



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3522 (7) 13. 01. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
„СТИЛСИТИ“ ЕООД
СЕЛО АХЕЛОЙ, УЛ. „РУСАЛКА“
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

ОТНОСНО: Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Частично изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 61056.66.113 по КК на село Равда, община Несебър“, с възложител: „Стилсити“ ЕООД

Приложено, Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-7-ЕО/2025** г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на горесцитирания план. За плана е преценено **да не се извършва екологична оценка.**

Съгласно чл.15, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – НУРИЕОПП е необходимо да обявите решението чрез страниците си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Приложение: Решение № БС-7-ЕО/2025 г. и копие от становища на РЗИ-Бургас с № 10-347-1/31.12.2024 г. и БДЧР с изх. № 05-10-1758/A1/ от 30.12.2024 г.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-7-ЕО/ 13.01.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3522(2)/13.12.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-347-1/31.12.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1758/А1/30.12.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Частично изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 61056.66.113 по КК на село Равда, община Несебър“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „СТИЛСИТИ“ ЕООД
ГРАД НЕСЕБЪР, СЕЛО АХЕЛОЙ, УЛ. „РУСАЛКА“

Характеристика на плана:

С предложеното изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 61056.66.113 по КК на село Равда, община Несебър, се предвижда промяна на устройствената зона на имота от „Жм“ на „Жс“, за създаване на градоустройствена основа за бъдеща реализация на ИП, свързана с изграждане на жилищни сгради. Предвижда се установяване на следните градоустройствени показатели: Кплътност – до 30%, Кинт – до 1.5, Височина – до 15,00м и Озеленяване – мин. 50%.

Към момента имотът е земеделска територия с НТП Нива и обща площ от 3293 кв. м.

Със Заповед № 356/24.09.2010г., издадена от кмета на Община Несебър, е одобрен ПУП-ПЗ в обхвата на разглежданата територия, с цел обособяване на пет дяла от общата площ, отредени „за жилищно строителство“ в устройствена зона „Жм“, при следните градоустройствени показатели: Кплътност – до 30%, Кинт – до 1.2, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 50%.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

ПИ с идентификатор 61056.66.113 по КК на с. Равда, м. „Чатал тепе“, общ. Несебър не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (0,61 км) са разположени защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” и защитена зона BG 0002043 „Емине”, поради следните

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ не засягат защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположените защитени територии отстоят от ПИ 61056.66.113 на разстояние по-голяво от 3,0 км по права въздушна линия. Всички дейности и въздействия, свързани с реализирането и експлоатацията на ПУП-ПРЗ ще бъдат в границите на имота и населеното място, без да бъдат в противоречие с режима на опазването на най-близко разположените защитени територии.

2. С ПУП-ПРЗ се урбанизира имот представляващ земеделска територия с НТП „Нива“, без да се засягат естествени природни местообитание и консервационно значими видове.

3. Характера на ИП, предвидено с ПУП-ПРЗ, не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци.

4. Имотът е в непосредствена близост с жилищната регулация на с. Равда, граничи с асфалтов път и застроени терени. С преотреждането му за жилищно строителство няма да настъпи ново и различно въздействие от вече установеното такова върху предметите на опазване на близко разположените защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” и защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

5. Имотът не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. С одобряването на плана няма вероятност от промяна в структурата, функциите и природозащитните цели на отстоящите на 0,61 км защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” и BG 0002043 „Емине”.

6. Предвид че имотът не попада в границите на защитени зони и обстоятелството, че е разположен в антропогенно повлиян район, считам че няма вероятност от допълнително прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, опазвани в границите на най-близко разположените защитени зони.

7. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Не се очаква увреждане на индивиди или популации на диви птици идентифицирани в рамките на защитена зона BG 0002043 „Емине” и включени в предмета ѝ на опазване. Няма да има косвено увреждане на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

8. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания и местообитания на видове, опазвани в защитените зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



9. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1758/A1/ от 30.12.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложен в становището.

10. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПЗ попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000Q006 и наименование „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“, определено в добро количествено и химично състояние. Тялото не е определено в риск по химично състояние. За тялото е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. За него е поставена следната цел: запазване на добро химично и количествено състояние.

- Подземно водно тяло с код: BG2G000000N020 и наименование „Порови води в неоген - сармат Руен - Несебър“, определено в добро количествено и химично състояние. За него са поставени цели, свързана със: запазване на добро химично състояние и запазване на добро количествено състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000K2034 и наименование „Карстови води в горна креда, Бургаска вулканична зона, северно и западно от Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние. Поставените цели са свързани с постигане на добро състояние. Тялото е определено в риск по химично състояние с приложено изключение по чл. 4.5. от РДВ, чл.156 г. т.2, т.3, от ЗВ.

