



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-7-ПрОС/ 12.02.19Г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено уведомление ПД-3262/20.12.2018г. и такса с вх. № ПД-3262/2/29.01.2019г.. на РИОСВ-Бургас

## РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на три вилни сгради“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: в поземлен имот с идентификатор 67800.6.171, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, Община Созопол

Възложител: ИРЕНА ВАЧЕВА

гр. София.

## Характеристика на инвестиционното предложение /ИП/:

С Решение № 04-ОС/2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие Министърът на околната среда и водите е съгласувал ИП: „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 006171, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, Община Созопол“, което „няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на птиците, предмет на опазване в защитена зона от Натура 2000“.

С писмо Изх. № 9284 от 02.01.2014г. Директорът на РИОСВ – Бургас, във връзка със заявление за наличие на пясъчни дюни имота, е информирал възложителя, че в имота няма пясъчни дюни. Обърнато е внимание, че на основание чл.31, ал.7, във връзка с чл.23 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) Решение № 04-ОС/2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие на Министъра на околната среда и водите автоматично прекратява действието си ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Настоящата процедура е във връзка с изтичане срока на цитираното по-горе Решение на Министъра на околната среда и водите.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 67800.6.171, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, Община Созопол. Капацитетът на сградите е общо за 20 човека. Предвижда се паркиране в рамките на парцела и озеленяване. Имотът е с площ 2332кв.м, трайно предназначенис на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „изоставена орна земя“.

Комуникационно – транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуваща пътна мрежа от югоизток. Електрозахранването ще е от наличната инфраструктура в района. Захранването на сградите с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, посредством водопроводно отклонение. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще бъдат отвеждани чрез канализационно отклонение в имота и зауствани в канализация, собственост на Община Созопол, с последващо пречистване в ПСОВ Созопол.

Съгласно становище с изх. №УТ-4014-134-001/05.11.2018г., издадено от Главния архитект на Община Созопол, по действащия Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, поземлен имот 67800.6.171 попада в частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона с особено териториално – устройствена защита Ов2/7\*/ - рекреационна устройствена зона за вилен отдех, с План за управление на ЗМ „Колокита“, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс. = 6.40 метра, Кинт макс. = 0.5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на три вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 67800.6.171, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, Община Созопол“ не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зониранието ѝ по Плана за управление, утвърден със Заповед №РД-727 на МОСВ от 25.09.2013г. (ДВ, бр. 89/11.10.2013г.) Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ЗЗТ, режима съгласно Заповед за обявяване № 1754/16.06.1970г. на МГГП (ДВ, бр. 53/1970г.), при спазване на режимите и нормите в т.3.2.4 от утвърдения План за управление на ЗМ „Колокита“.

Поземленият имот попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, ВГ0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.4, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на ИП е допустима спрямо режима на ЗМ „Колокита“, определен със ЗЗТ и Заповедта ѝ за обявяване, както и спрямо режима на ЗЗ ВГ0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със Заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

#### МОТИВИ:

1. С реализиране на предложението не се очаква да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Площта на процедирания имот заема малка част от площта на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка", поради което считам че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от територията ѝ.

3. Предвид местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077, "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, коренно различно от съществуващото в района, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на три вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 67800.6.171, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, Община Созопол“ се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

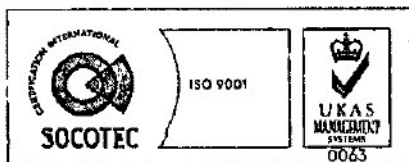
*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**инж. Таня Манолова**

**Заповед № РД-112/07.08.2018 г.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перущица 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

