



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-71-ПрОС/ 05.10.2018г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено уведомление и такса с вх. № ПД-2162/4/28.09.2018г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда със заведение за хранене», което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67800.6.36, местност „Буджака”, землище на гр. Созопол, Община Созопол

Възложители: КОСТАДИН ТУДЖАРОВ

ГР. СОЗОПОЛ

Характеристика на инвестиционното предложение /ИП/:

С ИП се предвижда изграждане на вилна сграда със заведение за хранене в поземлен имот 67800.6.36, местност „Буджака”, землище на гр. Созопол, Община Созопол. Обособяват се две паркоместа в имота. За храненето на новопроектираната сграда с електричество и питейна вода ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа в района. Транспортния и пешеходен достъп до имота ще се осъществи посредством съществуваща обслужваща улица, с която имотът граничи в посока юг. Формираните битово – фекални отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в канализационната система на населеното място. Площта на имота е 324 кв.м, начин на трайно ползване „лозе” и трайно предназначение на територията „земеделска”.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-102-001/22.08.2018г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 67800.6.36 попада в охранителна зона „Б” от ЗУЧК и в устройствена зона с особена териториално – устройствена защита Ов2 (8*) – рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с План за управление на ЗМ „Колокита”, при параметри на застрояване: плътност на

застрояване макс. 20%, кота корниз Нмакс = 6,40 метра, Кинг макс = 0,5 и минимална площ на озеленяване 70%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

За реализация на ИП е необходимо изготвяне и одобряване на ПУП-ПРЗ за имота за смяна статута на земята.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда със заведение за хранене в поземлен имот с идентификатор 67800.6.36, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, Община Созопол“ не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът попада в границите на защитена територия защитена местност (ЗМ) „Колокита“, по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/. Теренът, предвиден за реализация на ИП попада в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зонирването ѝ по План за управление, утвърден със Заповед № РД-727/25.09.2013г. на Министерство на околната среда и водите /МОСВ/ (ДВ, бр.89/11.10.2013г.)

Процедираният имот попада и в границите на защитена зона /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ ВГ0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на ОСВ и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.4 от Наредбата за ОС, се установи, че: реализацията на цитираното по-горе ИП е допустима спрямо забранителния режим на ЗЗ, определен със заповедта за обявяване ѝ; ИП е допустимо спрямо ЗЗТ, режима съгласно Заповед за обявяване № 1754/16.06.1970г. на МГТП (ДВ, бр. 53/1970г.), при спазване на режимите и нормите в т.3.2.4 от утвърдения със Заповед №РД-727/25.09.2013г. на МОСВ (ДВ, бр. 89/11.10.2013г.) План за управление на ЗМ „Колокита“.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализиране на предложението не се очаква да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Площта на процедурания имот е 0,324 дка, поради което считам че няма всроятност рсализацията на инвсстиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. Предвид местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077, „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, коренно различно от съществуващото в района, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда със заведение за хранене в поземлен имот с идентификатор 67800.6.36, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, Община Созопол“ се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

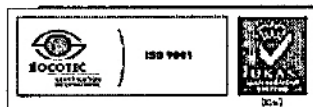
На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

РИОСВ – Бургас Ви обръща внимание, че:

1. Одобряването на ИП по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ от страна на Община Созопол, следва да бъде съобразено с действащия ОУП на Общината.
2. Прилагането на разпоредбите на ЗУТ относно параметрите на застрояване в съответствие с плана за управление на ЗМ „Колокита“ са в компетенциите на Община Созопол.
3. За включването на отпадъчните води от обекта към канализационната система „Созопол-Черноморец-Равадиново“, да се сключи договор с „ВиК“ ЕАД – Бургас, в качеството му на оператор на канализационната система, при спазване на изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Дазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

