



РЕШЕНИЕ № БС - 69 - ПР / 31. 07. 2018г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. № ПД-633 от 15.05.2018год., и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-61/29.05.2018год.

РЕШИХ

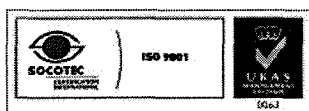
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на девет жилищни сгради в поземлен имот № 281008 в местност „Хаджи Бекир“, землище гр. Айтос, община Айтос“ с възложител: „Ди Ес Ем-95“ ЕООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложителг: „ДИ ЕС ЕМ-95“ ЕООД
УЛ „МИНЗУХАР“, №2, ГР. АЙТОС

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на девет жилищни сгради в поземлен имот № 281008 в местност „Хаджи Бекир“, землище гр. Айтос, община Айтос с капацитет за 18 обитатели, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване - 60%, озеленяване - мин 40%, височина до 10м и Кинт – 1,2. Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи чрез връзка от новопроектиран полиетиленов водопровод, минаващ по улицата пред имота. За захранване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа. Достъпът до имота ще бъде осъществен от съществуваща транспортна мрежа. Имотът е с площ 5 148 кв.м., с начин на трайно ползване – нива. Съгласно писмо изх. № 32-00-72/1/ 24.04.2018г. на гл. архитект на община Айтос, ИП е допустимо спрямо действащия ОУП на Община Айтос. Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществява чрез площадкова канализация, по канализационни отклонения от всеки новообразуван УПИ до нова улична канализация след въвеждане в експлоатация на ПСОВ-Айтос.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.



Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 “Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС№122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горе цитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000119 “Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

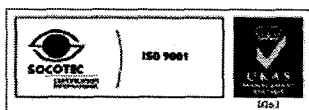
I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на девет жилищни сгради в имот с идентификатор № 281008 в местност „Хаджи Бекир“, землище гр. Айтос, община Айтос.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.
4. Не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда, различно от това оценено с извършената Екологична оценка №2-4/2017г. за ОУП на община Айтос.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имот с идентификатор № 281008 в местност „Хаджи Бекир“, землище гр. Айтос, община Айтос, начин на трайно ползване –нива и категория на земята при неполивни условия - четвърта.

2. Съгласно одобрения с Решение №431/31.01.2018г. на Общински съвет – Айтос Общ устройствен план на Община Айтос, поземлен имот №281008, местност „Хаджи Бекир“,



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



землище гр. Айтос, попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението в устройствена зона „Соп“ (смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона).

3. Според, становище изх. № 32-00-72/1/ 24.04.2018г. на община Айтос, инвестиционното предложение е допустимо, съгласно одобрения с Решение №431/31.01.2018г. на Общински съвет – Айтос, по одобрения нов ОУП на гр. Айтос.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид характера на ИП и предвид, че имотът е разположен извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, няма вероятност от фрагментация и изменение на структурата на защитената зона. Не се очаква повишаване нивото на безпокойство, което да доведе до прогонване на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000119 “Трите братя”, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

2. Естеството на предложението не предполага увреждане на природни местообитания, опазвани в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000119 “Трите братя”.

3. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване, както и прекъсване на биокоридори от значение за видовете.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно действие с отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, опазвани в най-близо разположената защитена зона, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локален в рамките на гореописания имот.

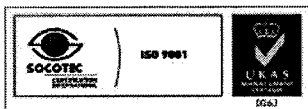
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

3. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-61/29.05.2018г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при определени условия, заложи в настоящото решение.

4. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на ОС.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас в рамките на нормативно определения срок, не са постъпили предложения/възражения, относно реализацията на ИП.



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



Съгласно писмо на Кмета на Община Айтос с изх. №32-99-113/24.07.2018г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Айтос. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в 14 - дневния нормативно определен срок.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28 март 2001г./ от централна водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-61/29.05.2018г.

2. Изграждането и въвеждането на обекта да бъде в съответствие и спазване изискванията на чл.125 и чл.125а от Закона за водите.

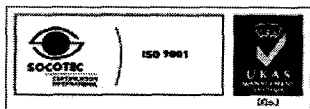
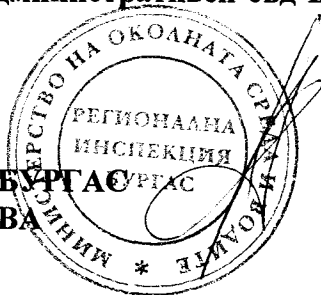
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд Бургас в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
инж. ТОНКА АТАНАСОВА



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

