



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-71-ПР/ 19.06.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1532(4) от 29.09.2022 г., допълнително представена информация от 29.11.2022 г., 19.01.2023 г., 09.02.2023 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-320-5/23.02.2023 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-889/А1/ от 12.10.2023 г., Решение № 6823 от 04.06.2024 г. на Върховен административен съд на Република България-Шесто отделение по административно дело 292/2024 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване, в поземлени имоти с идентификатори 07079.1.1462 и 07079.1.1463 по КК на гр. Бургас, м. „Кюшето“, парк Езеро, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

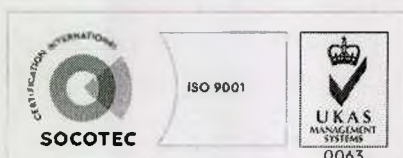
**Възложители: „СОЛИНВЕСТ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН ЮЖЕН**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в поземлени имоти с идентификатори 07079.1.1462 и 07079.1.1463 по КК на гр. Бургас, м. „Кюшето“, парк Езеро, община Бургас.

Имот с идентификатор 07079.1.1462 по КК на гр. Бургас, м. „Кюшето“, парк Езеро е с площ 11 688 кв.м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг курортно рекреационен обект“, съгласно Скица на СГКК – гр. Бургас с № 15-357324/07.04.2022г.

Имот с идентификатор 07079.1.1463 по КК на гр. Бургас, м. „Кюшето“, парк Езеро е с площ 2 467 кв.м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riovsbs.com



„За друг курортно рекреационен обект“, съгласно Скица на СГКК – гр. Бургас с № 15-357332/07.04.2022г.

В ПИ № 07079.1.1462 има изградени 5 (пет) стари жилищни сгради, ползвани като общежития за сезонните солодобивни работници в предприятието. В ПИ № 07079.1.1463 няма изградени постройки. Предвижда се съществуващите сгради да бъдат премахнати.

В имот 07079.1.1462 ще бъдат изградени 6 броя двуетажна жилищни сгради за сезонно ползване, състоящи се от 90 броя апартаменти. На подземно ниво ще бъдат обособени 92 паркоместа. В имота ще се обособят 10 паркоместа за инвалиди и 12 за електромобили.

В имот 07079.1.1463 ще бъде изградена една двуетажна жилищна сграда за сезонно ползване, състояща се от 15 броя апартаменти. На подземно ниво ще бъдат обособени 15 паркоместа. В имота ще се обособят 1 паркоместа за инвалиди и 2 за електромобили.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но **граничат** със защитена местност „Бургаски солници“, обявена за буферна зона на поддържан резерват „Атанасовско езеро“ със Заповед № 930/08.10.1981г. на Комитета за опазване на природната среда (обн. ДВ бр.85/1981г.) и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-418/18.06.2007г. на Министерството на околната среда (обн. ДВ бр.61/2007г.).

ПИ с идентификатори 07079.1.1462 и 07079.1.1463, местност „Кюшето“, парк „Езеро“ по КК на гр. Бургас, Община Бургас **попадат** в границите на **защитена зона**, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. Целият имот се предвижда да бъде ограден с ограда. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

За горесцитираното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ с идентификатори 07079.1.1462 и 07079.1.1463, местност „Кюшето“, парк „Езеро“ по КК на гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „СОЛИНВЕСТ“ ЕООД, от директора на РИОСВ-Бургас е издадено Решение № БС-42-ПР/14.03.2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е преценено че **има** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

За издаденото Решение е внесена Жалба от възложителя до административен съд Пловдив, с която оспорва характера на Решението. С Решение № 6823 от 04.06.2024г. Административен съд – Пловдив удовлетворява искането на Възложителя. РИОСВ-Бургас,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



