



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

**РЕШЕНИЕ № БС -64 - ПР / 20.07. 2018г.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка**  
**на въздействието върху околната среда**

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС с вх. № ПД-182, 183 от 17.04.2018год., и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-50/30.04.2018год.

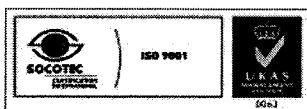
### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на по една вилна сграда в ПИ №№ 63029.108.3 и 63029.108.6, местност „Ашламите“, землище с. Росен, община Созопол” с възложител Светлозар Стефанов Филипов, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

**Възложител: СВЕТЛОЗАР СТЕФАНОВ ФИЛИПОВ**  
**УЛ. „БОЙКА ВОЙВОДА“ №7**  
**ГР. ЦАРЕВО**

#### **Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на по една вилна сграда в ПИ №№ 63029.108.3 и 63029.108.6 местност „Ашламите“, землище с. Росен, община Созопол с капацитет по 10 обитатели на сграда. По действащия ОУП на община Созопол, имотите попадат извън охранителна зона „Б“ и в устройствена зона Ов1-69, с рекреационна устройствена зона за вилен отдих, при следните параметри на застрояване: плътност на застрояване - 20%, Кинт – 0,8, височина кота корниз 7м и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. За водоснабдяване на имотите е предвидено изграждане на водопроводна връзка към съществуващия водопровод. Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществи чрез площадкова канализация. За пречистването им е предвидено ЛПСОВ с най-малко вторично пречистване. Транспортният и пешеходен достъп до имотите са осигурени от преминаващия близо до източната граница на имота път Бургас- Росен – Ясна Поляна. Имотите са с трайно



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



предназначение на територията: *земеделска* и начин на трайно ползване – *изоставена орна земя*, с обща площ 8 178 кв.м.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-69-ПР/2010г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ за инвестиционно предложение: „Изграждане на четири вилни сгради за отдих и курортно дело в имот № 108006, местност „Ашламите“, землище с. Росен, Община Созопол” с възложител Светлозар Стефанов Филипов, с което е постановено да не се извършва ОВОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение БС №БС-73-ПР/2010г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ за инвестиционно предложение: „Изграждане на шест вилни сгради в имот № 108003, местност „Ашламите“, землище с. Росен, Община Созопол” с възложител Светлозар Стефанов Филипов, с което е постановено да не се извършва ОВОС.

Съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС, цитираните решения са загубили правно действие, тъй като в 5 годишен срок не е започнало строителство в имотите.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

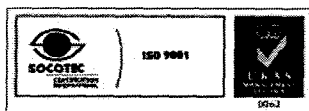
Имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, но попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горе цитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”.

## МОТИВИ:

***I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:***



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на по една вилна сграда в ПИ №№ 63029.108.3 и 63029.108.6, местност „Ашламите”, землище с. Росен, община Созопол.
2. За пречистване на формираните битово-фекални отпадъчни води в очаквано количество общо за двете вилни сгради 2,7 m<sup>3</sup>/денонощно се предвижда ЛПСОВ с най-малко вторично пречистване. Съгласно чл.46, ал.4 от ЗВ не се изисква разрешително за ползване на воден обект по чл.46, ал.1, т.3 от ЗВ, в случаите на заустване на битови отпадъчни води за обекти извън границите на населените места и селищните образувания при: максимално денонощно водно количество до 10 куб.м на денонощие и до 50 еквиваленти жители и осигурено най- малко първично пречистване на отпадъчните води.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
4. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.
5. Не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда, различно от това оценено с извършената Екологична оценка №2-2/2014г. за ИОУП на община Созопол

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

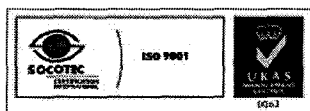
1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имот ПИ №№ 63029.108.3 и 63029.108.6, местност „Ашламите”, землище с. Росен, община Созопол, начин на трайно ползване –изоставена орна земя и трайно предназначение на територията – земеделска.

2. Имотите попадат в устройствена зона „Ов1-69“, рекреационна устройствена зона за вилен отдых по действащия ОУП на гр. Созопол, с отреждане за изграждане на вилни сгради, съгласно становище на гл.архитект на Община Созопол с изх. № 4-94-С-133/27.09.2017г. и изх. № 4-94-С-134/27.09.2017г.

**III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Имотите са разглеждани с процедурите през 2010г. по отношение на предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, а съгласно одобреното ИОУП на община Созопол, попадат в устройствена зона Ов1-69 рекреационна устройствена зона за вилен отдых, с отреждане за изграждане на вилни сгради. Не се очаква ново и различно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на предложението не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици. Не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

**IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-50/30.04.2018г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при определени условия, заложиени в настоящото решение.

2. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на ОС.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас в рамките на нормативно определен срок. В рамките на нормативно определения срок не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в РИОСВ-Бургас.

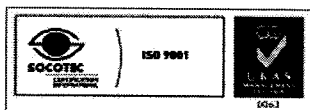
Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх. №УТ-4042-83/001/03.05.2018г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в 14 - дневния нормативно определен срок.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28 март 2001г./ от централна водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-50/30.04.2018г.

2. За отвеждане и пречистването на отпадъчните води да се изгради подходящо ЛПС с осигурено най-малко първично пречистване.

3. ПСОВ да бъде с капацитет до 200 еквивалент жители и да се осигури озеленяване около нея, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-50/30.04.2018г.



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



4. Проектирането и изграждането на ЛПС да се съгласува с Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна, с цел определяне на заустване на пречистените отпадъчни води на изход от него.

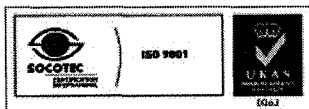
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд Бургас в 14 дневен срок от съобщаването му.

**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**  
**инж. ТОНКА АТАНАСОВА**



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

