



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 66 -ПрОС/ 12.09.2018

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-2607 от 2017г. и 2018г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна къща в ПИ 67800.7.591 (УПИ V-7108) и на гараж в ПИ 67800.7.592 (УПИ VI-7108) по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ 67800.7.591 (УПИ V-7108) и на гараж в ПИ 67800.7.592 (УПИ VI-7108) по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол, област Бургас

Възложител:

„БМ-ТЕХНИК“ ЕООД

Комплекс „Лалов егрек“, бл. 6, ет. 3, ап. 8

гр. Царево

Характеристика на инвестиционното предложение:

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо Изх. № 4875/2004г. се е произнесъл, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в ПИ 007108, масив 7, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол“, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Със Заповед № 515/14.05.2004г. на кмета на община Созопол е одобрен ПУП с цел промяна на предназначението на земеделската земя, като ПИ №007108 се урегулира и се обособяват 4 (четири) УПИ: УПИ V-7108, УПИ VI-7108, УПИ VII-7108 и УПИ VIII-7108, като във всеки от тях се ситира по един застроителен обем.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение са УПИ V-7108 (идентичен с ПИ 67800.7.591 по КК) и УПИ VI-7108 (идентичен с ПИ 67800.7.592 по КК), които произлизат от разделянето на ПИ №007108 по КВС, местност „Буджака“, землище гр. Созопол.

Съгласно Становище на общ. Созопол с техен Изх. № 2-26-00-856(1)/05.10.2017г., по действащия ОУП на община Созопол имотите попадат в устройствена зона с особена териториално-устройствена защита Ов1 (116*), рекреационна устройства зона с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



плътност на застрояване макс. 20%; кота корниз Н макс. 7,00м; Кинт макс. 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност. Становището на общината е издадено за провеждане на процедура по промяна на предназначението на ПИ 67800.7.591 и ПИ 67800.7.592 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака”, общ. Созопол.

Възложителят декларира, че през месец май 2017г. решението за промяна на предназначението на земеделската земя е изгубило правно действие и стартира настоящата нова процедура, като предмет на инвестиционното предложение е изграждане на еднофамилна къща в ПИ 67800.7.591 (УПИ V-7108) и на гараж в ПИ 67800.7.592 (УПИ VI-7108) по КК на гр. Созопол, м. „Буджака”, общ. Созопол, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%; кота корниз Н макс. 7,00м; Кинт макс. 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност. Предвижда се изграждане на водопровод и канализация, минаващи в новоизградени улици, оформени с о.т. 482-438-477-770-434-594 с ширина 6м и улица с о.т. 770-771-772-773-774-775 с ширина 4,5м и довършващо се уширение с улица-тупик с о.т. 775-776 с ширина 3м. Имотите са с обща площ 1218кв.м.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ 67800.7.591 (УПИ V-7108) и ПИ 67800.7.592 (УПИ VI-7108) по КК на гр. Созопол не попадат в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попадат в Натура 2000 място - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид описаното и факта, че реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна на предназначението на имотите, съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Издадено е писмо с Изх. № ПД-2607(3)/17.11.2017г. на директора на РИОСВ-Бургас.

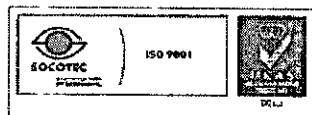
С Вх. № ПД-2607(4)/10.09.2018г. към документацията е приложен документ за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглеждания имот попада в устройствена зона Ов1 (116*), рекреационна устройствена зона с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. Сборната площ на имотите е 1218кв.м разположена до застроени терени. Реализацията на инвестиционното предложение не води до намаляване площта на обитанието на някой от вписаните в Заповедта за обявяване на защитената зона видове птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, шъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Разглежданата територия не е от значение за числеността на популациите на включените видове птици в Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка", както и за преминаващите и зимуващите на територията ѝ птици.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

Реализацията на „Изграждане на еднофамилна къща в ПИ 67800.7.591 (УПИ V-7108) и на гараж в ПИ 67800.7.592 (УПИ VI-7108) по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ 67800.7.591 (УПИ V-7108) и на гараж в ПИ 67800.7.592 (УПИ VI-7108) по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“ нямат характеристика на пясъчни дюни.

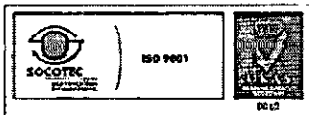
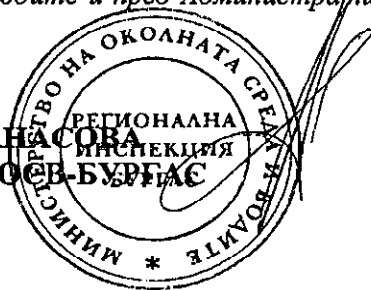
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнала реализацията на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