като страна по делото обжалва това решение. Жалбата се гледа във Върховен административен съд на РБ – Шесто отделение, в съдебно заседание на пети март 2024г. С Решение № 6823 от 04.06.2024г. Върховният административен съд на Република България – Шесто отделение, след като разглеждат касационната жалба на Директора на РИОСВ-Бургас по същество на основанията посочени в нея и след проверка на решението за валидност, допустимост и съответствие с материалния закон, съгласно чл.218, ал.2 от АПК, касационният състав приема, че касационната жалба е неоснователна. Приема се, че биологичното разнообразие в територията, която е обект на инвестиционното предложение е с ниски показатели поради обстоятелството, че разглежданият терен е урбанизиран с производствени дейности. Практическото изпълнение на ПУП-ПРЗ няма да има негативно отражение върху статуса на поддържан резерват „Атанасовско езеро“, поради съществуващата урбанизация на терена. Изпълнението и експлоатацията на строителството не носи значим риск от засягане на популацията и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона „Атанасовско езеро. Съставът на Шесто отделение на ВАС отбелязват, че предвидените градоустройствени показатели, заложиени в ПУП-ПРЗ са съобразени със Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и са в съответствие с одобрения ОУП на град Бургас. По делото е допусната необходимата, поради нуждата от специални знания, съдебно-екологична експертиза и са събрани свидетелски показания. Съгласно изготвеното експертно заключение, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона „Атанасовско езеро“ с код BG 0000270, както и не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

Съдът е счел, че от приложените по делото здравни и екологични становища на компетентните ведомства, екологична оценка, оценката за въздействие върху защитената зона и заключенията на вещите лица, които кредитира с доверие, еднозначно се установява, че не е на лице риск от възникване на значителни отрицателни ефекти върху релевантните по смисъла на т. 1 от ДР на ЗООС аспекти на околната среда, респ. върху факторите на жизнената среда

След запознаване с Решение № 6823/04.06.2024 г. на Върховния административен съд на Република България и заключението по допуснатата и приета по делото съдебно-екологична експертиза инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и Защитена местност „Бургаски солници“, с която граничи терена.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1. Инвестиционното предложение предвижда реализиране на жилищни сгради за сезонно ползване в поземлени имоти с идентификатори 07079.1.1462 и 07079.1.1463 по КК на гр. Бургас, м. „Кюшето“, парк Езеро, община Бургас.

2. С настоящото инвестиционно предложение, не се предвижда схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до имотите, обект на ИП ще се осъществява от съществуващи общински пътища (ПИ № 07079.1.1342) и ПИ № 07079.1.1502 с НТП „за местен път“, граничещи с тях.

3. За електрозахранване се предвижда трафопост ТП-1 (тип БКТП) и полагане на кабелна линия „НН“ за електроснабдяване на новопредвидените обекти. Външното ел. захранване на обектите в двата имота се предвижда да се осъществи от нов трафопост, тип: БКТП 20/0.4 kV, 1x800 kVA – ТП 1, който ще се изгради в отделен имот; II – 1464, кв.3 (ПИ № 07079.1.1664). Предвижда се захранването на страна 20 kV на новия трафопост да се осъществи с нов кабел 20 kV, положен в изкоп от бъдещ трафопост 20/0.4 kV, ТП-2, в УПИ V-140, кв.3.

4. Територията, на която ще се реализира ИП, има изградена водопроводна мрежа с питейна вода. Съществуващият водопровод е от етернитови тръби с Ф300/10 mm, свързващ град Бургас с кв. Сарафово. Проектът предвижда цялостна подмяна на стария етернитов водопровод с ПЕВП Ф315.

5. Отпадъчните води от всеки имот ще се отвеждат чрез сградно канализационно отклонение към новопроектирана улична ПП Ø 315, SN8. Новопроектираната улична канализация ще се зауства към канализационна помпена станция (КПС). КПС е предвидена да се проектира в ПИ с идентификатор 07079.20.499, м. „Ъгъла“ („Кюшето“), гр. Бургас, с НТП – „За съоръжение на канализация“. От канализационната помпена станция, отпадъчните води ще се отвеждат към съществуваща канализация Ø 350. За всеки имот се предвижда сградно канализационно отклонение (СКО). До 2 m от дворната регулация ще се проектира главна ревизионна шахта от имота. За отвеждане на отпадъчните води от всички сгради ще се проектира площадкова канализация.

