



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



съществуващата канализационна система на кв. „Меден Рудник“. Строителството ще се извърши при спазване на допустимите показатели на застрояване, съответстващи на устройствена зона „Жг“, в която попадат имотите: плътност на застрояване – до 80%, Кинт до 3,0, озеленяване – мин. 30%, височина – над 15 м. Имотите са с обща площ 9350 кв.м с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „земеделска“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т.10 *Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП-ПРЗ, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-1668(8) от 01.10.2020 г. е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Поземлени имоти 07079.9.1035 и 07079.9.1036, местност „Салкъмчетата“, гр. Бургас, община Бургас не попадат в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо /на 0,59км/ е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Предвиденото застрояване ще се реализира в имоти с идентификатори 07079.9.1035, и 07079.5.1036 по КК на гр. Бургас, местност „Сълкъмчета“, землище кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас, които са с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин

на трайно ползване: Нива.

2. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със значими емисии на замърсители във въздуха на района.

3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве

5. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-118-1/05.11.2020г.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

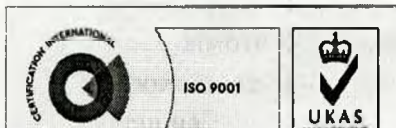
1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имоти с идентификатори 07079.9.1035, и 07079.5.1036 по КК на гр. Бургас, местност „Сълкъмчета”, землище кв. „Меден Рудник”, гр. Бургас, община Бургас.

2. За разглежданата територия е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за „Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Бургас в обхвата на поземлени имоти с идентификатори по КК 07079.9.1035 и 07079.9.1036, местност „Сълкъмчетата”, землище, кв. „Меден Рудник”, гр. Бургас, община Бургас, за което е издадено Решение № БС-3-ЕО/27.02.2020г. с характер да не се извършва екологична оценка.

3. Имотите, предмет на инвестиционното предложение, са включени в границите на Устройствена зона 7/Жг (Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина.

4. Територията, обект на предложението не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия, отстояща на над 2800 м е защитена местност - ЗМ „Пода”, обявена със Заповед № 433/20.04.1989 г. на Комитета за опазване на природната среда при Министерски съвет (ДВ, бр. 37/1989 г.).

5. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотите **нямат** характеристика на пясъчни дюни.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в ЗМ „Пода”.

2. Не се очаква увреждане на природни местообитания в границите на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в границите на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

3. Не се засяга безопасността на въздушните коридори за дивите птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

4. Не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, предвидени в устройствена зона „ЖГ”.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 32-00-579-(1)/11.11.2020 г. Кмета на община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че е информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-118-1/05.11.2020г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Съгласно изискванията на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците е необходимо възложителя да изготви план за управление на строителните отпадъци, които ще се генерират по време на изграждане на жилищните сгради.

3. За включване на отпадъчните води, формирани при реализация на инвестиционното предложение към канализационна система на кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас да се сключи договор с ВиК – оператор, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

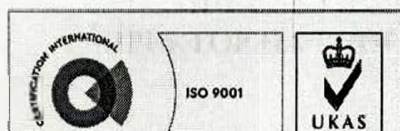
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com