



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-72-ПР/ 24.06.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1317(3) от 23.05.2024г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-163-1/05.06.2024г. и на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1546/А1/12.06.2024г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане складово-търговска база за съхранение на промишлени стоки и материали, свързани с продажба, монтаж и поддръжка на съоръжения за топлопроизводство, климатични и вентилационни системи“ в ПИ с идентификатор 07079.2.3971 /стар номер 07079.2.672/ по КК на град Бургас, (УПИ III 12, масив 38), местност „Вълчи връх“ /бивша местност „Курт тепе“/, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

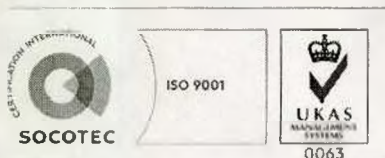
Възложител: „Тодорова Консулт“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение, се предвиждат дейности по изграждане на складово-търговска база, в която ще се осъществява съхранение и продажба на стоки и материали, необходими при продажба, монтаж и поддръжка на съоръжения за топлопроизводство, климатични и вентилационни системи в ПИ с идентификатор 07079.2.3971 /стар номер 07079.2.672/ по КК на местност „Вълчи връх“ /бивша местност „Курт тепе“/, землище на град Бургас /УПИ III 12, масив 38/. Обектът ще се изпълни по стандартен способ на строителство, с изграждане на бетонов фундамент. В обекта ще работят около 15 души персонал, за което са предвидени офисна част и санитарно-битови помещения.

В обхвата на процедурият имот, са издадени следните административни актове:

- Писмо с изходящ номер №6369/08.12.2006г. на Директорът на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение „Изграждане на складово-търговска база в имот № 038012, местност „Курт Тепе“ в землището на град Бургас, община Бургас“, с което е указано, че инвестиционното предложение не



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като предвидените дейности не са включени в Приложения №1 и №2 на ЗООС.

- Заповед № 330/15.02.2008г., издадена от заместник кмета на Община Бургас, с която се одобрява ПУП-ПРЗ за имот пл. №12, масив 38, местност „Курт тепе“ в землището на град Бургас, като се урегулира същият и се обособява УПИ III 12, масив 38. Отреждането на новообразуван УПИ е „за складово-търговска дейност за промишлени стоки, продажба, монтаж, поддръжка на съоръжения за топлопроизводство, климатични и вентилационни системи, с режим на застрояване при височина – 10,00м

- Решение № 3/23-24.04.2008г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи, за промяна предназначението на 6001 кв. м земеделска територия, за проектиране на обект „Складово-търговска дейност за промишлени стоки, продажба, монтаж, поддръжка на съоръжения за топлопроизводство, климатични и вентилационни системи в землището на град Бургас, представляващ имот № 038012 и на 169 кв. м - за обслужваща улица, част от имот № 000067.

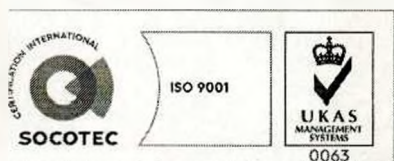
Съгласно ОУП на град Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общ.съвет Бургас ПИ с идентификатор 07079.2.3971 /стар номер 07079.2.672/ попада в строителните граници /разширение/ на гр.Бургас. Устройствена зона УЗ/19 - /Пп - Предимно производствена устройствена зона/ Смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства. Допуска се изграждането на обекти за спорт и атракции и други допълващи функции, без обекти за дейности с вредни отделения и влияния, застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения/. Съгласно Правилата за прилагане на ОУП за УЗ/19 - /Пп са предвидени следните показатели на застрояване: Пзастр. до 60%; Кинт от 2,5 до 3,0; Н до 15м, до 5ет.; Позел. мин 30%.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 07079.2.3971 /стар номер 07079.2.672/ по КК на гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Нагура 2000 място) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ и измененията и допълненията ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, поради следните:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществи в ПИ с идентификатор 07079.2.3971 /стар номер 07079.2.672/ по КК на гр.Бургас, (УПИ III 12, масив 38), м., „Вълчи връх“/бивша м. „Курт тепе“/, общ. Бургас. Имотът в който ще се реализира настоящото ИП е с площ 5944 кв. м.

2. При реализацията на ИП водоснабдяването на имота ще се осигури от новопредвиден проектен водопровод, с водовземане от съществуващ водопровод.

