



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-7-ЕО/26.03.19г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-106 (2)/18.02.2011 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-33-1/28.02.2019 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Бургас в обхвата на поземлени имоти №№ 07079.5.1649, 07079.5.1650 и 07079.5.1651, гр. Бургас, община Бургас”, при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

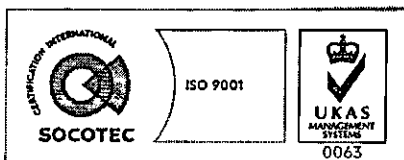
Характеристика на плана:

Предвижда се частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Бургас в обхвата на поземлени имоти №№ 07079.5.1649, 07079.5.1650 и 07079.5.1651, гр. Бургас, община Бургас.

С настоящото изменение на ОУП се предвижда поземлени имоти №№ 07079.5.1649, 07079.5.1650 и 07079.5.1651, гр. Бургас, община Бургас от устройствена зона за озеленяване, паркове и градини З/Оз, да бъдат предвидени за устройствена зона 5 Пп – предимно производствена. Общата площ на имотите е 16 дка. С частичното изменение на ОУП ще се осигури възможност на собствениците на имотите да реализират инвестиционните си намерения.

Съгласно ОУП на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, обнародвано в ДВ бр.71/13.09.2011г. имотите обект на настоящото разглеждане попадат в устройствена зона за озеленяване, паркове и градини (З/Оз), с показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 10%, Кинт – до 0,1, озеленяване – до 90%, Н – до 4,0 м.

Имотите, предмет на плана са образувани след разделяне на поземлен имот № 07079.5.862, като поземлен имот № 07079.5.1649, гр. Бургас е с обща площ 4999 кв.м., с начин на трайно ползване „друг вид нива” и трайно предназначение на територията „земяделска”, поземлен имот № 07079.5.1650, гр. Бургас е с обща площ 4999 кв.м., с начин на трайно ползване „друг вид нива” и трайно предназначение на територията „земяделска”, поземлен имот № 07079.5.1651, гр. Бургас е с обща площ 6155 кв.м., с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



начин на трайно ползване „друг вид нива” и трайно предназначение на територията „зеделска”.

Поземлени имоти с идентификатори 07079.5.1649, 07079.5.1650 и 07079.5.1651 по КК на гр. Бургас не попадат в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 0,57км/ е разположена границата на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че процедурите имоти нямат характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Разглежданият план не влиза в противоречие с други съотносими планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

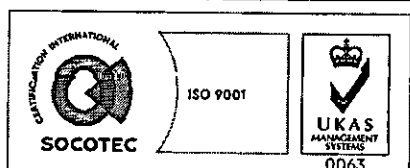
3. Имотите, предмет на плана, попадат в разширението на строителните граници на гр. Бургас и се намират в близост до съществуващи обществено-обслужващи и производствени сгради с изградени транспортна и техническа инфраструктура.

4. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро”, поради следните **мотиви**:

- Имотите са разположени на 0,57км от границите на най-близко разположените защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 и са инфраструктурно осигурени. Предвид това, с реализиране на плана не се очакват нови и различни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположените защитени зони BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Планът не предполага увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и включени в предмета ѝ на опазване.

- Няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитените зони и включени в предмета им на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.



- Не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, както и не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

- Не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящия план спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. Регионална здравна инспекция – Бургас издава Становище с изх. № 10-33-1/28.02.2019 г., според което от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от предвиденото: „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Бургас в обхвата на поземлени имоти №№ 07079.5.1649, 07079.5.1650 и 07079.5.1651, гр. Бургас, община Бургас”, при изпълнение на определени условия, залегнали в настоящото решение.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

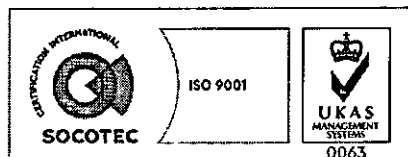
1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-33-1/28.02.2019 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение № БС-7-ЕО/ 2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Бургас в обхвата на поземлени имоти №№ 07079.5.1649, 07079.5.1650 и 07079.5.1651, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: община Бургас не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/пограмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

