



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС-64-ПрОС/05.09.2018г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие, чл.20, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /наричана за краткост *Наредбата за ОС*, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представеното уведомление и документация към него с Вх. № ПД-1506/4//27.08.2018г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на план: „ПУП – ПРЗ за почивна база“, който има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони ВГ0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.58/26.07.2016г.) и ВГ0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (обн., ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 51500.510.47 по КК на гр. Несебър, Община Несебър

Възложител: „ХИМИТЕХНОЛОГИЧЕН И МЕТАЛУРГИЧЕН УНИВЕРСИТЕТ“
БУЛ. „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ №8
ГР. СОФИЯ

Характеристика на плана:

С настоящият ПУП – План за регулация и застрояване се цели осъвременяване и реконструиране на почивната база с цел създаване на по-добра организация и по-ефективно ползване. Предвижда се изграждане на нови двуетажни и триетажни сгради на мястото на съществуващите бунгала. Съществуващата столова се преустройва в кафе – бар и компютърен клуб. В североизточната част на имота се изгражда триетажна сграда, предназначена за европейски квалификационен център по инженерно – химични и металургични специалности. Запазват се спортните игрища в северозападната част на имота, като към тях се изгражда обслужваща сграда, съдържаща: административен офис, складови площи, гардеробни, душеве и стая за почивка за обслужващия персонал. Паркингът и квалификационния център ще са разположени в близост до охраняемия вход. Изграждането на отделните сгради е предвидено да се извършва поетапно. Водоснабдяването и канализацията се осигуряват от съществуваща ВиК – мрежа в района. Процедираният имот с идентификатор 51500.510.47 по КК и КР на гр. Несебър е с площ 29,953дка, трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «за почивен лагер» /съгласно приложено копие на Скица на поземления имот №15-360785-22.07.2018г., издадена от СГКК – Бургас/. Инвестиционното предложение, разгледано с плана за застрояване, ще се реализира при спазване на следните

градоустройствени показатели: за зона „А“ – устр. зона Ок₁, плътност на застрояване – макс. 20%, озеленяване мин. 70%, етажност – макс. 2 ет., Кинт – до 0,5; за зона „Б“ – устр. зона Ок, плътност на застрояване – макс. 30%, озеленяване мин. 50%, етажност – макс. 3 ет., Кинт – до 1,5.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Процедурата площ **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони /33/ са: BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 58/26.07.2016г.) и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г.).

След извършена проверка по наличната, към момента, в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-1506(3)/14.09.2016г. на Директора на РИОСВ-Бургас възложителят е информиран, че предвид местоположението на имота и характера на плана, има вероятност реализацията на ПРЗ за почивна база в ПИ с идентификатор 51500.510.47 по КК на гр. Несебър да доведе до увреждане на структурата и функциите на най-близо разположените защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, поради което на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС следва да бъде извършена процедура по реда на Глава втора от същата.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

МОТИВИ

1. Предвид силната антропогенна преса в района, породена от активната урбанизация на района и масово строителство на курортни, почивни обекти има вероятност от негативно въздействие върху най-близо разположените защитени зони.
2. След справка в информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>), е установено, че в непосредствена близост до имота са картирани природни местообитания *1160 Обширни плитски заливи* и *2110 Зараждащи се подвижни дюни*. Реализацията на плана, включваща модернизация и по-ефективно и активно използване на почивната база, има вероятност да доведе до влошаване на природозащитното състояние на горесцитираните природни местообитания, предмет на опазване в разположената в непосредствена близост до границите на имота защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
3. Реализацията на плана има вероятност да доведе до нарушаване на природозащитните цели и функции на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента

на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критерите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на ПРЗ за почивна база, отделно и заедно със съседните имоти, както и всички реализирани и в процес на реализиране планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, включени в предмета на опазване в защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

2. Да се изясни вероятността и характера на въздействие върху видовете и местообитанията, предмет на опазване в защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици по време на строителството и по време на експлоатацията на обектите и терена, като цяло.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от колектив от експерти с опит в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС и подробно разписани в чл.31, ал.22 на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ /изм. и доп. е обн. ДВ, бр.76 от 2017г./. Към Доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл.9 от Наредбата за ОС, във връзка с чл.31, ал.22 на ЗБР.

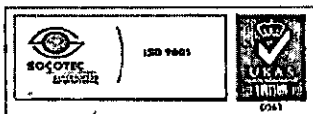
При доказване на необходимост от прилагане на чл.33, ал.2 от Закона за биологичното разнообразие е необходимо възложителят да бъде изрично запознат от екипа изготвящ ДОС.

Във връзка с чл.20, ал.4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони можете да намерите на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

