



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-64-ПрОС/27.11.19г.
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата Наредба и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-2784/2019 г, допълнителна информация и представена такса с Вх.№ ПД-2784(4)/2019г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 67800.8.580, местност „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите. Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67800.8.580, местност „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол

Възложител: ХРИСТО КУЛИНСКИ

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно Скица № 15-931814/14.10.2019 г на СГКК-Бургас ПИ с идентификатор 67800.8.580, местност „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“ с площ 1945 кв.м. С настоящото инвестиционно предложение възложителят предвижда урегулиране на имота и изграждане на две двуетажни сгради свободно разположени в границите на парцела. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застрояване – 20%, Кинт – 0,5, височина – 2 етажа, озеленяване – 70%. Водоснабдяването на сградите ще се осъществява от съществуващ водопровод по прилежащата главна улица към имота. Битово-отпадъчните води ще се заустват в канализационната система на населеното място.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на имота.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 67800.8.580 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зониранието ѝ по Плана за управление, утвърден със Заповед №РД-727 на МОСВ от 25.09.2013г. (ДВ, бр. 89/11.10.2013г.)

ПИ с идентификатор 67800.8.580 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол попада и в границите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите. Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 и ал.4 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на ИП е допустима спрямо режима на ЗМ „Колокита“, определен със ЗЗТ и Заповедта ѝ за обявяване, както и спрямо режима на ЗЗ BG0002077 «Бакърлъка» за опазване на дивите птици, определен със Заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че разглежданата площ **няма характеристика на пясъчни дюни.**

С писмо Изх. № ПД-2784/3//14.11.2019г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитена зона и предвид промяната в предназначението на земята, съгласно чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС ИП подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона и защитена територия.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Площта на процедирания имот е незначителна спрямо площта на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради което считам, че няма вероятност реализацията на ИП да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

2. С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху места за почивка, хранене и/или гнездене на дивите видове птици, предмет на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, тъй като имота се намира в район със значителна урбанизация.

3. Не се очаква значително по степен безпокойство, коренно различно от досега съществуващото в района, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. С реализиране на инвестиционното предложение не се засегат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 67800.8.580 по КК, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, Община

Созопол” се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При спазване на следното условие:

При изграждането на вилните сгради в ПИ с идентификатор 67800.8.580, местност „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол, да се спазят режимите и нормите определени в т.3.2.4 от утвърдения План за управление на ЗМ „Колокита“.

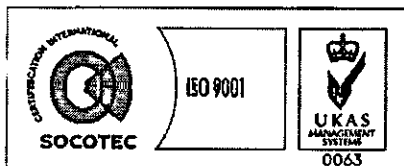
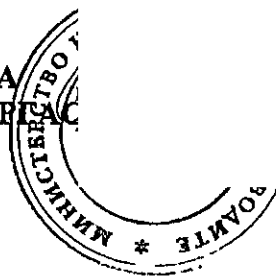
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

