



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

**Решение № БС-62-ПрОС/ 24.08.2018г.  
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие  
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-2028(2)/2018г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

**Съгласувам инвестиционно предложение:** „Изграждане на жилищна сграда“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

**Местоположение:** поземлен имот с планоснимачен №1258, местност „Разширението“, землище с. Каменар, Община Поморие“

**Възложител:** НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ

УЛ. „ЦАР ИВАН АЛЕКСАНДЪР“ №8

ГР. ПОМОРИЕ

**Характеристика на инвестиционното предложение /ИП/:**

С ИП се предвижда изграждане на еднофамилна, двуетажна жилищна сграда в поземлен имот с планоснимачен №1258, местност „Разширението“, землище с. Каменар, Община Поморие. Предвидените показатели за застрояване са: плътност – 20-60%; Кинт – 0,5 – 1,2; озеленена площ – 40-60%; височина /кота корниз/ до 10,00м. Сградата ще е с капацитет за около 4 човека. Имотът е с площ 272кв.м. Обектът ще се водоснабдява от съществуващата водопроводна мрежа на селото. Формираните битово – отпадъчни води ще бъдат отвеждани и зауствани в съществуващ в имота затворен септичен резервоар.

За реализацията на ИП е необходимо изготвяне и на план за изменение на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с планоснимачен №1258, местност „Разширението“, землище с. Каменар, Община Поморие. Местност „Разширението“ няма изготвен регулационен и застроителен план. Процедираният парцел е част от имот с идентификатор 35691.0.119 по КК на с. Каменар.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична

оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с планоснимачен №1258, местност „Разширението”, землище с. Каменар не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След проверка в информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) е констатирано, че имот с идентификатор 35691.0.119 по КК на с. Каменар, част от който е процедурният имот с планоснимачен №1258, е с начин на трайно ползване „нива“, вид територия: „земяделска“.

С писмо Изх. № ПД-2028/1//13.08.2018г. възложителят е уведомен, че предвид промяната в предназначението и начина на трайно ползване на имота ИП попада в обхвата на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, във връзка с чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

#### МОТИВИ:

1. С реализиране на предложението не се очаква да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Площта на процедурния имот е 272 кв.м, поради което считам че няма вероятност реализацията на ИП да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. Предвид местоположението на имота и характера на ИП, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона (33) BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в 33 BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

6. Не се очаква, реализацията на ИП, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмет на опазване в по-горе споменатата защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с планоснимачен №1258, местност „Разширението”, землище с. Каменар, Община Поморие“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

**На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

