



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-7-ПрОС/ 02.02.2018г.  
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-77/2018г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

**Съгласувам:** ИП „Изграждане на курортни жилищни сгради в ПИ № 67800.10.523, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

**Местоположение:** ПИ № 67800.10.523, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, общ. Созопол

**Възложител:**

РАДИНА СТАНИМИРОВА ТОДОРОВА

КРАСЕН СТАНИМИРОВ ТОДОРОВ

ГР. ТЪРГОВИЩЕ

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

За имота е налична следната информация:

- Становище с изх.№ УТ-4014-3-001/2018 г. на Главния архитект на Община Созопол, имот с идентификатор №67800.10.523, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол попада частично в охранителна зона „А“, частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с превантивно устройствена защита Ок4 (15\*\*), с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: за охранителна зона „А“ - плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмакс = 7,00метра, К.инт.макс = 0,5 и минимална площ на озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност; за охранителна зона „Б“ – плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Нмакс = 10,00метра, К.инт.макс = 1,0 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Съгласно чл. 10 и чл. 12 от СПН към ОУП на община Созопол, територии с данни за наличие на археологически обекти и с прогноза за бъдещи разкрития, обозначени с оранжев контур от 1мм и графичен знак \*\*, след сигнатурата на основната устройствена зона, се определят като територия /акватория с Превантивна териториално устройствена защита, за опазване и социализация на НКН. В зоните с превантивна териториално устройствена защита, ПУП се процедира след съгласуване с МК.

С инвестиционното предложение се предвиждат дейности по изграждане на еднофамилни курортни жилищни сгради в ПИ № 67800.10.523, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол.

Поземлен имот с № 67800.10.523 е с площ 1018 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: изоставена орна земя.

Във връзка с инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земята.

При реализацията на ИП ще се ползва съществуващата в района техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-77/1/25.01.2018г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитена зона и предвид промяната в начина на трайно ползване на ПИ № 67800.10.523, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол, съгласно чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона.

Съгласуването на ИП за „Изграждане на курортни жилищни сгради в ПИ № 67800.10.523, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол“ се основава на следните

### МОТИВИ:

1. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици;

2. С предвиденото ниско строителство/до 7м./ не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.;

3. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех;

4. Теренът не засяга площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;

5. Имотът е с площ от 1018 кв. м, което е пренбрежимо малка площ спрямо общата площ на защитената зона BG0002077 "Бакърлъка" – 335 078,919 дка;

6. Не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възприпятства миграция на видове, а

възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона;

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, опазвани в горепоменатата защитена зона.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на курортни жилищни сгради в ПИ № 67800.10.523, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол“ **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри и при спазване на следното УСЛОВИЕ:**

1. За предвидената минимална площ за озеленяване – 50% (от които 1/2 за дърв. растителност) да се използват само местни растителни видове, като се изключва внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;

2. При поддържането на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;

3. При реализацията на дейностите, свързани с инвестиционното предложение е необходимо да се вземе предвид времето на миграция и гнездене на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” в периода от 1 март до 15 август с цел намаляване на безпокойството и запазване на природозащитното им състояние.

**РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите. Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедиране на инвестиционни предложения, попадащи в устройствена зона Ок4 (15\*\*) по ИОУП на община Созопол - за курорт и допълващи дейности, с превантивно устройствена защита за опазване и социализация на НКН, са в компетенциите на Община Созопол.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

**На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на план предложението.**

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перушица 67, ет.3, п.к.388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.eu](http://www.riosvbs.eu)