



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 69 -ЕО/ 07.07.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД – 315(2)/22.03.2022г. и доп. инф. от 11.05.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-100-3/27.05.2022г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-660/А1/05.04.2022г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.7.1 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел разделяне и урегулиране на имота на отделни УПИ и ПУП-ПП за трасе на нов водопровод и нов клон за канализация за имота“.

възложители: Иван Момчилов
Найден Гюмов

Характеристика на плана:

Предложения план е свързан с урегулиране и разделяне на ПИ с идентификатор 67800.7.1 по КК на град Созопол, община Созопол на пет нови УПИ.

Във всеки новообразуван УПИ ще се изгради по една вилна сграда с общ брой обитатели 20 души.

Строителството в имота ще се извърши при спазване на параметри на застрояване в устройствена зона Ов1- за устройствени зони за вилен отдых, съответно: Плътност – до 20%, Кинт – 0,8, Височина – до 7м и Озеленяване – мин. 50%.

Имотът, предмет на настоящият план, е с площ 3330 кв.м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Изоставена орна земя.

За водоснабдяване на имота, възложителят е посочил, че в близост до имота има съществуващ водопровод Ф125, по южната на разглеждания имот улица от о. т. 251 до о. т. 248 и на изток към о. т. 841. За хранване на новообразуваните имоти ще се изградят нов водопровод от о. т. 248 до о. т. 245 и от о. т. 245 на изток към о. т. 224. За хранване на отделните обекти ще се изградят площадкови водопроводни мрежи с тръби и фасонни части от ПЕВП. Водопотреблението на обекта ще се съгласува с „ВиК“ ЕАД – град Бургас и осъществи след сключен договор на предоставена водна услуга.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



В района, в който се намира имота има изградена канализация Ф200 от о. т. 251 до о. т. 243, от където има възможност да се запазят ъгловия парцел и двата южни до него. За двата северни працела е необходимо да се изгради нов клон свързан със съществуващата канализация.

Съгласно Становище УТ-4014-144-001/28.11.2018г., издадено от гл. архитект на общ. Созопол, имотът попада в устройствена зона за вилен отдих с особена териториално-устройствена защита Ов1 (116*), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 67800.7.1 по КК на град Созопол, община Созопол не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП са допустими спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните:

МОТИВИ:

1. Имотът граничи със застроени площи. Не се очаква увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

2. С одобряването на настоящия план не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. Не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното състояние за всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона.



3. Предвид местоположението на имота и трасето на новопредвидените водопровод и канализация не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете мигриращи диви птици, предмет на опазване в BG0002077 „Бакърлъка“.

5. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост имотът попада в устройствена зона за вилен отдих с особена териториално-устройствена защита - Ов1 (116*), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради. Предвид съответствието с предвижданията с плана от по-висока степен, при одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Имотът не попада в Защитена територия. В близост до имота са изградени необходимите комуникации, поради което не се очаква косвено въздействие върху най-близо разположената защитена зона – защитена местност „Колокита“.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-100-3/27.05.2022г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложило в цитираното становище.

8. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-660/А1/05.04.2022г., плана не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки, при спазване на условията, заложило в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условията, заложило в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-100-3/27.05.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложило в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-660/А1/05.04.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В част озеленяване на ПУП-ПРЗ да не се използват инвазивни чужди видове, включени в списъка на инвазивните чужди видове, които засягат съюза, приложен към Регламент №1143/2014г. и списъка на десетте инвазивни чужди вида растения, които сан ай-голяма заплаха в Република България.

Настоящото решение № БС-69-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.7.1 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел разделяне и урегулиране на имота на отделни УПИ и ПУП-ПП за трасе на нов водопровод и нов клон за канализация за имота“. не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

**Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра
на околната среда и водите**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