6. Не се предвижда изграждане на обекти с организирани източници на емисии с настоящия инвестиционния проект. Предвид гореизложеното, обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

7. Реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива

8. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-320-5/23.02.2024 г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложи в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земяноползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. От директора на РИОСВ-Бургас е издадено Становище по Екологична оценка № БС-12-07/27.08.2009 г., с което съгласува „Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за имоти №1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, зона „Изток“-Черноморски солници, гр. Бургас, община Бургас.

2. Съгласно Удостоверение № 70-00-8407(1)/01.11.2022г., издадено от Община Бургас, съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Обс – Бургас, ПИ с идентификатори 07079.1.1462 и 07079.1.1463 по КККР на гр. Бургас попадат в устройствена зона 2/Ок – устройствена зона за рекреационни дейности, в границите на която, с изключение на морските плажове, се допуска изграждане на: курортни обекти за настаняване, сгради за обществено обслужващи дейности, спортни и рекреационни обекти и съоръжения, курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване, обекти на транспорта и движението, обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване

3. Инвестиционното предложение не засяга пряко природни местообитания и реални местообитания на видове, предмет на опазване в ЗМ „Бургаски солници“ и няма да доведе до намаляване на тяхната площ.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да предизвика увреждане и унищожаване на ключови местообитания на характерни за района видове, предмет на опазване в защитената местност, поради тяхната териториална отдалеченост.

5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага значителна промяна на характеристиките на околната територия, поради характера на предвидените дейности, по същество еднакви с настоящия начин на ползване на ПИ 07079.1.1462 и разположението на разглежданите имоти в урбанизирана територия със засилено и към момента човешко присъствие.

6. Очакваното кумулативно влияние предполага единствено завишаване на шумовото натоварване, обхващащо райони извън ЗМ „Бургаски солници“ и/или тесни до (100 м) участъци по границата ѝ. Така предполагаме засегнатите терени не представляват ключови места за местообитания и видове, предмет на опазване в защитената местност, като въздействията върху нея биха били незначителни по отношение на площ, структура, състояние.

7. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни.**

8. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код: BG2SE900L027 и наименование: „Атанасовско езеро“, което е определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Водното тяло е вероятно в риск, без приложено изключение за постигане на добро състояние. Поставените цели са свързани с: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал чрез постигане и запазване на добър екологичен потенциал по биологични елементи - Рибни и ФП и чрез постигане и запазване на добър екологичен потенциал по физикохимични елементи - РН, БПК, Електропроводимост, N-NH₄, N-total, P-PO₄ и P-total; Постигане и запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло с код: BG2G000000N025 и наименование: „Порови води в неоген-Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показатели: PO₄ и Mn. За водното тяло е приложено изключение съгласно чл.156г., т.2 и т.3, от Закона за водите (чл.4.5. от РДВ). Поставените цели са свързани с: Предотвратяване влошаването на химичното състояние



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



по показателите PO_4 и манган и намаляване под ПС, обръщане на посоката на възходящата тенденция; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Постигане на добро количествено състояние с намаляване на водовземаването в системи със значим натиск на черпене;

• Подземно водно тяло с код: BG2G00000PG029 и наименование: „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показатели: NO_3 и Fe. За водното тяло е приложено изключение съгласно чл.156в, буква „в“ от Закона за водите (чл.4.4. от РДВ и). Поставените цели са свързани с: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите NO_3 и намаляване под ПС; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние; Опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба 3.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. На територията на процесните имоти не са установени природни местообитания и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, като са взели предвид получените от МОСВ и от ИАОС данни.

