



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-7-ЕО/ 19.01.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-112(4)/12.12.2022 г., и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-426-1/29.12.2022 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. № 05-10-997(А1)/06.01.2023 г.

## РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 48619.506.158 по КК на гр. Царево, местност „Лозята“, община Царево с цел урегулиране и застрояване на имота за вилно строителство“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

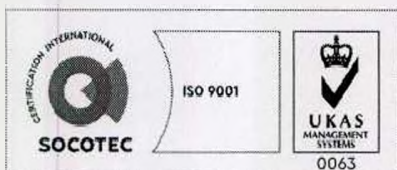
**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:**

**ЕМИЛИЯ ТОДОРОВА**

**ЯНКО ТОДОРОВ**

**Характеристика на плана:**

Съгласно представената информация се предвижда ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 48619.506.158 по КК на гр. Царево, местност „Лозята“, община Царево с цел урегулиране и отреждане на имота за вилно строителство. В новообразувания имот се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



предвижда да се построят вилни сгради със свободно основно застрояване и осигурено паркиране в имота. ПИ попада в устройствена зона „Ов“ „за вилни сгради“, със следните показатели за застрояване: плътност – 40%; Кинт – 0,8; озеленяване мин. 50%; Н-7,00 м. /2 ет./ . Водоснабдяването ще се осъществява чрез новопроектиран уличен водопровод, който се захранва от съществуващ уличен водопровод, ПЕВП ф273. Формираните отпадъчни води ще се събират във водоплътни ями, като твърдите отпадъци периодично ще се извозват до пречиствателна станция за отпадъчни води - Царево, след сключване на договор, с експлоатационното дружество обслужващо района. Достъпът ще бъде осигурен от съществуващ път граничещ с имота. Имотът е с площ 1 273 кв.м.

По реда на чл. 13, ал.2 от НУРИЕОПП е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“ (БДЧР). Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-997(А1)06.01.2023 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район (ПУРН), предвиденият ПУП-ПРЗ е **допустимо** спрямо Плана за управление на речните басейни цели и мерки (ПУРБ) и Плана за управление на риск от наводнения (ПУРН).

Територията, обект на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена ВГ0000208 “Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013817.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.13/16.02.2021 г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, изработването на ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона ВГ0000208 «Босна» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

## МОТИВИ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



1. С реализацията на предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. При одобряването на плана и реализиране на предвидените вилни сгради, предвид местоположението на имота, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като парцелът се намират извън границите и на значително отстояние от най-близката зона от мрежата Natura 2000.

3. Не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близо разположената защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.

4. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

6. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

7. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-426-3/29.12.2022 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата, при спазване на условието заложено в становището.

8. Поземленият имот не граничи с воден обект - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

9. ИП не попада в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

10. Съгласно становище на БДЧР-Варна с № 05-10-997(A1)/06.01.2023 г. няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на заложените условия в становището.

11. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва заложеното условие на РЗИ-Бургас, съгласно становище с изх. №10-426-1/29.12.2022 г. /Приложение писмо на РЗИ-Бургас с изх. №10-426-1/29.12.2022 г./.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



2. Да се спазват заложените условия на БДЧР, съгласно становище с изх. № 05-10-997(A1)/06.01.2023 г. /Приложение писмо на БДЧР с изх. № 05-10-997(A1)/06.01.2023 г./.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

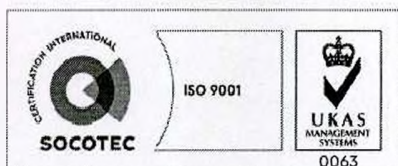
**При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ-Бургас.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.**

**На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от дата на влизането му в сила не е одобрен плана.**



**ПАВЕЛ МАРИН  
ДИРЕКТОР НА**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