- ПИ попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

- ПИ не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от Закона за водите.

- ПИ №61056.66.113 попада в границите на пояс II на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ от мин. находище Съдиево, учредени със Заповед на МОСВ №РД-877/25.08.2004 г.

- ПИ предмет на ЧИ на ПУП-ПЗ, не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

- ПИ №61056.66.113 не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на ЧИ на ПУП-ПЗ съгласно ЗВ.

11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-347-1/31.12.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

12. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1758/A1/ от 30.12.2024 г., ЧИ на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложен в становището.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-347-1/31.12.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1758/A1/30.12.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване на плана и при реализирането му да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.) и Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

Настоящото решение № БС-7-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Частично изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 61056.66.113 по КК на село Равда, община Несебър“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на здравеопазването

Регионална здравна инспекция – Бургас

гр. Бургас 8000, ул. "Александровска" № 120
e-mail: rzi@rzi-burgas.bg

тел.: 056/ 807302, факс 056/ 816261
site: www.rzi-burgas.bg

Изм. № 10 - 347 - 1131.12.24.

ДО

Г-Н ПАВЕЛ МАРИНОВ

ДИРЕКТОР

РИОСВ

Ж.К. „ЛАЗУР“, УЛ. „ПЕРУЩИЦА“ № 67, ЕТ. 3

ГР. БУРГАС

На Ваш № ПД-3522(3)/17.12.2024

Относно: Становище по Искане за преценяване необходимостта от извършване на Екологична оценка за Частично изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 61056.66.113 с отреждане "за жилищно строителство", местност "Чатал тепе", с. Равда, Община Несебър, с възложител: "Стилсити" ЕООД, входирано в РЗИ-Бургас на 19.12.2024г.

УВАЖАЕМИ Г-Н МАРИНОВ,

След разглеждане на представената документация, на основание чл.13, ал.1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, РЗИ-Бургас Ви уведомява, че в същата се съдържа информация по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която лицето изготвило съответните документи е преценило, че не се очаква здравен риск.

План/програмата може да се реализира при изпълнение на следното условие:

В етапа на проектиране и в етапа на експлоатация, да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 Март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води към канализационна мрежа, които се поддържат и експлоатират от ВиК оператор

С уважение,

Д-Р ГЕОРГИ ПАЗДЕРОВ

Директор Регионална здравна инспекция – Бургас





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ "ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН"

Класификация на информацията:
Ниво 0 (TLP-WHITE)

вх. № 05-10-1758/18.12.2024 г.

30.12.2024 г.

X 05-10-1758/A1/30.12.2024...

Signed by: Rositsa Ivanova Geneva

ДО
ГОСПОДИН ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

На Ваш изх. №ПД-3522(4)/17.12.2024 г.

ОТНОСНО: *„Частично изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 61056.66.113, по КК на м. „Чатал тепе“, з-ще на с. Равда, общ. Несебър“, с възложител: „СТИЛСИТИ“ ЕООД*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

С частичното изменение на ПУП-ПЗ за ПИ №61056.66.113, по КК на м. „Чатал тепе“, з-ще на с. Равда, общ. Несебър се предлага промяна на устройствената зона на имота от „Жм“ на „Жс“, за създаване на градоустройствена основа за бъдеща реализация на ИП, свързана с изграждане на жилищни сгради. Към момента имотът е земеделска територия с НТП Нива и обща площ от 3293 m². Възложителят е описал, че до имота има изградена инфраструктура – водоснабдяване и канализация, подходяща за изграждане на жилищни площи.

В изпълнение на изискванията на чл.13, ал.2 от НУРИЕОПП и след преглед на представената информация, изразявам следното становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите:

Изготвеният проект на ПУРБ 2022-2027 г. за Черноморски район (трети цикъл на управление на водите съгласно РДВ) е публично достъпен на официалната интернет страница на БДЧР.

Съгласно § 6 от Преходните и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите, ПУРБ за периода 2016-2021 г. се прилага до приемането на актуализирания план по реда на чл. 159, ал. 3 от Закона за водите.

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Черноморски басейнов район и съгласно изискванията на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите:

- ПУРБ 2016-2021г., приет с Решение № 1107/29.12.2016г. на Министерски съвет.
- ПУРН 2022-2027г., приет с Решение № 944/29.12.2023г. на Министерски съвет.

