



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 65 – ПР 63.05 2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-3169 (3)/17.01.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-17-3/30.03.2022 г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски Район“ - Варна с изх. № 05-10-700(А2)/09.05.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за инвестиционно предложение: „Изграждане на шест броя ателиета за творческа дейност в ПИ с идентификатор 80916.79.23 по КК на с. Черни връх, местност „Ясака“, община Камено“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

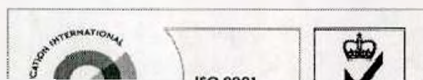
Възложител:

ДИМИТЪР КАЛЧЕВ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест броя ателиета за творческа дейност в ПИ с идентификатор 80916.79.23 по КК на с. Черни връх, местност „Ясака“, (бивш 079023, местност „Дебелата кория“) община Камено. Строителството на ателиетата ще се осъществи на стапи. Творческата дейност обхваща ръчно изработване на сувенири, художествени ателиета, проектантска дейност и кръжочна дейност. Общият капацитет на ателиетата се предвижда да е до 12 човека.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **т. 10. Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги** от Приложение №2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), поради което подлежи и на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на



опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с Решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,69 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на шест броя ателиета за творческа дейност в ПИ с идентификатор 80916.79.23 по КК на с. Черни връх, местност „Ясака“, (бивш 079023, местност „Дебелата кория“) община Камено.

2. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от нов водопровод от тръби PE10 PN10 с водоземане от съществуващ водопровод етернит \varnothing 400 от съществуваща шахта СК. За измерване на консумираните водни количества ще се монтира водомер във водомерна шахта на 2 метра от уличната регулация.

3. В района на инвестиционното предложение няма изградена канализация и до нейното изграждане и въвеждане в експлоатация, като временно техническо решение е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водоплътен черпателен резервоар, който ще бъде изработен от антикорозионен материал – полипропилен, подходящ за подземен монтаж, с обем съобразно натоварването на територията. Очакваното максимално отпадъчно водно количество ще бъде до 1.92 куб.м./ден. Формираните отпадъчни води, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ. Формираните отпадъчни води, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ.

4. Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществи от съществуваща пътна мрежа от юг и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Покриването нуждите от електрическа енергия на имота ще се осъществи от бъдещ трафопост в имота – ТП 800 kVA, разположен в най-югозападната му част, захранването на

който ще се осъществи от кабел 20 kV към „ТП-1“ в с. Черни връх.

6. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-17-3/30.03.2022 г., в представената документация за инвестиционното предложение се съдържат достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост за човешкото здраве, с които възложителя е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата или инвестиционното предложение, при спазване условия посочени в становището.

7. При реализиране на дейностите с инвестиционното предложение не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и същото не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект.

8. Съгласно ПУРБ 2016-2021 г., територията на имота не попада в обхвата в определен район със значителен потенциален риск от наводнения и не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки и не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения съгласно Закона за водите (ЗВ), съгласно становище с изх. № 05-10-700(А2)/09.05.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Черноморски Район“ – Варна.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в в ПИ с идентификатор 80916.79.23 по КК на с. Черни връх, местност „Ясака“, (бивш 079023, местност „Дебелата кория“), община Камено, с площ 4500 кв.м.

2. Със Заповед № РД-09-598/14.12.2009 г. на Кмета на Община Камено е одобрен частичен ПУП-План за застрояване на ПИ №079023, с. Черни връх, община Камено, с предназначение на имота „За ателиета“, устройствена зона „Жм“ и показатели на застрояване: плътност на застрояване 40%, Височина $H_{max}=8.00$ метра и Кинт=1,2-3 Озеленяване = 50%.

3. ИП не попада в защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо разположените ЗТ са на разстояние над 4 км по въздушна линия. Имота се намира на около 200 м от регулацията с. Черни връх и от животновъден обект, с възможност за достъп до необходимите комуникации.

4. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), Ви уведомявам, че територията не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения.

5. Поземлените имоти не граничи с воден обект - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения. В близост до имота преминава воден обект – дере. Необходимо е спазването на забраните на чл.134 от Закона за водите. В

съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане и следва да се предвидят мерки за недопускане на влошаване на състоянието на повърхностни и подземни води.

6. Поземленият имот попада в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед №РД 877/25.08.2004г. на Министъра на околната среда и водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът отстои на 1,69 км от границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и се намира в близост до регулацията на с. Черни връх до стопанския двор. С реализиране на предложението не се очакват прски и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

2. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

3. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания и местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

4. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитания на видове, в т.ч. дивите птици, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Характера на ИП, местоположението и НТП на имота, предполага непряко, дълготрайно и незначително въздействие върху биологичното разнообразие в района, представляващо основно синантропни животински видове свикнали с човешкото присъствие.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на имотите, спрямо отдалечеността на границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Камено, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Камено, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното

предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-25/07.03.2022 г., кметът на Община Камено уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Камено за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили мнения, възражения, становища и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище с изх. № 10-17-3/30.03.2022 г. на директора на РЗИ-Бургас, копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище с изх. № 05-10-700(A2)/09.05.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Черноморски Район“ – Варна, копие от което е приложено към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. При озеленяването на имота да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, включително и видове като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет и същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

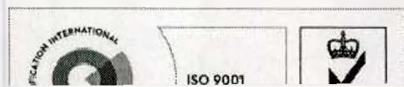
На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от обявяването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите



гр. Бургас,
Тел: