



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите -
Бургас

Решение № БС-63-ПрОС/ 07.11.2019

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г, 3/2011г. и 94/2012г./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено уведомление/такса с вх. №ПД-1697/2018г./ (13), ПД-1698/2018г./ (13)/29.10.2019г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХЛП-8070 /идентичен с поземлен имот 67800.8.70/ и ПУП-ПРЗ за поземлен имот 67800.8.149 по КК, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/ 2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 67800.8.70 и 67800.8.149 по КК, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол

Възложител: ВАСИЛ БАЙРАКТАРОВ
СТОЙЧО КАРАКУШЕВ

ГР. ЕЛХОВО

Характеристика на плана:

С плана се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 67800.8.149 от „лозе“ в „за вилни сгради“ и обединяването му с УПИ ХЛП-8070 в един нов общ УПИ ХЛП-8.70,8.149. Площта на поземлен имот с идентификатор 67800.8.149 е 380кв.м. Към новообразуваният УПИ се присъединява и тупикът, който губи своето предназначение за обслужване на имота. Тупикът не е реализиран. Имотите попадат в устройствена зона Ов1-116*, устройствена зона за вилен отдих, съгласно ОУП на община Созопол. Новообразуваното УПИ ХЛП-8.70,8.149 попада в зона „А“ по ЗУЧК, с устройствени показатели: плътност на застрояване – макс. 20%, Кинт – макс. 0,5, височина – до 7,00м, озеленяване – макс. 70%. Предвижда се общият брой обитатели да е около 20 човека. Осигуряват се 6 паркоместа в границите на имота. Захранването за вода за питейно – битови нужди ще се осъществи посредством сградно отклонение от съществуващ уличен водопровод по ул. „Виа понтика“. Формираните битово – фекални отпадъчни води, посредством площадкова канализация ще се включат в съществуващата канализация по прилежащата улица.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-86-ПР/05.09.2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради и басейни в УПИ XLII-8070 и УПИ XVI-8071, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, с възложител Васил Байрактаров. Към днешна дата цитираното решение не е изгубило правно действие.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на ОСВ и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че изработването на ПУП – ПРЗ е допустимо спрямо забранителния режим на ЗЗ, определен със заповедта за обявяване й.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

Планът е свързан с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имот с идентификатор 67800.8.149 и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на ЗБР и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализиране на предложението не се очаква да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Предвид местоположението на имотите и характера на плана, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077, „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. При реализирането на плана не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077, „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХLII-8070 /идентичен с поземлен имот 67800.8.70/ и ПУП-ПРЗ за поземлен имот 67800.8.149 по КК, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол” се съгласува само за конкретния план и в посочения капацитет.

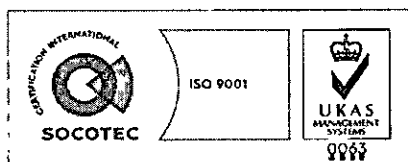
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

