



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС-70-ПрОС/ 01.10.2018

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-1780 от 2018г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни сгради за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.6.463 по КК, местност „Аклади“, земл. гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ № 81178.6.463 по КК, местност „Аклади“, земл. гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас

Възложител:

ЕЛЕОНОРА КЮМУРДЖИЕВА

гр. Созопол,

Характеристика на инвестиционното предложение:

За целите на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 81178.6.463 по КК на гр. Черноморец, който е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“. Площта на имота е 1740кв.м. Предвижда се да се изградят две сглобяеми еднофамилни сгради за отдих и курорт с капацитет 8 обитатели. Осигурени са две паркоместа. Имотът граничи западно с ул. „Дружба“ в гр. Черноморец, по която ще се осъществява транспортния достъп. Отпадните води ще се отвеждат в канализационната мрежа в района. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на подземно електропроводно отклонение. Захранването на сградите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, като водопроводното отклонение за имота ще е с дължина около 6м.

Съгласно становище Изх. № УТ-4014-70-001/13.06.2018г. на Дирекция „УТКИПЕУП“ към община Созопол, поземлен имот № 81178.6.463, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, съгласно действащия ОУП на община Созопол (съгласуван със Становище по ЕО №2-2/2014г. на МОСВ, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/2016г. на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



МРРБ) попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ок4-18д с възможност за смяна на предназначението в далечна перспектива след 2020 г., с параметри на застрояване за охранителна зона „Б” от ЗУЧК – плътност на застрояване макс. 30%; кота корниз Н макс.10м; Кинт макс. 1,0; мин. площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е с дървесна растителност.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентирани в Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 81178.6.463 по КК, местност „Аклади”, земл. гр. Черноморец, община Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС е констатирано, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Към документацията е приложен документ за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

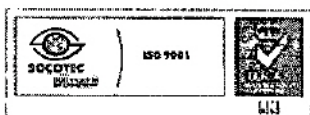
Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост /етап стратегическо планиране/, разглеждания имот попада в устройствена зона Ок4-18д, устройствена зона за курорт и допълващи дейности. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Имотът е с площ 1704кв.м, граничи с ул. „Дружба” на гр. Черноморец и със застроени терени. Реализацията на инвестиционното предложение не води до намаляване площта на обитанието на някой от вписаните в Заповедта за обявяване на защитената зона видове птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



пъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Разглежданата територия не е от значение за числеността на популациите на включените видове птици в Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка", както и за преминаващите и зимуващите на територията ѝ птици.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

Реализацията на „Изграждане на две еднофамилни сгради за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.6.463 по КК, местност „Аклади“, земл. гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ № 81178.6.463 по КК, местност „Аклади“, земл. гр. Черноморец, община Созопол няма характеристика на пясъчни дюни.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите. Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията, относно параметрите на застрояване, както и начина на процедуриране на инвестиционни предложения, попадащи в устройствена зона Ок₄-18д по ИОУП на община Созопол, с възможност за смяна на предназначението в далечна перспектива след 2020г. са в компетенциите на Община Созопол.

Включването на отпадъчните води в канализационната система на населеното място да се осъществи при спазване на изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнала реализацията на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд, гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

