



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 62 -ПР/ 14. 05. 2025г.

за прецепяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-720(5) от 03.04.2025г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-103-1/15.04.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1840/А2/ от 13.03.2025 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки с административна сграда, магазин и една сграда за обществено обслужване в поземлен с идентификатор 07079.2.2185 по КК на гр. Бургас, местност „Талисмана“, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: **СТАНИСЛАВ АТАНАСОВ**
ГР. БУРГАС

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвиждат дейности, свързани с промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 07079.2.2185 по КК на град Бургас, м-ст „Талисмана“, община Бургас с цел изграждане на една складова база за промишлени стоки с административна сграда, магазин и една сграда за обществено обслужване. За имота има одобрен ПУП-ПРЗ, съгласно който се обособява УПИ III, отреден „За складова база за промишлени стоки, магазин, административна сграда и КОО“ с предвидено застрояване с показатели на застрояване за устройствена зона „Пл“, както следва: Височина до 10 м, Кинт до 2.5, Плътност на застрояване до 80%.

Предвиждат се обособяване на общо 10 броя паркоместа в границите на имота. Водоснабдяването ще бъде осъществено от бъдещ уличен водопровод преминаващ през улицата. Имотът е с площ 5620 кв. м, земеделска територия, с НТП „лива“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovsbs@unacs.bg
www.riovsbs.com



В обхвата на поземлен имот с идентификатор 07079.2.2185, град Бургас, местност „Талисмана“, община Бургас са издадени:

– Решение № 51-16/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас за одобряване на ПУП-ПРЗ за имота, с който се обособява УПИ III, отреден „За складова база за промишлени стоки, магазин, административна сграда и КОО“;

– Решение № БС-11-04/18.06.2010г. по оценка на въздействието по околната среда, на Директора на РИОСВ-Бургас, с което се одобрява ИП „Изграждане на складова база с административна сграда, магазин и една сграда за обществено обслужване в ПИ № 076020, м. „Муската“, (нова м. „Талисмана“), гр. Бургас, общ. Бургас“. С процедурата е изискан и доклад по оценка на въздействието върху предмета на опазване на ЗЗ, в който подробно е разгледан и оценен предмета на опазване на зоната в която попада имота. Решение № БС-11-04/18.06.2010г. е загубило срок на правно действие.

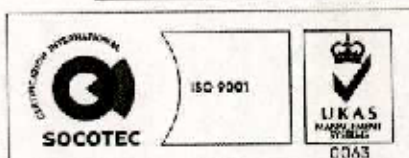
Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Поземлен имот с идентификатор 07079.2.2185 по КК на гр. Бургас, м. „Талисмана“, общ. Бургас не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Имотът попада в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovsbs@unacs.bg
www.riovsbs.com



1. Инвестиционното предложение е свързано с дейности по изграждане две сгради-складова база, административна сграда, магазин и една сграда за обществено обслужване. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 07079.2.2185 по КК на град Бургас, м-ст „Талисмана“, община Бургас, вид територия – земеделска и НТП – нива, площ 5620 кв.м.

2. С реализация на дейността не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени. Не се очаква нивото на шум на мястото на строителните дейности да превишава нормите над допустимите.

3. Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено от бъдещ уличен водопровод, преминаващ през улицата. В района няма изградена канализационна инфраструктура, че ще се

4. Възложителят заявява, че ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Предложен е вариант за отвеждане на отпадъчните води във водоплътен черпателен резервоар посредством изграждане на площадкова канализация, в която ще се заустват канализационните отклонения на двете сгради.

5. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни водоизточници.

- Дъждовните води е предвидено да се отвеждат към резервоар с дъждопреливник, Отбелязана е възможността резервоара за дъждовни води да се използва и като резервоар за противопожарни нужди.

- Община Бургас е титуляр на издадено от Директора на БДЧР Разрешително №23240004/02.11.2005 г., последно изменено и продължено с Решение №94/21.05.2021 г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води за експлоатация на обект: канализационна система на гр. Бургас.

6. Достъпът до УПИ е предвиден от обслужваща улица от север, продължение на влязла в сила улична регулация с ПУП.

7. Имотът ще бъде електрозахранен от съществуващата инфраструктура в района.

8. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-103-1/15.04.2025г. представената информация съдържа информация по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве и не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложи в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение не попада в защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените ЗТ защитена местност „Бургаски солници“ е на разстояние повече от 0,950 км и поддържан резерват „Атанасовско езеро“ – на разстояние над 1,4 км по права въздушна линия. Всички дейности и въздействия, свързани с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение са достатъчно отдалечени от защитените територии, без да бъдат в противоречие с режима на опазването им.

2. Характера на инвестиционното предложение, предвидено с ПУП-ПРЗ, е предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват, без да се засягат естествени природни местообитания и консервационно значими видове.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

4. Предвидените дейности, предмет на инвестиционното предложение, попадат в обхвата на следните водни тела:

- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900L027 и наименование: „Атанасовско езеро“, определено в лош екологичен потенциал и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; - постигане на умерено състояние по биологичен елемент ФП, ФБ, МФ и риби; - постигане на добро състояние по физико - химичен елемент общ азот, общ фосфор; - постигане на добро състояние по СЗ - манган и желязо; поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превиишения; поддържане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000N025 „Порови води в неоген – Бургас“ определено в добро количествено и лошо химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателя NO3 и намаляване под ПС; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000PG029 и наименование: „Порови води в палеоген-соцен, олигоцен Бургас“, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: запазване на добро количествено състояние и запазване на добро химично състояние.

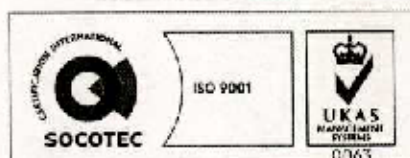
- Територията на ПИ с идентификатор 07079.2.2185 по КК на гр. Бургас не граничи с води и водни обекти, от които не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно ЗВ.

- Територията на инвестиционното предложение попада в зона, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и уязвима (Южпа) зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ;

- ПИ не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 4 от Закона за водите (ЗВ).

- ПИ попада в санитарно-охранителен пояс II около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед №РД-877/25.08.2004 г. на МОСВ.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovsbs@unacs.bg
www.riovsbs.com



1. Имотът е разположен в периферията на защитена зона BG0000270 «Атанасовско езеро» и сред застроени терени, с аналогични обекти. С реализацията на инвестиционното предложение, няма да се промени коренно облика на района, поради което считам, че с реализация на инвестиционното предложение няма вероятност да се достигне до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

2. След справка с електронната информационна система за Натура 2000 се установи, че имотът не представлява естествени природни местообитания включени в предмета и целите на опазване на защитената зона. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат пряко и косвенно типовете природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“. Не съществуват предпоставки за отнемане или увреждане на природни местообитания в рамките на зоната, определящи качеството на природните местообитания, нито за промяна на покритието им в защитената зона.

3. От всички 159 вида птици, които се опазват в защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната част на защитената зона, която е отдалечена на над 1,26 km и отделена, чрез път от републиканската пътна мрежа (главен път Бургас-Варна). Местата, в които водолюбивите видове птици се концентрират по време на почивка при миграции, зимуване, линеење и в които някои от тях гнездят, са разположени на разстояние многократно по-голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обекта, поради което може да се определи, че те няма да бъдат засегнати, т.е. с реализация на инвестиционното предложение няма да се отнеме площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

4. Предвид местоположението на имота (в периферията на зоната, сред застроени терени), считам че с реализация на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

5. Имотът е обследван в процедура по оценка въздействието върху околна среда, включително с приложение на доклад по оценка степента на въздействие върху предмета на опазване на 33 BG0000270 „Атанасовско езеро“, на които е дадена положителна оценка. В ДОСВ е изследван и оценен, предмета на опазване на защитената зона и с направено заключение, че очакваното въздействие върху предмета на опазване в зоната ще бъде незначителен. С подновяване на процедурата в инспекцията и реализация на идентично инвестиционно предложение, не се очаква да настъпят нови негативни въздействия върху горещитираната защитена зона.

6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. дивите птици, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1840/A2/ от 13.03.2025 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г.

Съобразно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове конкретното инвестиционно предложение е допустимо след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ.



гр. Бургас, к-с Лаазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. №32-00-393/1/ от 24.04.2025г. община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-103-1/15.04.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1840/A2/ от 13.03.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване при проекирането и реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacanthos* L.) и Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

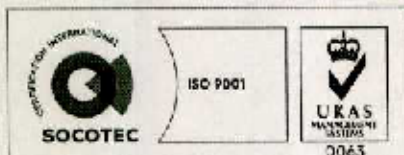
Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.



ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

