



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

## Решение № БС-7-ОС-П/25.10.18г. за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост

за инвестиционно предложение: „Изграждане на транспортна връзка на път I-9 „Слънчев бряг - Бургас“ при 213+400 (изход) и 213+460 (вход) и стабилизиране на съществуващ селскостопански път“ в РИОСВ-Бургас е внесено уведомление с вх. № ПД-2677 от 19.10.2018 г. (по смисъла на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - НУРИОВОС (загл. изм. ДВ, бр. 3/2006 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г., изм. ДВ, бр. 12/2016 г. в сила от 12.02.2016 г.), с възложители Община Поморие и „Ахелой Проджект“ ООД. Приложената информация и документация е достатъчна за определяне на приложима процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.) и може да бъде приета като уведомяване на компетентния орган по чл. 6а, т. 2 от същата Наредба.

Инвестиционното предложение касае изграждане на пътна връзка на база съгласувана с АПИ схема към първокласен път от РПМ I-9 и стабилизиране при необходимост на съществуващ и използван активно селскостопански път.

Трасето на пътната връзка ще стартира от имот с идентификатор 00833.7.464, с обща площ 57 009 m<sup>2</sup>, с начин на трайно ползване „За път от републиканската пътна мрежа“ - държавна собственост. Ще премине през имоти с идентификатори по кадастралната карта на град Ахелой както следва:

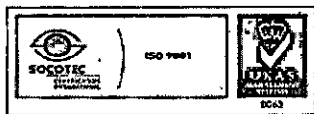
- 00833.7.193, с площ 942 m<sup>2</sup>, НТП „пасище, мера“ - общинска собственост;
- 00833.7.187, с площ 6198 m<sup>2</sup>, НТП „пасище, мера“ - общинска собственост;
- 00833.7.417, с площ 3540 m<sup>2</sup>, НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ - общинска собственост;
- 00833.7.430, с площ 25969 m<sup>2</sup>, НТП „за друг курортно - рекреационен обект“ - частна собственост.
- 00833.7.427, с площ 2472 m<sup>2</sup>, НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ - общинска собственост;

Четири от имотите, попадащи в обхвата на плана, са собственост на община Поморие, а един на „Ахелой Проджект“ ООД.

Предложението е във връзка с утвърдената реализация на ваканционен хотел в УПИ VI-7058, 7062, 7063, 7064, 7065, кв. 1 (Поземлен имот 00833.7.430), местност „Къмпинга“, землище на град Ахелой, община Поморие. Реализацията на хотела е съгласуван с Решение БС-1-ОС/26.01.2018 г. на Директора на РИОСВ-Бургас

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на пътна връзка на път I-9 „Слънчев бряг - Бургас“ при км 213+400 /изход/ и 213+460 /вход/ и стабилизиране на съществуващ селскостопански път“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Поземлени имоти с идентификатори 00833.7.193, 00833.7.464, 00833.7.417 по КККР на гр. Ахелой, община Поморие, област Бургас не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - Натура 2000 място. Поземлен имот с идентификатор 00833.7.187 попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG 0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400 от 12.07.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.) и BG 0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009 г.). Поземлен имот с идентификатор 00833.7.430 по КККР на гр. Ахелой попада в защитена зона BG 0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400 от 12.07.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.). Поземлен имот с идентификатор 00833.7.427 по КККР на гр. Ахелой попада в защитена зона и BG 0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното намерение е недопустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG 0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ, а именно промяна предназначението на земеделски земи и горски територии, освен ако това не се предвижда във влязъл в сила общ устройствен план, с изключение на имоти в границите на населените места и селищните образувания.

Според наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установява, че поземлени имоти с идентификатор 00833.7.193, 00833.7.464, 00833.7.417, 00833.7.187, 00833.7.430 по КККР на гр. Ахелой, община Поморие не засягат пясъчни дюни.

Във връзка с горното и на основание чл. 12, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони,

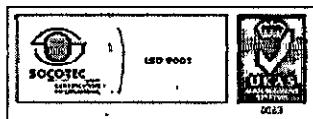
### РЕШИХ:

**Прекратявам производството на процедура по административна преписка с вх. № ПД-2677/19.07.2018г за инвестиционно предложение „Изграждане на транспортна връзка на път I-9 „Слънчев бряг - Бургас“ при 213+400 (изход) и 213+460 (вход) и стабилизиране на съществуващ селскостопански път“.**

*Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост на дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение спрямо режима на защитена зона BG 0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.*

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