I. По отношение на Плана за управление на речните басейни за Черноморски район 2016-2021 г. (ПУРБ)

1. Информация за състоянието на засегнатото водно тяло, определените цели и предвидени мерки в ПУРБ, имащи отношение към конкретното ЧИ на ПУП-ПЗ:

Предвидените дейности, попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000Q006 и наименование „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“, определено в добро количествено и химично състояние. Тялото не е определено в риск по химично състояние. За тялото е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. За него е поставена следната цел: запазване на добро химично и количествено състояние.

- Подземно водно тяло с код: BG2G000000N020 и наименование „Порови води в неоген - сармат Руен - Несебър“, определено в добро количествено и химично състояние. За него са поставени цели, свързана със: запазване на добро химично състояние и запазване на добро количествено състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000K2034 и наименование „Карстови води в горна креда, Бургаска вулканична зона, северно и западно от Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние. Поставените цели са свързани с постигане на добро състояние. Тялото е определено в риск по химично състояние с приложено изключение по чл. 4.5. от РДВ, чл.156 г. т.2, т.3, от ЗВ.

В Програмата от мерки към ПУРБ са включени следните мерки, имащи отношение към ЧИ на ПУП-ПЗ:

- Мярка: „Предотвратяване влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционни предложения“ с предвидено действие: „Оценка на допустимостта на нови инвестиционни намерения съгласно ПУРБ;

- Мярка: „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ с предвидено действие: „Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества“;

- Мярка: „Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води“ с предвидено действие: „Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло“;

- Мярка: „Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места“ с предвидено действие: „Забрана за включване на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато не може да се осигури отвеждането и/или пречистването им“;

- Мярка: „Намаляване на водовземането чрез въвеждане на водоспестяващи технологии“ с предвидено действие: „Въвеждане на водоспестяващи технологии и обратно водоснабдяване“.

- Мярка „Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места“ с предвидени действия: „Изграждане, реконструкция или модернизация на канализационна мрежа за агломерации с над 2 000 е.ж.“; „Забрана за включване на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато не може да се осигури отвеждането и/или пречистването им“.

Допълнителна информация е представена в Раздел 7 на Програмата от мерки към ПУРБ 2016 - 2021 г. налична на интернет страницата на БДЧР.

2. Наличие на зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите (ЗВ), СОЗ и специфични изисквания и мерки в ПУРБ:

2.1. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите:

Подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с кодове BG2DGW000000Q006 и BG2DGW000000K2034.

- ПИ попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

- ПИ не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от Закона за водите.

2.2. Санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди:

ПИ №61056.66.113 попада в границите на пояс II на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ от мин. находище Съдиево, учредени със Заповед на МОСВ №РД-877/25.08.2004 г.

Осъществяването на дейности в границите на СОЗ е необходимо да бъде съобразено с предвидените забрани и ограничения в съответствие с Приложения №№1 и 2, към чл.10, ал.1 на Наредба №3/2000г. в зависимост от типа на водоизточника.

Заповедите за учредяване на СОЗ около минералните водоизточници, включително забраните и ограниченията за извършване на дейности в тях, са публикувани на интернет страницата на МОСВ в раздел „Води“ („Минерални води“/ „Находища на минерални води“), „Информация за находищата – изключителна държавна собственост“, <https://www.moew.government.bg/bg/vodi/mineralni-vodi/mineralni-vodi/>.

2.3 Защитени зони по чл. 12 от ЗБР и ЗЗТ:

- ПИ не попада в защитена зона по НАТУРА 2000.

- ПИ не засяга защитени територии, определени по ЗЗТ.

В Програмата от мерки към ПУРБ са заложили следните мерки имащи отношение към зоните за защита:

- **Мярка:** „Забрани и органичния за изпълнение на дейности в зони за защита на питейните води и в определените санитарно - охранителни зони (СОЗ) и буферни зони около водоземни съоръжения/системи“ с действия: „Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и на зони за защита на питейните води“; „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение № 3 към Националния каталог от мерки“.

Дейностите, произтичащи от ГСП, следва да са съобразени със Списъка на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба №3/2000г. и буферните зони около водоземните съоръжения/системи. В случай, че СОЗ не са определени, произтичащите от ГСП дейности следва да се съобразят с Приложение №1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ, наличен на следния линк: http://www.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375.

3. Информация за последната годишна оценка на състоянието на водното тяло по данни от провеждания мониторинг на водите и заключение относно наличието на данни за влошаване, подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ.

