



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-68-ПрОС/20.12.2019
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-2670/2019 г, допълнителна информация и представена такса с Вх.№ ПД-2670(5)/2019г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на курортен обект за настаняване – тип пансион в поземлен имот с идентификатор 81178.6.270, м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец, Община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Местоположение: ПИ с идентификатор 81178.6.270, м. «Аклади», земл. гр. Черноморец, общ. Созопол

Възложител: „МОНОЛИТ 1994“ ЕООД
УЛ. „КАПИТАН АНДРЕЕВ“ № 3
ГР. ПЛОВДИВ

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвиденото с настоящото инвестиционно предложение строителство ще представлява изграждане на курортен обект за настаняване – тип пансион, който ще се използва за настаняване на почиващи основно през летния сезон. Обекта ще се разположи в поземлен имот с идентификатор 81178.6.270, м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец, Община Созопол и ще се състои от три стаи за отдаване под наем с капацитет за шест души. Предвидени са две паркоместа в границите на имота. Водоснабдяването и електроснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващата инфраструктура в района. Транспортният и пешеходен достъп ще се осъществява по обслужващи улици, с които имотът граничи. При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в канализационната система на населеното място, след сключен договор с ВиК оператор.

Съгласно Скица № 15-941283/16.10.2019 г, издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 1345 кв. м, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.

Съгласно Становище Изх. № УТ-4014-59-001/23.10.2019 г. на Гл. архитект на Община Созопол, ПИ с идентификатор 81178.6.270, м. «Аклади», земл. гр. Черноморец, по действащ ОУП на Община Созопол (одобрен със Заповед № РД-02-14-539/2016 г. на МРРБ), попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с

възможна смяна на предназначението в далечна перспектива след 2020 г – ОК4 -18д, за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване – плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс. 10,00 м, Кинт макс. 1,0 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.6.270, м. «Аклади», земл. гр. Черноморец, общ. Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-2670/4//05.12.2019г. възложителят е уведомен, че инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2670(5)/19.12.2019 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно одобреният и действащ ОУП на община Созопол, разглеждания имот попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона ОК4 – 18д, зона за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението в далечна перспектива след 2020 г, за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района.

2. Площта на процедуриания имот е 1,345 дка, поради което считам, че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. С предвиденото ниско строителство, не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се възпрепятства миграцията на грабливи птици, щъркели, пеликани и др. по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. С предвидените дейности не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на курортен обект за настаняване – тип пансион в поземлен имот с идентификатор 81178.6.270, м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец, Община Созопол” се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри.

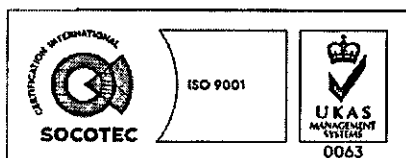
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



