



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 67 -ПрОС/14.09.2018г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-1600, ПД-1601, ПД-1602 от 2018г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на по две вилни сгради в ПИ № 186, м. „Кантона“, ПИ №187, м. „Росенец“ и ПИ № 190, м. „Кантона“, зона по §4 от ЗСПЗЗ, земл. с. Росен, общ. Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ № 186, м. „Кантона“, ПИ №187, м. „Росенец“ и ПИ № 190, м. „Кантона“, зона по §4 от ЗСПЗЗ, земл. с. Росен, общ. Созопол

Възложител:

ГЕРГАНА ДЕНЧЕВА

гр. Бургас,

ЖОРО ДЕНЧЕВ

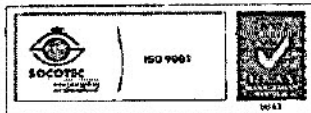
гр. Габрово

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение на възложителите е във всеки от трите имоти да се изградят по две вилни сгради, или общо шест вилни сгради, като капацитетът на всяка от сградите е за по осем обитатели. За реализиране на инвестиционното предложение се изготвят ПУП-ПРЗ за парцелите с цел преотреждането им от земеделска земя по реда на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, в за вилно строителство.

Предвижда се монолитно, бетонно-кофражно строителство, със стенна зидария и покривна конструкция. Водоснабдяването и електроснабдяването на сградите се предвижда чрез изградените съоръжения в района.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-97-001 от 07.08.2018г. на гл. архитект на Община Созопол, относно предвижданията за земеделска земя в зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ - ПИ №№ 186, 187 и 190 по плана на с. Росен, общ. Созопол, по действащия Общ устройствен план на Община Созопол имотите попадат извън охранителна зона „Б“ от ЗУЧК, в устройствена зона Ов1, рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%; кота корниз Н макс. 7м; Кинт 0,8; мин. площ за озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е с дървесна растителност.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 186, м. „Кантона“, ПИ №187, м. „Росенец“ и ПИ № 190, м. „Кантона“, зона по §4 от ЗСПЗЗ, земл. с. Росен, общ. Созопол не попадат в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имотите, поради което съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. За определяне на процедурата директора на РИОСВ-Бургас е издал писмо Изх. № ПД-1600(3), ПД-1601(4), ПД-1602(4)/28.08.2018г.

На 05.09.2018г. към документацията е приложен документ за внесена такса за провеждане на процедурата.

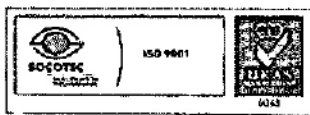
След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглежданите имоти попадат в устройствена зона Ов1, рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Имотите са с малка площ и са разположени в зона по §4 от ЗСПЗЗ, земл. с. Росен, общ. Созопол с налични водопроводна и електропроводна инфраструктура. Реализацията на инвестиционното предложение не води до намаляване площта на обитанието на някой от вписаните в Заповедта за обявяване на защитената зона видове птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg



www.riosvbs.com

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Разглежданата територия не е от значение за числеността на популациите на включените видове птици в Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка", както и за преминаващите и зимуващите на територията ѝ птици.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

Реализацията на „Изграждане на по две вилни сгради в ПИ № 186, м. „Кантона“, ПИ №187, м. „Росенец“ и ПИ № 190, м. „Кантона“, зона по §4 от ЗСПЗЗ, земл. с. Росен, общ. Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че предложеният вариант за отвеждане и пречистване на отпадъчните води от сградите – в септични ями/водопълтни резервоари, е неприемлив. За отвеждане и пречистване на битовите отпадъчни води от вилните сгради, е необходимо да се изгради (изградят) локално пречиствателно съоръжение /ЛПС/ с осигурено най-малко първично пречистване. Проектирането и изграждането на ЛПС, е необходимо да се съгласува с Басейнова дирекция „Черноморски район“-Варна, с цел определяне на точка на заустване на пречистените отпадъчни води. Да се предвиди възможност за последващо включване на отпадъчните води в канализационната система за района, ако такава бъде изградена.

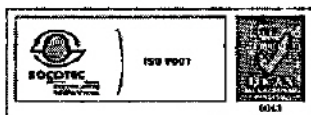
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнала реализацията на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд, гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