Съгласно данните от проведения мониторинг през 2023 г.:

- Подземно водно тяло с код BG2G000000Q006 е в добро химично състояние. Наблюдава се тенденция към запазване на състоянието спрямо оцененото в ПУРБ.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000N020 е в лошо химично състояние по показатели амониеви йони, желязо, живак, електропроводимост, калций, манган, натрий, нитрати, обща твърдост, селен, сулфатни йони, хлорни йони. Наблюдава се тенденция към влошаване на състоянието спрямо оцененото в ПУРБ.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000K2034 е в добро химично състояние. Наблюдава се тенденция към подобряване на състоянието спрямо оцененото в ПУРБ.

4. Информация за съществуващ и разрешен натиск и неговите параметри, който предизвиква или се очаква да предизвика въздействие върху засегнатото повърхностно водно тяло и/или тела в района на ЧИ на ПУП-ПЗ:

Върху подземно водно тяло BG2G000000Q006 въздействие оказват следните източници на натиск - точкови: (депа, ББ кубове, кариери) и дифузни: (инфраструктура без канализации, земеделски земи обработваеми, смесени земеделски площи, ферми, дренажи от градове).

Върху подземно водно тяло BG2G000000N020 въздействие оказват следните източници на натиск - точкови: (депо) и дифузни: (инфраструктура без канализации, земеделски земи обработваеми, смесени земеделски площи, дренажи от градове).

Върху подземно водно тяло BG2G000000K2034 въздействие оказват следните източници на натиск - точкови: (ГПСОВ, кариери, депа за отпадъци, ферми, складове и др. селскостопански обекти) и дифузни: (селско стопанство, населени места без канализации, дренажи от градове, ферма, мини, кариери).

Актуална информация за съществуващи и разрешени въздействия е налична в раздел „Регистри“ на интернет страницата на БДЧР (<https://www.bsbd.org/bg/register.html>).

4.1. Оценки по чл. 26 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води

Неприложимо за ЧИ на ПУП-ПЗ.

4.2. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи ли чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

ЧИ на ПУП-ПЗ не предвижда водовземане от подземни водни тела.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на проекта няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:

- бъдат спазени нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I, II и III от настоящето становище
- не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

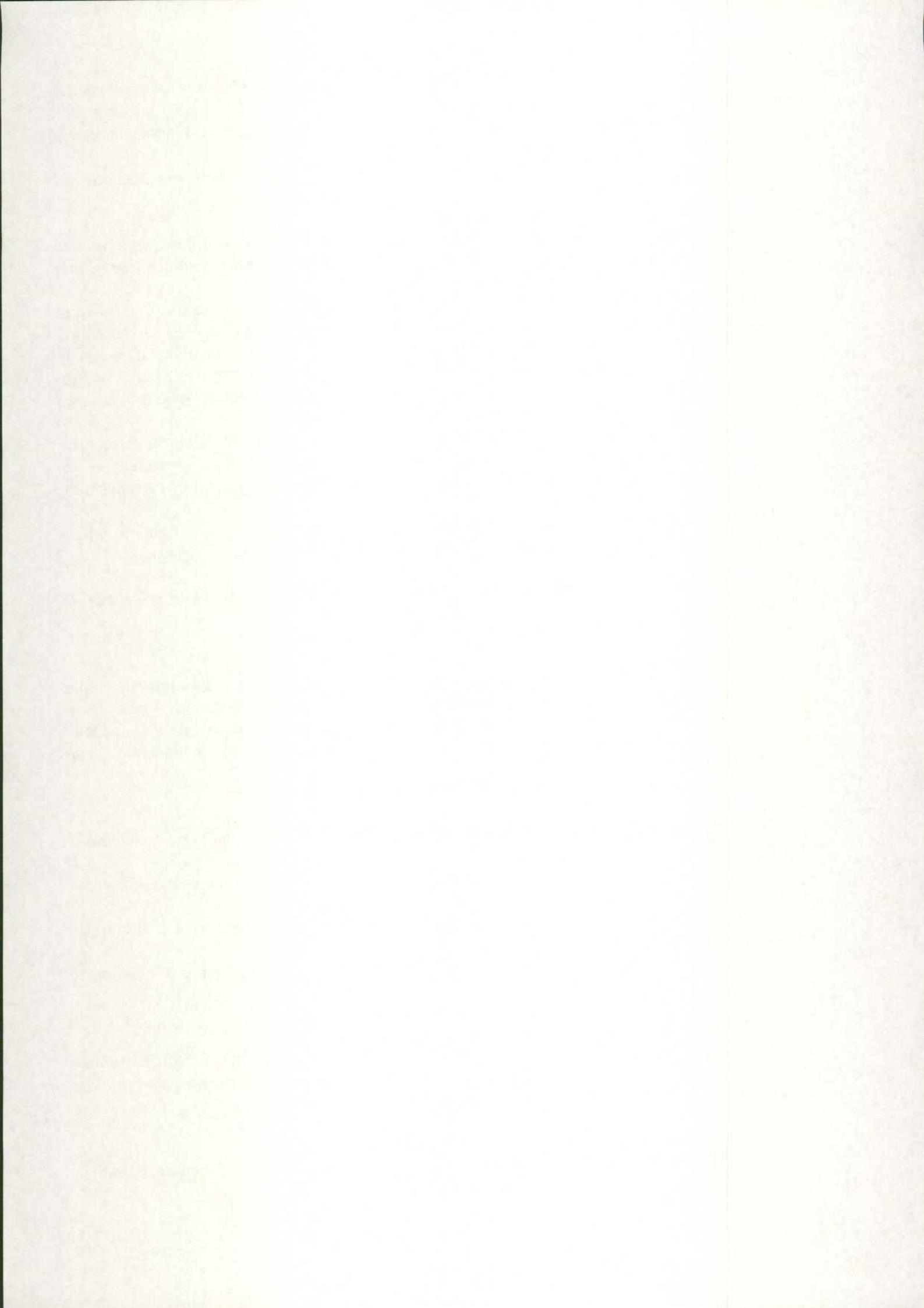
6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

