



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-62-ПрОС/23.10.19г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса с Вх.№ ПД-2555(2)/2019г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.5.86, местност «Аклади», земл. гр. Черноморец, общ. Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите. Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Местоположение: ПИ с идентификатор 81178.5.86, местност «Аклади», земл. гр. Черноморец, общ. Созопол

Взложител: МОМЧИЛ СИМЕОНОВ

ГР. СОФИЯ

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една сграда за отдих и курорт за 12 на брой обитатели в ПИ с идентификатор 81178.5.86, местност «Аклади», земл. гр. Черноморец, общ. Созопол. Предвижда се и обособяване на 3 паркоместа в границите на имота. Водоснабдяването и електроснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващата инфраструктура. Транспортният и пешеходен достъп ще се осигурява чрез път от националната пътна мрежа, с който имотът граничи от юг. Формираните битово-фекални води от сградата се предвижда да се заустват в канализационната система на населеното място. Имотът е с площ 422 кв. м.

С Решение № 2/10.02.2005 г., Комисията по чл. 17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ, по т. 24, на основание чл.22, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал. 1 от ППЗОЗЗ се утвърждава площадка за проектиране и по т. 51, на основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделската земя на ПИ № 005086 по КВС (идентичен с ПИ № 81178.5.86 по КК), гр. Черноморец. Съгласно Становище Изх. № УТ-4014-55-001/30.09.2019 г. на Дирекция „УТКИПЕУП“ към Община Созопол, до момента за обекта не е поискано разрешение за строеж и не е започнало строителство, поради което Решението на Комисията е загубило правно действие.

Съгласно цитираното Становище Изх. № УТ-4014-55-001/30.09.2019 г. на Дирекция „УТКИПЕУП“ към Община Созопол, ПИ с идентификатор 81178.5.86, местност «Аклади», земл. гр. Черноморец, по действащ ОУП на Община Созопол (одобрен със Заповед № РД-02-14-539/2016 г. на МРРБ), попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-17, с възможна смяна на предназначението, с отреждане за изграждане на сгради за отдых и курорт, при параметри на застрояване, за охранителна зона „А“ – плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс. 7,00 м, Кинт макс. 0,5 и минимална площ на озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.5.86, местност «Аклади», земл. гр. Черноморец, общ. Созопол.

Инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите. Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на дейностите в защитената зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определена със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-2555/1//15.10.2019г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитена зона и предвид промяната в начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 81178.5.86, местност «Аклади», земл. гр. Черноморец, общ. Созопол, съгласно чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2555(2)/17.10.2019 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглеждания имот попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона ОК4 – 17, територия и курорт и допълваща дейност, с отреждане за изграждане на сгради

за отдих и курорт. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство, не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се възпрепятства миграцията на грабливи птици, щъркели, пеликани и др. по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Съседните имоти са застроени с аналогични обекти. С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху места за почивка, хранене и/или гнездене на дивите видове птици, предмет на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

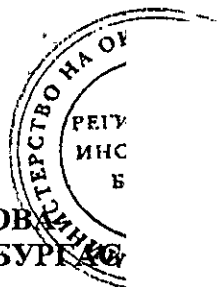
Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.5.86, местност «Акледи», земл. гр. Черноморец, общ. Созопол се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

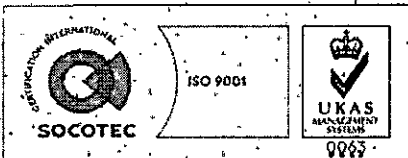
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.



**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



