



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-66-ЕО/.....06.07.2022г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-113(2)/23.03.2022 г., допълнителна информация от 13.05.2022 г. и 06.06.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ - Бургас) с изх.№ 10-96-5/15.06.2022г. и Басейнова дирекция „Черноморски район” (БДЧР) с изх.№ 05-10-656/А3/ от 26.05.2022г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ 00833.5.167 по КККР на град Ахелой, община Поморие“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител „СТАНДЕН И КО“ ООД

Характеристика на плана:

Целта на проекта за ПУП - ПРЗ е урегулиране на ПИ 00833.5.167 по КККР на град Ахелой и отреджането му „за жилищни сгради“, при спазване на устройствените показатели за зона „Жс” Пзастр. < 70%; Кинт 2; макс. Височина до 5 ет.; Озеленяване мин. 50%.

ПИ № 00833.5.167 по КК на гр. Ахелой, е с площ 7 744 м², трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване на земята: Нива.

В имотът се предвижда изграждане на две жилищни сгради, разположени в частта към уличната регулация, а в източната част на имота ще се ситуира паркинг за МПС за живущите в сградите.

За захранване на новопроектираните сгради с питейна вода ще се използва съществуващата водопроводна мрежа в района на ПИ № 00833.5.167 по КККР на гр. Ахелой, общ. Поморие.

Генерираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към преминаващата по прилежащата на имота улица, улична битово-фекална канализация. Въвеждането на обектите в експлоатация ще се извържи след осигурено отвеждане на отпадъчните води за пречистване в ПСОВ „Равда-Слънчев бряг-Несебър“.

Имотът, предмет на плана отстои на около 340м от ПСОВ „Равда-Слънчев бряг-Несебър“ и на около 450м от съществуващия Свинокомплекс. Възложителят декларира, че е осигурена нормативно определената защитна зона т.е. жилищните сгради ще се разположат на повече от 450м от пречиствателната станция в землището на град Ахелой.

ПИ № 00833.5.167 по КККР на град Ахелой, община Поморие не попада в защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,

обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.58/2016г.) и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С плана се предвижда отреждане на ПИ № 00833.5.167 по КККР на град Ахелой „за жилищно строителство“ и изграждане на две жилищни сгради, с капацитет до 30 души всяка.

2. Съгласно Удостоверение на гл. архитект на Община Поморие с изх. № ТСУ-2739/10.12.2021 г. ПИ № 00833.5.167 по КККР на град Ахелой попада в зона – нови жилищни терени, съгласно действащия ТУП, одобрен със Заповед № 405/21.08.1997 г. на кмета на община Поморие.

3. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- Предвид местоположението на имота одобряването на ПУП-ПРЗ не предполага нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположените защитени зони с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

- С реализиране на произтичащите от плана инвестиционни предложения не се очаква унищожаване, увреждане или значително фрагментирани на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

- Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаните най-близко разположени защитени зони с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, както и до изменение в структурата и числеността на популациите й.

4. Най-близко разположената защитена територия – Защитена местност „Поморийско езеро“ се намира на разстояние повече от 2 км от имота.

5. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района на инвестиционното предложение, извън видовете и



местообитанията, предмет на опазване в 33 BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици и в 33 BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 10-96-5/15.06.2022 г. в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск от осъществяване на плана, при осигуряване на не по-малко 400 метра защитна зона от ПСОВ и изграждане на пояс от висока храстовидна и дървесна растителност.

7. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-656/А3/26.05.2022 г., ПУП-ПРЗ не предвижда водоземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-656/А3/26.05.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Предвидените за изграждане 2 жилищни сгради да се разположат на разстояние, не по-малко от 400м, представляващо защитна зона на ПСОВ - Равда, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-96-3/15.06.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта на поземления имот, която попада в защитната зона на ПСОВ – Равда, да не се допуска строителство на жилищни, вилни, туристически и други курортни обекти, като в нея се предвиди озеленителен пояс от висока храстовидна и дървесна растителност, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-96-3/15.06.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите



гр. 1

