



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 63 -ПрОС/ 30.08.2018г

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-2030 от 2018г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Обединяване на ПИ №81178.8.6, м. „Аклади-чеири“ и ПИ №81178.8.96, м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец, община Созопол и изграждане на курортна сграда и басейн”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ №81178.8.6, м. „Аклади-чеири“ и ПИ №81178.8.96, м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас

Възложител:

КРИСТИЯН ВЕЛИЧКОВ

гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

За целите на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ с цел обединяване на ПИ №81178.8.6, м. „Аклади-чеири“ и ПИ №81178.8.96, м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец и промяна предназначението на земеделската земя. Двата имота са с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“. Сборната им площ е 1557кв.м. Предвижда се да се изгради една сграда за отдих и курорт с капацитет 80 обитатели, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване 30 %, Кинт 1.0, височина 10м, озеленяване мин. 50% (1/2 от което с дървесна растителност). Предвидени са 10 бр. паркоместа. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Отпадните води ще се отвеждат в канализационната мрежа в района.

Съгласно становище Изх. № УТ-4014-98-001/07.08.2018г. на Дирекция „УТКИПЕУП“ към община Созопол, ПИ №81178.8.6, м. „Аклади-чеири“ и ПИ №81178.8.96, м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец, съгласно действащия ОУП на община Созопол (съгласуван със Становище по ЕО №2-2/2014г. на МОСВ, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/2016г. на МРРБ) попада в устройствена зона Ок4-24, територия и курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №81178.8.6, м. „Аклади-чеири” и ПИ №81178.8.96, м. „Аклади”, земл. гр. Черноморец, община Созопол не попадат в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на двата имота, поради което съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Към документацията е приложен документ за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

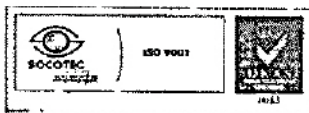
МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглеждания имот попада в устройствена зона Ок₄-24, устройствена зона за курорт и допълващи дейности. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Сборната площ на имотите е 1557кв.м, разположена до асфалтов път. Реализацията на инвестиционното предложение не води до намаляване площта на обитанието на някой от вписаните в Заповедта за обявяване на защитената зона видове птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, пъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Разглежданата територия не е от значение за числеността на популациите на включените видове птици в Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”, както и за преминаващите и зимуващите на територията ѝ птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg



www.riosvbs.com

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

Реализацията на „Обединяване на ПИ №81178.8.6, м. „Аклади-чеири“ и ПИ №81178.8.96, м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец, община Созопол и изграждане на курортна сграда и басейн“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ №81178.8.6, м. „Аклади-чеири“ и ПИ №81178.8.96, м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец, община Созопол **нямат** характеристика на пясъчни дюни.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнала реализацията на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд, гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

