



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-67-ИР/ 04.06.2025г.

за прецениване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3815(5) от 07.02.2025 г., допълнителна информация от 19.03.2025 г. и от 08.05.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-38-5/21.05.2025 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на сладкарска работилница-допълващо застрояване в УПИ Х-501.865, кв. 105 по плана на град Средец, община Средец“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: **СТОЯН ТРЕНЛАФИЛОВ**
ГР. БУРГАС,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сладкарска работилница-допълващо застрояване с височина до 3,60 м в УПИ Х-501.865, кв. 105 по плана на град Средец, община Средец. Сградата ще се състои от един надземен етаж без сутерен. В сладкарската работилница ще се произвеждат торти, пасти и рула и др. сладкарски изделия. Обекта ще е съставен от следните помещения: склад-хладилен и сухи продукти; подготвителни-за яйца, плодове, млечни продукти и тесто; работно помещение с кът за сиропи, кремове и измиване на кухненска посуда; пакетажно и експедиция; санитарно-битов възел за персонала.

На основание чл. 140, ал. 2, ал. 3, ал. 7 от ЗУТ във връзка с чл. 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 1 от ЗУТ Главния архитект на Община Средец е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за допълващо застрояване в УПИ Х-865 в кв. 105 по плана на гр. Средец, община



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: rijosvbs@anaec.bg
www.rijosvbs.com



Средец при спазване на следните устройствени показатели: Плътност $\leq 60\%$, КиПТ $\leq 1,2$ и Озел. $\geq 40\%$.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7 „Предприятия в хранителната промишленост“, буква „д“ „производство на захарни изделия и сиропи“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

УПИ Х-501.865, кв. 105 по плана на гр. Средец, общ. Средец не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 56/06.07.2021 г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сладкарска работилница-допълващо застрояване с височина до 3,60 м в УПИ Х-501.865, кв. 105 по плана на град Средец, община Средец. Имотът е с площ 618 кв. м, с отреджване „за жилищни нужди“.

2. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

3. Предвидените дейности не предполагат замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на сградата.

4. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод ПЕВП Ø 90, преминаващ по прилежащата на УПИ Х-501.865, кв. 105 по плана на град Средец улица, след сключване на договор за предоставяне на услугата с „ВиК“ дружеството.

5. Генерираните битово-фекални отпадъчни води от експлоатацията на обекта се предвижда да бъдат отвеждани в съществуваща канализация Б Ø 300, преминаваща по



гр. Бургас, к-с Лезур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovbs@unacs.bg
www.riovbs.com



прилежащата на УПИ Х-501.865, кв. 105 по плана на град Средец улица, след сключване на договор за предоставяне на услугата с „ВиК“ дружеството.

6. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-38-5/21.05.2025 г., представената информация съдържа информация по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложили в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. УПИ Х-501.865, кв. 105 по плана на гр. Средец, общ. Средец не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

2. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение попада в регулационните граници на гр. Средец с реализирано строителство на терена (две сгради – 501.865.1 и 501.865.2), поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове.

3. Най-близко разположената ЗТ – ЗМ „Находище на див божур“ се намира на разстояние повече от 4,5 км от терена на имота. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значителни негативни въздействия върху нея.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът, в който ще се изгради сладкарската работилница е част от гр. Средец и в границите му съществува жилищна сграда. Той е разположен извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона BG0000198 “Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. С реализиране на инвестиционното предложение не се променя характера на територията, поради което не се очаква намаляване на числеността или промяна на състава



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на видовете, придържащи се към най-близко разположената защитена зона BG0000198 "Средецка река" и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Предвид отстоянието на имота от границите на защитени зони, няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000198 "Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

4. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0000198 "Средецка река" и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

5. С реализиране на конкретното предложение в имот, разположени извън границите на защитени зони не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000198 "Средецка река", при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Средец, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Средец, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с регистрационен номер и дата 92-00-128/06.02.2025 г. Кмета на Община Средец уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложили в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-38-5/21.05.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

