



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-70-ЕО/.....11.07.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2667(2)/22.02.2022 г., допълнителна информация от 24.03.2022 г. и от 05.05.2022 г., и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-49-5/27.05.2022 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.3.1640 по КККР на гр. Бургас, ПЗ „Север“, общ. Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „АВТО БГ 27“ ООД

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.1640 по КККР на гр. Бургас, ПЗ „Север“, общ. Бургас се предвижда обособяване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) с функционално отреджване „за складово-производствени и административни дейности и автосервиз“. Имотът е с площ 2001 кв. м., с ТП на територията „земеделска и НТП „друг вид нива“, категория на земята 4. Предвижда се малкоетажно свободно застрояване. С ПУП-ПРЗ се цели осигуряване на градоустройствена основа за устойчиво развитие на района, в съответствие с одобрения с решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет-Бургас Общ устройствен план на гр. Бургас.

В имота се предвижда изграждане на авторемонтна работилница (автосервиз), в която ще се извършва диагностика, ремонт, поддръжка и настройка на леки, товарни автомобили и селскостопанска техника. Осигуряването на транспортен достъп до имота, ще се осъществи съгласно одобрен ПУП-ПУР за района, а водоснабдяването, отвеждането на отпадните води и електроснабдяването ще се осигури чрез присъединяване към техническата инфраструктура в района.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,33 км) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-



307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът, предмет на плана нямат характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП, ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. ПИ с идентификатор 07079.3.1640 по КККР на гр. Бургас, ПЗ „Север“, общ. Бургас, от който се предвижда обособяване на нов УПИ с функционално отреджане „за складово-производствени и административни дейности и автосервиз попада в устройствена зона: 8/Пп – предимно производствена устройствена зона, за застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, с градоустройствени показатели, както следва: плътност – 80%, височина - 3 ет. (10.00 м), Кинт =2.5 и минимална площ за озеленяване 20%.

2. С Решение № 12-20/24.07.2012 г. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПУР за обслужващи улици и транспортен достъп за имоти в масиви 128, 141, 143 и 145 в местност „Мадика“, землище на гр. Бургас и обособяване на два нови квартала 60 и 61 в територия, предвидена за разширение на Промислена зона (ПЗ) „Север“, гр. Бургас, като с ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.3.1640 по КККР на гр. Бургас е осигурен транспортен достъп и имотът попада в кв. 60 по плана на ПЗ „Север“.

3. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа в района, след сключване на договор с „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, гр. Бургас.

4. Битово-фекалните отпадъчни води, които ще се формират от обектите в новообразувания УПИ, както и отпадъчните води от дейността на автосервиза (след преминаване през каломаслоуловител), ще се включат в съществуваща канализационна мрежа в района, след сключване на договор с „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, гр. Бургас.

5. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа в района.

6. Не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда от реализацията на плана.

7. Територията, обект на плана не попада в защитена територия (ЗТ) – най-близо разположената ЗТ е ЗМ „Бургаски солници се намира на повече от 2 км от имота.

8. Планът ще се реализира в земеделска територия, в значително антропогенно повлиян район.

9. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

- Имотът се намира извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000 и е разположен до застроени терени. С одобряването на плана няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро”.
- Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани важни гнездови местообитания, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици.
- Няма вероятност от увреждане на природни местообитания, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
- Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаните най-близко разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им;
- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в близка разположената защитена зона.

8. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

9. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-49-5/27.05.2022 г. в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определени условия, заложи в становището.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Всички формираны отпадъчни води от обектите в новобразуванния УПИ да се включат в канализационната система на град Бургас, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-49-5/27.05.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-70-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовы нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