2. Няма наличие на приоритетни за Натура 2000 местообитания и следователно не се очаква загубата им и нарушаване на видовия състав.

3. Не засяга пряко природни местообитания и реални местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Атанасовско езеро“, вкл. приоритетни за опазване в защитената зона и няма да доведе до намаляване на тяхната площ.

4. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до увреждане и унищожаване на ключови местообитания на характерни за района видове, предмет на опазване в защитената зона, поради териториалната им отдалеченост. Степента на въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в ЗЗ, няма вероятност да бъде значителна и ИП няма да доведе до фрагментация на популациите им.

5. Установено е, че имотите се намират на границата на защитената зона, на около 700-1000м от местата на струпване на птиците по време на хранене и почевка и на около 50м от най-близкото приоритетно за опазване местообитание с код 1150*Крайбрежни лагуни, като предвид характеристиките на средата в имотите не може да се предполага *наличието* на екотон на посоченото местообитание в имотите.

6. Изграждането на зона за обществено обслужване и зона за спорт и спортни атракции не води до намаляване площта на обитанието на някои от вписаните в стандартния формуляр за защитена зона „Атанасовско езеро“ видове безгръбначни, земноводни, влечуги, птици и бозайници, предмет на защита, което не води до нарушаване на нейната цялост. Посочено е също така, че осъществяването на ИП не предполага значителна промяна на характеристиките на околната територия, поради характера на предвидените дейности, по същество еднакви с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



настоящия начин на ползване на ПИ 07079.1.1462 и разположението на разглежданите имоти в урбанизирана територия със засилено и към момента човешко присъствие.

7. Кумулативното антропогенно натоварване не се очаква да предизвика значителни промени в характеристиките на защитена местност „Бургаски солници“ и защитената зона, поради местоположението на разглежданото и бъдещите инвестиционни предложения по границата и/или извън защитената зона и извън тази на защитената територия, значително отдалечени от ключовите за опазването на видовете местообитания и места с концентрация на индивиди. Изчислено е, че общото териториално засягане на защитената зона вследствие на реализирането и на други терени на „Солинвест“ ЕООД, разположени в близост до разглежданите имоти е под 1% (0,02%) от площта на защитената зона, което не предполага значителното ѝ засягане.

8. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-889/А1/ от 12.10.2023 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ- ПУРН 2016-2021 г. и 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложи в становището.

9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;

- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-01-1228(1)/19.10.2022 г. Кметът на Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. В частта за озеленяване при проектирането и реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-320-5/23.02.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-889/А1/ от 12.10.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласночл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



настоящия начин на ползване на ПИ 07079.1.1462 и разположението на разглежданите имоти в урбанизирана територия със засилено и към момента човешко присъствие.

7. Кумулативното антропогенно натоварване не се очаква да предизвика значителни промени в характеристиките на защитена местност „Бургаски солници“ и защитената зона, поради местоположението на разглежданото и бъдещите инвестиционни предложения по границата и/или извън защитената зона и извън тази на защитената територия, значително отдалечени от ключовите за опазването на видовете местообитания и места с концентрация на индивиди. Изчислено е, че общото териториално засягане на защитената зона вследствие на реализирането и на други терени на „Солинвест“ ЕООД, разположени в близост до разглежданите имоти е под 1% (0,02%) от площта на защитената зона, което не предполага значителното ѝ засягане.

8. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-889/А1/ от 12.10.2023 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ- ПУРН 2016-2021 г. и 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;

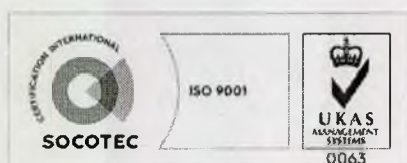
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-01-1228(1)/19.10.2022 г. Кметът на Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В частта за озеленяване при проектирането и реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-320-5/23.02.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-889/A1/ от 12.10.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНС
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

