



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

**Решение № БС-63-ЕО/16.04.2025г.**

**За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-230(2)/07.02.2025 г., допълнително представена информация от 10.02.2025 г. и от 18.03.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-47-3/04.04.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1823/А3/04.04.2025 г.

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка** на план „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.5.1791 по КК (УПИ VI-35, кв. 40) на гр. Бургас, местност „Стръмна нива“, община Бургас“

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „АНФИЛД ГРУП“ ЕООД**  
**ГР. СОФИЯ, УЛ. „КОНСТАНТИН ПЕТКАНОВ“ № 4, ЕТ. 2, АП. 4**

**Характеристика на плана:**

ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.5.1791 по КК (УПИ VI-35, кв. 40) на гр. Бургас, местност „Стръмна нива“, община Бургас е с цел разделяне на имота на шест УПИ с отреждане „за складови и производствени дейности“ в устройствена зона „Пп“ и предвеждане за ново свободно застрояване в новообразуваните УПИ.

Възложителят е описал в уведомлението, че към настоящия момент не са изяснени конкретните параметри на ИП във всеки новообразуван УПИ. Описано е, че на по-късен етап при конкретика на ИП, РИОСВ – Бургас, респективно БДЧР ще бъдат своевременно уведомени.

Представено е писмо от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД с техен изх. № ПД-208-3/19.12.2024 г., че водоснабдяването на имота ще се осъществи от бъдещ уличен водопровод ПЕВП Ø200 с водовземане от съществуващ такъв - DN350. В близост до ПИ няма съществуваща или проектна канализационна мрежа. Посочено е също, че след издаване на Заповед за влязъл в сила ПУП-ПРЗ от Община Бургас за бъдещите имоти е необходимо да се подаде в Дружеството Заявление за предоставяне на изходни данни за присъединяване към водоснабдителната и канализационна мрежа.

Възложителят е описал, че води от производствен характер няма да се генерират, ще се формират единствено битово – фекални отпадъчни води от 2 служители, работещи на обекта.

Предвиденото изменение е съобразено с приет ПУП-ПУР за провеждане на нови трасета на нови обслужващи улици за осигуряване на транспортен достъп до имотите. Съгласно действащ ОУП на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. от ОС – Бургас, имотът попада в устройствена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





• За настоящия ПУП-ПРЗ не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС. Предвидените дейности не се очаква да доведат до изменение на хидроморфологичните характеристики на повърхностното водно тяло и до нови негативни промени в състоянието на повърхностното и подземните водни тела.

• ПИ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения, съгласно ПУРН 2022-2027 г. Изготвените карти на заплахата и на риска от наводнения и Програмата от мерки към Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски район за басейново управление на водите са публикувани на интернет страницата на БДЧР.

• Територията на ПИ идентификатор 07079.6.1791 по КК не граничи с повърхностен воден обект, от което не произтичат забрани и ограничения, съгласно ЗВ.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-47-3/04.04.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението. РЗИ не дава становище по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от производствените дейности.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложиено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-47-3/04.04.2025 г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1823/А3/ от 04.04.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

**Настоящото решение № БС-63-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.5.1791 по КК (УПИ VI-35, кв. 40) на гр. Бургас, местност „Стръмна нива“, община Бургас“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.**

**Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.**

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