За настоящото ЧИ на ПУП-ПЗ не е приложим чл.93, ал.9, т.3 от ЗООС. Предвидените дейности не се очаква да доведат до изменение на хидроморфологичните характеристики на водното тяло и до нови негативни промени в състоянието му.

7. Заключение за допустимостта относно ПУРБ

ЧИ на ПУП-ПЗ е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021

г.



II. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски район 2022-2027 г. (ПУРН)

1. Информация за Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), определен в действащия ПУРН.

ПИ предмет на ЧИ на ПУП-ПЗ, не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

2. Мерки в ПУРН, касаещи ЧИ на ПУП-ПЗ.

За ЧИ на ПУП-ПЗ няма заложен конкретни мерки, но са предвидени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление.

Допълнителна информация е представена в Раздел „ПУРН 2022-2027“, Приложение №Ж Национална програма за изпълнение при прилагане на ПУРН, публикувана на интернет страницата на БДЧР.

3. Преценка дали реализацията на ЧИ на ПУП-ПЗ има възможност да увеличи риска от наводнения.

Предвидените дейности в ЧИ на ПУП-ПЗ нямат потенциал за увеличаване на определения риск от наводнения.

4. Заключение за допустимостта относно ПУРН.

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027 г., при спазване на посочените мерки и законови изисквания в настоящото становище.

III. По отношение изискванията на Закона за водите и подзаконовата нормативна уредба:

1. Забрани и изисквания в ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, касаещи реализирането на ЧИ на ПУП-ПЗ:

- ПИ №61056.66.113 не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на ЧИ на ПУП-ПЗ съгласно ЗВ.

- Възложителят е описал, че до имота има изградена инфраструктура – водоснабдяване и канализация, подходяща за изграждане на жилищни площи.

2. Заключение за допустимостта на ЧИ на ПУП-ПЗ съобразно Закона за водите и подзаконовите актове по прилагането му:

Конкретното ЧИ на ПУП-ПЗ е допустимо след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система и при спазване на следните условия:

1. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/ 2000 г. за СОЗ и буферните зони около водоземните съоръжения/ системи, в случаите когато не са определени СОЗ в Приложение №1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ.

2. Съгласно изискванията на чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната и канализационна мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и ВиК оператор.

3. Включването на отпадъчни води от ЧИ на ПУП-ПЗ към селищната канализационна мрежа да се извършва при спазване на чл.125а от Закона за водите.

4. При извършване на строително-монтажни дейности следва да се прилагат най-добри налични практики за недопускане на замърсяване на водните обекти.

5. Съгласно разпоредбите на чл.118а от Закона за водите с цел опазване на подземните води от замърсяване се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземни води.

6. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ЧИ на ПУП-ПЗ да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

7. Да се изпълняват приложимите мерки в Програмата на мерки към ПУРБ 2016-2021г., ПУРН 2022-2027 г., вкл. становищата по ЕО.

С уважение,

30.12.2024 г.

X инж. Явор Димитров

Директор на

БД "Черноморски район"

Signed by: Yavor Maksimov Dimitrov