3. За формираните битово-фекални води е предвидено локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ), като пречистената вода ще се отвежда в безотточен резервоар. Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-163-1/05.06.2024г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията заложиени в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1546/A1/12.06.2024г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурица, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

2. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1546/A1/12.06.2024г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

• Повърхностно водно тяло „Атанасовско езеро“ с код BG2SE900L027, определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние, вероятно в риск поради въздействия върху хидрологичния режим. Показатели влошаващи екологичния потенциал: риби, фитопланктон, рН,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



БПК₅, електропроводимост, азот амониев, общ азот, ортофосфати като фосфор, общ фосфор. За водното тяло има поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в неоген – Бургас“ с код BG2G000000N025, което е определено в добро количествено състояние и лошо химично състояние по показател – PO₄, Мп. Тялото е определено в риск по химично състояние и натиск от водовземане и дифузно замърсяване от дренажи от градове, инфраструктура без канализация. Приложено е изключение от постигане на добро състояние на основание чл.156а, т.2 от Закона за водите (чл.4.5. от РДВ). За тялото са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите PO₄ и манган и намаляване под ПС, обръщане на посоката на възходящата тенденция; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; постигане на добро количествено състояние с намаляване на водовземането в системи със значим натиск на черпене.

- Подземно водно тяло с код BG2G00000PG029 „Порови води в палеоген, палеоцен, соцен Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние (по показател NO₃ и Fe). За него са поставени цели за предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите NO₃ и намаляване под ПС; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; запазване на добро количествено състояние; и опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба 3.

- ИП попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и уязвима (южна) зона, съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от Закона за водите.

- ИП не попада в зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, т.2, 4 и 5 от Закона за водите.

- ИП не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения в обхвата на БДЧР.

- Пояс III на СОЗ около Б-20, Б-88 и находище на минерална вода Съдиево, учредена със Заповед на МОСВ №РД-877/25.08.2004 г.

- Поземленият имот не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на ИП.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът е разположен на самата граница на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, в непосредствена близост с път I-6 Бургас-София и в район с напреднало строителство. Определящо ще остане въздействието от съществуващите обекти и инфраструктура, като с реализиране на настоящото инвестиционно предложение не се очаква ново и различно въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2. След справка с електронната информационна система за Натура 2000 се установи, че площта, предмет на предложението не е отразена като природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”. Предвид това не се очаква пряко отнемане или косвено увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване.

3. От видовете птици, които се опазват в защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната част на защитената зона, която е отдалечена от разглежданата територия. Местата, в които водолюбивите видове птици се концентрират по време на почивка при миграции, зимуване, линеење и в които някои от тях гнездят, са разположени на разстояние многократно по-голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обектите към инвестиционното предложение. Разглежданата територия не е привлекателна за тези птици като място за хранене по време на зимуване.

4. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” обитават езерната част на защитената зона или са преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им.

5. Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

6. Определящ по отношение на нивата на шум и безпокойство за дивите птици и видове ще остане силно натоварения път I-6 Бургас-София, поради което считам, че реализацията на предложението няма да доведе до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в границите на защитената зона.

7. При справка с електронната информационна система за Натура 2000 се установи, че малка част от имота – 100 кв.м, е отразена като ефективно заето местообитание на пъстър смок (*Elaphe sauromates*). Тази площ е пренебрежимо малка спрямо разпространението на вида в зоната, като път I-6 Бургас-София, с който граничи имотът остава съществуваща бариера. Не се прекъсват допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”.

8. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и местообитанията им, както и върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона. Периферното разположение на имота предполага, че той има по-скоро буферна функция спрямо ключовите елементи на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”.

9. Поземлен имот с идентификатор 07079.2.3971 /стар номер 07079.2.672/ по КК на гр. Бургас, (УИИ III 12, масив 38), м. „Вълчи връх“ се намира в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в близките имоти и в непосредствена близост до интензивно натоварен път от Републиканската пътна мрежа I-6 Бургас-София, поради което не се очаква възникване на значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

10. Най-близко разположената защитена територия ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние над 3 км от терена на имота.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-626-/1/13.06.2024г., Кметът на Община Бургас уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1546/A1/12.06.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-163-1/05.06.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Проектът за озеленяване да се разработи и одобри с характерни за района, местни растителни видове. Да не се допускат инвазивни растителни видове, съгласно приложен списък към Регламент (ЕС) № 1143/2014 на Европейския парламент и на съвета от 22 октомври 2014 г.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



№ 67, ет.3, п.к.388
+359 56 813 200

Сторина: 1103252620nacs.bg
www.riosvbs.com

