



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-7-ПрОС/21-01.2019.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-2810/2019 г и документ за такса с Вх.№ ПД-2810(2)/10.01.2020г. на РИОСВ-Бургас

#### РЕШИХ:

**Съгласувам инвестиционно предложение:** „Изграждане на една жилищна сграда за курорт и допълваща дейност в ПИ с идентификатор 67800.10.301, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, Община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** ПИ с идентификатор 67800.10.301, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, Община Созопол

**Възложител:** „ЕНЕРГОАТОМ“ ЕООД

УЛ. „ДИМИТЪР ПЕТКОВ“ № 119, АП. 162 А

ГР. СОФИЯ, ОБЩИНА СТОЛИЧНА

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда за курорт и допълваща дейност в ПИ с идентификатор 67800.10.301, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, Община Созопол. Сградата ще е с капацитет за 32 обитателя. ПИ с идентификатор 67800.10.301, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, Община Созопол е с площ 1422 кв. м, с трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от водопроводната мрежа на гр. Созопол – от най-близко преминаващия водопровод ПЕВН ф350. За хранване на парцела се предвижда самостоятелно водопроводно отклонение. Сградата ще се захрани с електричество от съществуващата в района ел. мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води от сградата се предвижда да се отвеждат в Канализационен тласкател от ЛКПС в ПИ 67800.10.248 от о.т. 248 до о.т.181, м.“Мапи“, собственост на „Грийнлайф Каваците“ ЕООД, с последващо отвеждане до съществуваща канализация в м. „Буджака“, землище на гр. Созопол и от там до ПСОВ Созопол за пречистване.

Съгласно Становище с Изх. № УТ-4014-51-001/10.09.2019 г. на Главния архитект на Община Созопол, ПИ с идентификатор 67800.10.301, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, по действащ ОУП на Община Созопол (одобрен със Заповед № РД-02-14-539/2016 г. на МРРБ), попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с превантивна териториална устройствена защита – ОК4 (15\*\*), с отреджване за

изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване, както следва: Пл. застрояване: макс. 20%, кота корниз Н макс. 7.00 м, Кинт. макс. 0.5 и минимална озеленена площ 70%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

*За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и уригулиране на ПИ 67800.10.301 в едно УПИ IX10.301.*

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона ВГ0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-2810/1//2019г. възложителят е уведомен, че инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2810(2)/2020 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

### **МОТИВИ:**

1. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, разглеждания имот попада в устройствена зона ОК4 (15\*\*), с отредяване за изграждане на сгради за отдих и курорт. Според Становището по екологична оценка, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ която е от ключово значение за дивите птици предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. Площта на процедирания имот е 1,422 дка, поради което считам, че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. Не се очаква дълготрайно и незначително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в

гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Имотът се намира в район, който е инфраструктурно осигурен ( има изградена пътна инфраструктура, електрифициран, водоснабден и канализиран), застроен с аналогични обекти. Счита се, че с реализирането на инвестиционното предложение, няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощувки, както и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква използване на природни ресурси както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на горепосочената защитена зона.

**Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на една жилишна сграда за курорт и допълваща дейност в ПИ с идентификатор 67800.10.301, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, Община Созопол“ се съгласува само за конкретното заявено предложение.**

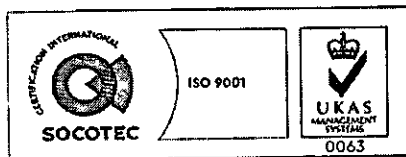
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

