



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

## РЕШЕНИЕ № БС-70-ПР/ 19.06.2024г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-857(3) от 20.05.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-158-1/05.06.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1540/A1/ от 12.06.2024 г.,

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на халета със складово-производствени функции и административна сграда в ПИ с идентификатори 07079.5.673 и 07079.5.652 по КК на гр. Бургас, м. „Михалича“, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: „ТЕХНОСЪН“ ЕООД

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на халета със складово-производствени функции и административна сграда в ПИ с идентификатори 07079.5.673 и 07079.5.652 по КК на гр. Бургас, м. „Михалича“, община Бургас. Предвижда се обединяване на двата имота и урегулирането им, с цел изграждане на халета със складово-производствени функции и административна сграда. Ще се предвидят необходимите пространства и площ за комуникации и транспорт в рамките на площта. Ще се обособят паркоместа в имотите, осигуряващи самостоятелно паркиране.

Съгласно скица на поземлен имот № 15-222817-06.03.2024г., издадена от СГКК – Бургас, съгласно която ПИ с идентификатор 07079.5.673 е с площ 11996 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: другвид нива.

Съгласно скица на поземлен имот № 15-222781-06.03.2024г., издадена от СГКК – Бургас, съгласно която ПИ с идентификатор 07079.5.652 е с площ 14997 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: другвид нива.



гр. Бургас, к-с Назур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205. Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Поземлени имоти с идентификатори 07079.5.673 и 07079.5.652 по КК на гр. Бургас, м. „Михалича“, община Бургас не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /2,21 км/ е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже **значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро".

## МОТИВИ:

***1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:***

1. Инвестиционното предложение предвижда дейности, които ще са изцяло в рамките на ПИ с идентификатори 07079.5.673 и 07079.5.652 по ККР на град Бургас. Не се предвижда използване на друга площ извън рамките на цитираните имоти.

2. Имотите се намират в район с изградена техническа инфраструктура и не е необходимо изграждането на нова такава.

3. Комуникационно-транспортният достъп до имотите ще се осъществява от съществуващата пътна мрежа на град Бургас. Транспортното обслужване на ПИ с идентификатори 07079.5.673 и 07079.5.652 се осъществява от запад, югозапад и югоизток по обслужващи улици, съгласно одобрен ПУП - УР с Решение №42-14/29.05.2018г. на Общински съвет Бургас.

4. С инвестиционното предложение не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане. Водоснабдяването на сградите ще се осъществява от водопроводната система на град Бургас чрез изграждане на водопроводни отклонения за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



имотите.

5. Естеството на дейността не предполага отделяне на вредни емисии на замърсители в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсяване на атмосферния въздух с вредни вещества. Въздействието върху качеството на въздуха ще е краткотрайно, по време на строителните дейности и при наличие на вятър, когато е възможна краткотрайна запрашеност.

6. При осъществяване на изкопните дейности ще се изземва земна маса, която при необходимост ще се извозва на депо, определено от Община Бургас. Основно излишните земни маси от направата на изкопи ще се използва за вертикалната планировка. Хумусни слой ще се отдели и ще се използва при озеленяване и облагородяване на терена.

7. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-158-1/05.06.2024 г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение. РЗИ-Бургас не дава становище за «производствените функции, тъй като същите не са конкретизирани и не е извършена оценка на риска за човешкото здраве.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Имотите не засягат пряко или косвено защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените ЗТ – ЗМ „Вая“ е на разстояние над 2,9 км по права въздушна линия.

2. Теренът, предмет на инвестиционното предложение, попада в устройствена зона 07079/16 „Земеделска територия с допустима промяна предназначението по действащия ОУП на гр. Бургас, граничи с урбанизирана територия (асфалтов път и друг застроен имот) и е земеделска земя с НТП „друг вид нива“, което не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

3. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „Бургаско езеро“ с код BG2SE900L037, определено в много лош екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. Тялото е определено в риск с фактори: органични вещества, азот, фосфор, в изключение от постигане на добро състояние, като основанието за това е съгласно чл. 156в, т. 1 „в“ от ЗВ (4.4.iii от РДВ). За него са предвидени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър умерен екологичен потенциал (постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по биологични елементи – МЗБ и ФП, и по физикохимични елементи – РН, БПК, електропроводимост, N-NH<sub>4</sub>, N-total, P-PO<sub>4</sub>, P-total); Предотвратяване на замърсяването и постигане на добро състояние по химични елементи – живак; предотвратяване, прогресивно намаляване и прекратяване наведнъж или на етапи на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



замърсяването от емисии, зауствания и изпускания на приоритетно и приоритетно опасни вещества.

- Подземно водно тяло с код: BG2G000000N025 и наименование „Порови води в неоген - Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние в риск по химично състояние PO<sub>4</sub>Mn. За тялото е приложено изключение от постигане на добро състояние, съгласно чл.4.5. от РДВ, чл.156г, т.2, от ЗВ. За него е поставена цел свързана с постигане на добро състояние;

- Подземно водно тяло с код: BG2G000000PG029 и наименование: „ Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние, по показатели: NO<sub>3</sub> и Fe, определено в риск по химично състояние, с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл.156 в от ЗВ /чл.4.4 от РДВ/. За тялото са поставени следните цели: постигане на добро състояние.

- ПИ не попадат в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения ПУРН 2022-2027г.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Площта отстои на 2,21 км от най-близко разположената защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” и е отделена от границите ѝ чрез асфалтови пътища, земеделски земи и жилищната регулация на кв. Долно Езерово, гр. Бургас. Предвид местоположението на площта и естеството на инвестиционното предложение не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро”.

2. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Няма вероятност от увреждане на местообитания на видове от предмета на опазване на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро”, както и фагментация на биокоридори от значение за видовете.

4. С реализиране на предложението няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на диви птици и не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици.

5. Площта граничи с асфалтови пътища от две страни, чието наличие ще остане определящо по отношение на шум и безпокойство на диви птици и видове, предмет на опазване в близка разположената защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро”.

6. С реализиране на предложението в площ, разположена на 2,21 км от границите на най-близката защитена зона не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1540/A1/ от 12.06.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г. Съобразно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



конкретното инвестиционно предложение е допустимо след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ и при спазване на условията, заложиени в становището.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;

- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-607/06.06.2024 г. Кметът на Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

1. В частта за озеленяване при проектирането и реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

2. Да се спазва условието, заложиено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-158-1/05.06.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1540/A1/ от 12.06.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

***Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.***



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.**

**Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.**

**Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд.**

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

