



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-70-ПР/

27.11.2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1612(9) от 26.10.2020 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-107-1/19.10.2020г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-296/А1/ от 16.11.2020г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот 06776.21.1, местност „До село“, с. Брястовец, община Бургас и улица“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: **ИВАН ГОДЖАРОВ**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда урегулиране на поземлен имот 06776.21.1, местност „До село“, с. Брястовец, община Бургас и обособяване на пет нови УПИ. В новообособените УПИ ще бъдат изградени вилни сгради. За достъп до имота ще се изгради нова улица. Електрозахранването на имотите ще се осъществява чрез изграждане на отклонение от съществуващата ел. мрежа на района. За осигуряване на вода за питейно-битови нужди се предвижда изграждане на нов уличен водопровод, свързан към водопроводната мрежа на селото. Тя ще бъде прекарана по полски път, представляващ поземлен имот 06776.21.32. Отпадъчните битово-фекални води от сградите ще се отвеждат във водоплътен резервоар, който периодично ще се изчерпва и отпадъчните води ще се транспортират до



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



определените за целта места. Площта на имота е 5297 кв.м. с начин на трайно ползване „Нива” и трайно предназначение на територията „зеделска”.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т.10 *Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и т.12 Туризм и отдих, буква „в“ - ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизираните територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)*, и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП-ПРЗ, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-1612(2) от 10.08.2020 г. е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Поземлен имот с идентификатор 06776.21.1, местност „До село”, с. Брястовец, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Разглежданият имот **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение №122/02.03.2007г, ДВ, бр.21/2007г..

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. За реализиране на инвестиционното предложение ще бъде изработен ПУП-ПРЗ за поземлен имот 06776.21.1, местност „До село”, с. Брястовец, община Бургас, с цел промяна предназначението на имота и разделянето му на пет самостоятелни УПИ с отреждане „за вилни сгради”.

2. Въздействието върху качеството на атмосферния въздух ще бъде краткотрайно, по време на строителството.

3. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за

водовземане.

4. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с въздействието си извън границите на площадката.

5. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в настоящото решение, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-107-1/19.10.2020г.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в поземлен имот 06776.21.1, местност „До село“, с. Брястовец, община Бургас. Имотът е с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „земяделска“.

2. Имотът се намира до регулацията на селото.

3. Теренът на инвестиционното предложение е извън границите на защитени територии, попада в BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид местоположението /в непосредствена близост до регулацията на селото и характеристиката на земята – земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“ - не се очаква значително отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Айтоска планина“.

2. В имота не е картирано природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно електронната информационна система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>). С реализирането на обектите, няма да се наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

3. Няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

4. Площта е разположена в близост до жилищната регулация на с. Брястовец, общ.Бургас. С реализиране на обектите не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни местообитания на видове, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за видовете, предмет на опазване на защитена зона BG0000151 "Айтоска планина".

5. Не се очаква значително по степен безпокойство (коренно разликуемо от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, местообитания и популации на видове предмет на опазване в засегнатата защитената зона.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-296/A1/16.11.2020 г. реализирането на инвестиционното предложение, няма да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;

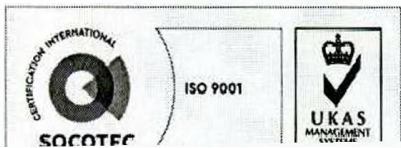
- от община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 32-00-545-(1)/22.10.2020 г. Кмета на община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че е информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Съгласно изискванията на чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, преди започване на строително монтажните работи да бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-107-1/19.10.2020г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложен в становище на БДЧР с изх. № 05-10-296/A1/ от 16.11.2020г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

